

PODSUMOWANIE

Burmistrza Wąbrzeźna

w sprawie uzasadnienia przyjętych rozwiązań w wyniku przeprowadzonej strategicznej oceny oddziaływania na środowisko w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wąbrzeźna dla obszaru położonego przy ul. Przejazdowej.

Na podstawie art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r. poz. 1405.).

Sporządzenie projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wąbrzeźna dla obszaru położonego przy ul. Przejazdowej, wymaga przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko obejmującej w szczególności uzgodnienie stopnia szczegółowości informacji zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko, sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko, uzyskanie wymaganych ustawą opinii oraz zapewnienie możliwości udziału społeczeństwa w postępowaniu poprzez złożenie wniosków i uwag oraz udziale w zorganizowanej dyskusji publicznej nad przyjętymi w ww. projekcie planu miejscowego.

1. Pismem znak GB.6722.2.3.2016 z dnia 26.01.2017 r. przedłożono do uzgodnienia Państwowemu Powiatowemu Inspektorowi Sanitarnemu w Wąbrzeźnie oraz Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Bydgoszczy propozycję opracowania prognozy w pełnym zakresie przewidzianym w art. 51 ust. 2 ww. ustawy. Powyższy zakres został uzgodniony pozytywnie.
2. Na potrzeby zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wykorzystano sporządzone opracowanie ekofizjograficzne, którego wytyczne stały się podstawą do ustaleń projektu zmiany planu miejscowego w szczególności dotyczące istniejących walorów przyrodniczych i warunków gruntowych oraz sporządzono prognozę oddziaływania na środowisko ustaleń zmiany miejscowego planu. Analizując wyniki przeprowadzonej oceny wpływu realizacji projektu planu na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego stwierdza się, iż planowane zmiany funkcji i zagospodarowania terenu na analizowanych obszarach nie ingerują znacząco w dotychczasową strukturę funkcjonalno-przestrzenną obszarów objętych zmianą planu i ich otoczenia. Sporządzona prognoza odnosi się do przedmiotu zmiany aktualnie obowiązujących planów miejscowych, a nie tylko do obecnego lub tymczasowego sposobu użytkowania i zagospodarowania terenów. Z przeprowadzonej oceny wynika, że planowane zmiany będą mieć wpływ, w różnym zakresie, na niektóre komponenty środowiska, lecz nie będzie to oddziaływanie znaczące. Nie prognozuje się istotnego negatywnego wpływu na lokalne zasoby przyrodnicze i naturalne zbiorowiska roślinne. Nie zidentyfikowano oddziaływania obszary podlegające ochronie, w tym obszary Natura 2000, wody, klimat, zasoby naturalne. Nieznacznego negatywnego oddziaływania można spodziewać się w zakresie zdrowia ludzi, fauny i flory, powierzchni ziemi i krajobrazu. Realizacja zapisów planu przyczyni się jednak do uporządkowania przestrzeni i wpłynie pozytywnie na możliwości efektywnej rozbudowy terenów usługowo-handlowych. Projekt planu określa m. in. zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, zasady ochrony zasobów dziedzictwa kulturowego i zabytków, zasady odprowadzenia ścieków sanitarnych i wód opadowych i roztopowych oraz w tym m.in.:
a) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz nowych przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko,

- b) nakaz stosowania systemów grzewczych opartych o technologie bez emisyjne lub paliwa i technologie niskoemisyjne, nie powodujące tzw. „niskiej emisji”,*
 - c) zaopatrzenie w wodę: z istniejącego systemu sieci wodociągowej, który należy dostosować do zewnętrznego gaszenia pożarów zgodne z przepisami odrębnymi,*
 - d) odprowadzanie ścieków sanitarnych: do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej, po jej rozbudowie,*
 - e) zaopatrzenie w ciepło: z lokalnych urządzeń grzewczych,*
 - f) zaopatrzenie w gaz: projektowane przyłącza do istniejącej sieci gazowej – zgodnie z przepisami odrębnymi,*
 - g) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z przepisami odrębnymi,*
 - h) składowanie i wywóz odpadów: zgodnie z przepisami odrębnymi.*
3. Rozpatrzono pozytywnie wnioski, które wpłynęły do projektu planu, dotyczące: uwzględnienia infrastruktury elektroenergetycznej, telekomunikacyjnej i gazowej a także uwzględnienie wymogów zawartych w rozporządzeniu w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych.
4. Z uwagi na geograficzne położenie analizowanego terenu nie występowała konieczność przeprowadzenia postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko.
5. Ze względu na podobny do obecnego rodzaj planowanego zagospodarowania (usługi z drogą dojazdową publiczną) oraz charakter planowanych inwestycji można stwierdzić, że nie ma potrzeby monitorowania instytucjonalnie i w szerokim zakresie skutków realizacji ustaleń projektu planu. Ewentualne uciążliwości ograniczą się do terenu działek objętych planem, tym samym nie wnioskuję się w prognozie o przeprowadzenie szczególnych pomiarów stanu środowiska i poziomów zanieczyszczeń. Zasadne jest natomiast okresowe monitorowanie (np. co 5 lat), czy negatywne oddziaływania zabudowy usługowej nie wykracza poza granice działek, tj. czy nie notuje się tam przekroczeń wskaźników np. emisji hałasu, poziomów zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego czy zanieczyszczenie wód podziemnych.

Do wiadomości:

- 1) BIP Urzędu Miasta Wąbrzeźno;
- 2) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Wąbrzeźnie;
- 3) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy.

Burmistrz Wąbrzeźna

/-/ Leszek Kawski