

UMOWA NR/GK/2017
NA KONSERWACJĘ I EKSPLOATACJĘ OŚWIETLENIA ULICZNEGO
STANOWIĄCEGO WŁASNOŚĆ ENERGA OŚWIETLENIE SP. Z O.O.
w SOPOCIE

zawarta dnia2017 r. pomiędzy

Gminą Miasto Wąbrzeźno, ul. Wolności 18, 87-200 Wąbrzeźno,
reprezentowaną przez:

- | | |
|--|------------------------------|
| - Leszka Kawskiego | - Burmistrza Wąbrzeźna |
| - przy kontrasygnacie Marioli Frankowskiej | - Skarbnika Miasta Wąbrzeźno |
- zwaną dalej **Zamawiającym**,
- a

ENERGA Oświetlenie Sp. z o.o. ul. Rzemieślnicza 17/19, 81-855 Sopot, Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, KRS 0000109164, NIP 585-12-32-055, REGON 191251580, Kapitał zakładowy 191.621.500,-zł,
reprezentowaną przez:

- | | |
|---------|----------------------|
| - | - Prezes Zarządu |
| - | - Wiceprezes Zarządu |

zwaną dalej **Wykonawcą**

§ 1

Oświadczenie stron

1. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę oraz doświadczenie do świadczenia usługi utrzymania infrastruktury oświetleniowej w zakresie, jaki konieczny jest do profesjonalnego wykonania niniejszej Umowy.
2. Wykonawca jest właścicielem urządzeń służących do oświetlenia miejsc publicznych, ulic i dróg znajdujących się na terenie Gminy Miasto Wąbrzeźno, które dotyczą przedmiotu umowy (majątek Wykonawcy wg załącznika nr 1).

§ 2

Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania świadczenie usługi pod nazwą „Konservacja i eksploatacja oświetlenia ulicznego stanowiącego własność ENERGA OŚWIETLENIE SP. Z O.O. w SOPOCIE” określonego w załączniku nr 1 do umowy zgodnie z przepisami techniczno – budowlanymi.
2. Zakres obowiązków Wykonawcy wynikający z niniejszej Umowy obejmuje w szczególności:
 - 1) wymianę uszkodzonych drzwiczek, tabliczek, bezpieczników;
 - 2) lokalizację uszkodzeń kabli i przewodów napowietrznych;
 - 3) utylizację wyeksploatowanych źródeł światła i innych zdemontowanych elementów

oświetlenia ulicznego;

4) naprawę, wymianę i prostowanie słupów oświetleniowych;

5) wymianę źródeł światła, dławików i bezpieczników latarnianych;

6) ewentualną regulację położenia źródeł światła – klosze, odbłyśniki;

7) doraźną i niezwłoczną naprawę innych elementów obwodu świetlnego po otrzymaniu reklamacji bądź informacji o wystąpieniu zakłóceń;

8) zabezpieczenie w pełnym zakresie materiałów na potrzeby konserwacji oświetlenia, w tym także urządzeń sterowniczo – zasilających;

9) utrzymanie obiektów konserwowanych w należyтым stanie technicznym, tak by zabrudzenia (np. kloszy opraw oświetleniowych) oraz częściowe uszkodzenia nie powodowały zmniejszenia ich sprawności;

10) bieżące dostosowanie godzin włączania i wyłączania oświetlenia po zgłoszeniu Zamawiającego;

11) zabezpieczenie terenu wykonywanych prac przed ingerencją osób trzecich oraz zabezpieczenie i oznakowanie terenu prowadzonych robót w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia, w szczególności bezpieczeństwo ruchu drogowego i pieszego;

12) sporządzania i przekazywania Zamawiającemu protokołów przeglądu istniejącej sieci wynikających z przepisów prawa budowlanego;

13) telefoniczne lub e-mailowe powiadamianie Zamawiającego o podejmowanych czynnościach konserwacyjnych w mieście, tj. podanie dnia i zakresu świadczonej usługi zgodnie z załącznikiem nr 2 do umowy;

14) bieżące monitorowanie sprawności infrastruktury;

15) prowadzenie rejestru zdarzeń;

17) sporządzanie tygodniowego raportu o wykonywanych usługach konserwacyjnych w Wąbrzeźnie i przekazywanie Zamawiającemu, w ciągu 3 dni roboczych po zakończeniu każdego tygodnia.

3. Wykonawca zobowiązany jest do ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej za szkody oraz następstw nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzoną usługą będącą przedmiotem umowy, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu polisy ubezpieczeniowej i dowodu opłacenia składki.

4. Wykonawca zobowiązany będzie do przyjmowania zgłoszeń i reklamacji dotyczących niesprawności oświetlenia ulicznego od pracowników Wydziału Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Urzędu Miasta Wąbrzeźno oraz od Straży Miejskiej na e-

mail:.....

§ 3

Obowiązki zatrudnienia na podstawie umowy o pracę

1. Zamawiający wymaga od Wykonawcy, stosownie do art. 29 ust. 3a Prawa zamówień publicznych, aby w zakresie realizacji zamówienia poniższe czynności wykonane były przez osoby zatrudnione na umowę o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 roku- Kodeks pracy (Dz.U. z 2016 r. poz. 1666 ze zm.):

- 1) naprawy i wymiany urządzeń w ramach zawartej umowy,
- 2) lokalizacja uszkodzeń kabli i przewodów napowietrznych,
- 3) utylizacja wyeksploatowanych źródeł światła i innych zdemontowanych elementów sieci oświetlenia ulicznego,
- 4) bieżące monitorowanie sprawności infrastruktury,
- 5) prowadzenie rejestru zdarzeń,
- 6) regulacja położenia źródeł światła,
- 7) zabezpieczenia w pełnym zakresie materiałów na potrzeby konserwacji oświetlenia,
- 8) utrzymanie obiektów konserwowanych w należyтым stanie technicznym,
- 9) bieżące dostosowanie godzin włączania i wyłączenia oświetlenia po zgłoszeniu Zamawiającego,
- 10) zabezpieczenie terenu wykonywanych prac przed ingerencją osób trzecich oraz zabezpieczenie i oznakowanie terenu prowadzonych robót w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia, w szczególności bezpieczeństwo ruchu drogowego i pieszego,
- 11) dokonywania przeglądu istniejącej sieci wynikającej z przepisów prawa budowlanego,
- 12) powiadamianie Zamawiającego o podejmowanych czynnościach konserwacyjnych w mieście,
- 13) sporządzanie tygodniowego raportu o wykonywanych usługach konserwacyjnych,
- 14) przyjmowanie zgłoszeń i reklamacji dotyczących nieprawidłowości oświetlenia ulicznego od pracowników Wydziału Gospodarki komunalnej i Mieszkaniowej Urzędu Miasta Wąbrzeźno oraz Straży Miejskiej.

2. Wykonawca najpóźniej w dniu podpisania umowy jest zobowiązany do złożenia oświadczenia, że osoby które będą wykonywać czynności wskazane w ust. 1 są zatrudnione na umowę o pracę.

3. Oświadczenie, o którym mowa w ust. 2 powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie jakie czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze

wskazaniem liczby tych osób, ich imion i nazwisk, daty zawarcia umowy, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy.

4. Zamawiający nie dopuści Wykonawcy do realizacji zamówienia do momentu otrzymania oświadczenia, o którym mowa w ust. 3. Wynikłe z tego tytułu opóźnienie w realizacji przedmiotu umowy będzie traktowane, jako opóźnienie z winy Wykonawcy.
5. W przypadku, gdy Wykonawca będzie realizował zamówienie przy udziale Podwykonawców, każdorazowo jest on zobowiązany do przekazania Zamawiającemu, najpóźniej na 5 dni przed rozpoczęciem realizacji umowy przez Podwykonawcę oświadczenia Podwykonawcy o treści wskazanej w ust.3.
6. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 5 dni roboczych, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć do wglądu:
 - 1) poświadczony za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopie umów o pracę zawartych przez Wykonawcę lub Podwykonawcę z osobami skierowanymi do wykonywania prac określonych w ust. 1(wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony).Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych;
 - 2) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - 3) poświadczoną przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r., o ochronie danych osobowych.
7. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie dokumentów, o których mowa w ust. 6, w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub wskazanych Podwykonawców wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub wskazanych Podwykonawców wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.
8. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 4

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający, w ramach wykonywania niniejszej Umowy, zobowiązany będzie do

współdziałania z Wykonawcą, w dobrej wierze, w zakresie niezbędnym do wykonywania niniejszej umowy, w tym w szczególności do niezwłocznego informowania Wykonawcy o wszelkich zdarzeniach mogących mieć znaczenie dla warunków lub zakresu wykonywania usługi konserwacji i eksploatacji oświetlenia ulicznego stanowiącego własność ENERGA OŚWIETLENIE SP. Z O.O. w SOPOCIE.

2. Zamawiający zobowiązany będzie także do zapłaty Wynagrodzenia Wykonawcy na warunkach określonych w §5 i §7 niniejszej Umowy.

§5

Wynagrodzenie

1. Z tytułu świadczenia na jego rzecz usługi konserwacji i eksploatacji oświetlenia ulicznego stanowiącego własność ENERGA OŚWIETLENIE SP. Z O.O. w SOPOCIE Zamawiający zobowiązany będzie w okresie obowiązywania Umowy do zapłaty na rzecz Wykonawcy wynagrodzenia okresowego (za 1 miesiąc) płatnego co miesiąc z dołu.

2. Wysokość wynagrodzenia okresowego wyliczana będzie zgodnie ze wzorem:

$$W = Sr \times lo$$

Gdzie:

W - wynagrodzenie okresowe netto za Usługę konserwacji i eksploatacji oświetlenia ulicznego stanowiącego własność ENERGA OŚWIETLENIE SP. Z O.O. w SOPOCIE

Sr – stawka ryczałtowa netto w wysokości:

..... zł / m-c/punkt oświetleniowy w okresie od 01.01.2018 r. do 31.12.2020 r.

lo - ilość punktów świetlnych objętych umową zgodnie z Załącznikiem nr 1.

3. Wynagrodzenie okresowe obliczone zgodnie z ustępem 2, zostanie powiększone o kwotę podatku od towarów i usług w wysokości wynikającej z przepisów prawa.

4. Wynagrodzenie określone w ust. 1 – 3 obejmuje wszystkie koszty, w tym koszty materiałów i urządzeń niezbędnych do konserwacji i naprawy oświetlenia stanowiącego przedmiot umowy.

§6

Kontrola wykonania usługi konserwacji i eksploatacji oświetlenia ulicznego

1. Sposób wykonania usługi konserwacji i eksploatacji oświetlenia ulicznego stanowiącego własność ENERGA OŚWIETLENIE SP. Z O.O. w SOPOCIE podlegać będzie kontroli przez Zamawiającego na zasadach określonych w niniejszym paragrafie.

2. Podstawę do oceny wywiązywania się przez Wykonawcę z zawartej Umowy stanowić będzie kontrola terminowości realizacji zgłoszeń i reklamacji, na podstawie rejestru zdarzeń,

skierowanych do Wykonawcy na adres e-mail wskazany w § 2 ust. 4 umowy.

3. Usterki i awarie winny być usunięte w następujących terminach:

- 1) w przypadku pojedynczego punktu świetlnego w terminie 5 dni roboczych od dnia zgłoszenia,
- 2) w przypadku usterek lub awarii mających istotny wpływ na bezpieczeństwo – niezwłocznie, nie później jednak niż w dniu następnym po dniu zgłoszenia.

§7

Zasady płatności

1. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty należności wynikającej z faktury w terminie 30 dni od daty jej wpływu do siedziby Zamawiającego.
2. W przypadku przedłożenia faktury opatrzonej błędem termin zapłaty biegnie od dnia wpływu do siedziby Zamawiającego faktury korygującej.
3. Zapłata należności następować będzie przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
4. Zamawiający ma prawo potrącić z należności Wykonawcy kary umowne naliczone zgodnie z §8 umowy.

§8

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) w wysokości 50,00 zł za każdy punkt świetlny, za każdy dzień opóźnienia w usunięciu usterek lub awarii w stosunku do terminu określonego w §6 ust. 3 pkt 1 umowy.
 - 2) w wysokości 150,00 zł za każdy dzień opóźnienia w usunięciu usterek lub awarii w stosunku do terminu określonego w § 6 ust. 3 pkt 2 umowy.
2. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego nieuzasadnionego świecenia w porze dziennej i braku wyłączenia urządzeń oświetleniowych przez Wykonawcę w trybie niezwłocznym od powiadomienia (czas reakcji do 4 godzin), Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,50 zł za każdą rozpoczętą godzinę świecenia każdego punktu świetlnego powyżej 4 godzin od zgłoszenia. Nie dotyczy to przypadków załączeń oświetlenia dla celów konserwacyjnych i naprawczych w maksymalnym wymiarze 1 godziny pod warunkiem wcześniejszego powiadomienia Zamawiającego o załączeniu w takim celu. Brak wcześniejszego powiadomienia powoduje naliczenie kary.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1.000,00 zł w przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu, o którym mowa w § 3 ust. 1 za każdą osobę,

wobec której Wykonawca nie dopełnił obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę.

§9

Siła wyższa

1. Żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie swoich zobowiązań, jeżeli są one spowodowane okolicznością siły wyższej.
2. Za okoliczność Siły Wyższej uznaje się zdarzenie zewnętrzne, niezależne od woli stron, któremu nie mogły one zapobiec, przewidzieć go ani też go przewyżyć, przy zachowaniu należytej staranności, a które ogranicza lub uniemożliwia realizację niniejszej umowy.
3. Strona powołująca się na działanie siły wyższej zobowiązana jest do niezwłocznego pisemnego zawiadomienia drugiej strony o wystąpieniu siły wyższej, ze wskazaniem okoliczności jej wystąpienia, oraz do dołożenia wszelkich starań zmierzających do ograniczenia wpływu tych okoliczności na realizację umowy.
4. Niezwłocznie po ustaniu siły wyższej, każda ze stron, bez dodatkowego wezwania, przystąpi do wykonania swych zobowiązań, których realizacja została uprzednio zawieszona wskutek zaistnienia siły wyższej. Niezwłocznie po przystąpieniu do wykonywania zobowiązań po ustaniu siły wyższej, strona zobowiązana jest zawiadomić o tym fakcie drugą stronę.
5. W przypadku, gdy okoliczność siły wyższej utrzymuje się nieprzerwanie dłużej niż 30 dni, każda ze stron może z upływem tego terminu rozwiązać umowę z powodu utrzymywania się siły wyższej. W powyższej sytuacji uznaje się, że rozwiązanie umowy nastąpiło z przyczyn, za które żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności.

§10

Osoby kontaktowe

1. Ze strony Wykonawcy upoważnionym do występowania we wszystkich sprawach związanych z wykonaniem niniejszej umowy i jej realizacją jest tel.: 785-858-933, e-mail:
2. Ze strony Zamawiającego upoważnionym do występowania we wszystkich sprawach związanych z wykonaniem niniejszej umowy i bezpośredniej kontroli jej realizacji jest Pani Marzanna Wiśniewska tel. 56 688 45 03, e-mail: wisniewska@wabrzezno.com, powiadamiania o wykonywaniu czynności konserwacyjnych należy kierować do Ewa Ramlau – Mitura, tel. 56 688 45 03, e-mail: mitura@wabrzezno.com – w godzinach pracy urzędu, w pozostałych przypadkach – tel. 56 688 17 10 lub 695 984 312, e-mail: strazmiejska@wabrzezno.com;

3. Strony zastrzegają sobie prawo do zmiany ww. osób upoważnionych pod warunkiem wcześniejszego, pisemnego powiadomienia drugiej strony, bez konieczności podpisywania aneksu do umowy w tej sprawie.

§11

Okres obowiązywania i rozwiązania Umowy

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony od 1 stycznia 2018 r. do 31 grudnia 2020 r.
2. Umowa niniejsza może zostać rozwiązana przez Zamawiającego za 1 – miesięcznym okresem wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego, w przypadku:
 - 1) naruszenia przez Wykonawcę istotnych zobowiązań umownych, po bezskutecznym upływie dodatkowego terminu wyznaczonego przez Zamawiającego w wezwaniu do usunięcia naruszenia - stosownie do stwierdzonego naruszenia,
 - 2) wszczęcia postępowania układowego, likwidacyjnego lub złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości Wykonawcy,
 - 3) nieprzedłożenia przez Wykonawcę polisy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej i dowodu opłacenia składki, o której mowa w § 2 ust. 3 umowy,
 - 4) w przypadku zawarcia przez Zamawiającego z Wykonawcą umowy najmu majątku oświetleniowego będącego własnością Wykonawcy.
3. Umowa niniejsza może zostać rozwiązana przez Zamawiającego za 3 – miesięcznym okresem wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego w przypadku zmian w prawie umożliwiających przejęcie przez Zamawiającego na własność majątku oświetlenia ulicznego stanowiącego obecnie własność Wykonawcy.

§12

Rozwiązywanie sporów

1. W przypadku powstania sporu w trakcie wykonywania umowy strony będą dążyły do jego polubownego załatwienia, a w przypadku braku porozumienia, na drodze sądowej przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego i Prawo zamówień publicznych.

§13

Postanowienia końcowe

1. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

2. Zmiany umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu.

Załączniki umowy:

1. Wykaz lamp stanowiących majątek ENERGA OŚWIETLENIE SP. Z O.O. w SOPOCIE.
2. Wzór raportu z prac konserwacyjnych.

.....

Zamawiający

.....

Wykonawca

Załącznik nr 1**Wykaz lamp stanowiących majątek ENERGA
konserwowanych od 1 stycznia 2018 r. do 31 grudnia 2020 r.**

Ulica	Ilość opraw – sztuki	Ilość słupów – sztuki
ul. 1 Maja bez obszaru rewitalizowanego	33	30
20 Stycznia	5	4
750 lecia Wąbrzeźna	11	11
Akacyjowa	9	9
Bażancia	5	5
Bociania	2	2
Budowlana	4	4
Bukowa	3	3
Chelmińska	30	26
Cisowa	4	4
Czereśniowa	2	2
Dolna	6	6
Generała Hallera	12	12
Generała Pruszyńskiego	43	43
Generała Sikorskiego bez obszaru rewitalizowanego	3	3
Gołębia	3	3
Górna	8	8
Grabowa	18	18
Grudziądzka	51	50
Jaskółcza	1	1
Jasna	6	6
Jastrzębia	5	5
Jesionowa	6	6
Jeziorna	6	6
Kanarkowa	5	5
Kasztanowa	11	11
Kętrzyńskiego	40	40
Kopernika	11	10
Kraśńskiego	2	2

Królowej Jadwigi	4	0
Krucza	3	3
ks. Józefa Tischnera	11	11
Kukułcza	4	4
Kwiatowa	7	7
Legionistów	6	6
Łabędzia	47	46
Marii Konopnickiej	8	8
Matejki	37	35
Mestwina	3	2
Mickiewicza	21	21
Mikołaja z Ryńska	31	31
Nadbrzeżna	7	7
Niedziałkowskiego	9	9
Ojca Bernarda	4	0
Orla	1	1
Osiedle Robotnicze	2	1
Partyzanta	11	11
Pawia	2	2
Piękna	10	10
Pod Młynik	13	13
Podzamcze	9	9
Polna	5	5
ks. Ksawerego Połomskiego	8	8
Poniatowskiego bez obszaru rewitalizowanego	2	0
Skowronkowa	4	4
Słoneczna	6	6
Słowackiego	1	1
Słowicza	6	6
Sokola	5	5
Sowia	4	4
Spokojna	9	9
Sportowa	11	11
Staszica	4	4
Strażacka	14	14

Strusia	4	4
Szpakowa	6	6
św. Floriana	9	5
Świerkowa	5	5
Targowa	3	3
Topolowa	6	6
Towarzystwa Jaszczurczego	16	16
Tysiąclecia	8	7
Wierzbowa	4	4
Wiśniowa	6	6
Wolności	103	55
Wodna	1	0
Wronia	6	6
Wspólna	11	11
Żeglarska	5	5
Żeromskiego	28	27
Żołnierza Polskiego	7	7
Żurawia	5	5
Żwirki i Wigury	40	40
Razem	947	867

RAPORT Z PRAC KONSERWACYJNYCH

Lp. zgłoszenia	Lokalizacja	Usterka lub usługa konserwacyjna	Data przyjęcia, zgłaszający	Realizacja, zakres wykonanych usług	Data wykonania	Uwagi