

## OGŁASZAM

pierwszy nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż prawa własności trzech nieruchomości gruntowych :

1. o powierzchni **0,1091 ha**, określonej działką ewidencyjną o nr **706** zapisanej w księdze wieczystej **KW nr TO1W/00029641/6** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wąbrzeźnie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych.;
2. o powierzchni **0,1149 ha**, określonej działką ewidencyjną o nr **705** zapisanej w księdze wieczystej **KW nr TO1W/00029640/9** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wąbrzeźnie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych.;
3. o powierzchni **0,1205 ha**, określonej działką ewidencyjną o nr **704** zapisanej w księdze wieczystej **KW nr TO1W/00029639/9** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wąbrzeźnie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych.;

będących własnością Gminy Miasto Wąbrzeźno, położonych w obrębie 2 miasta Wąbrzeźna przy ulicy **Cytrynowej**. Nieruchomości te zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miasta Wąbrzeźna położone są na terenie przeznaczonym pod : zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługi nieuciążliwe (symbol planistyczny A-30 MN/U).

### Cena wywoławcza nieruchomości wynosi:

1. **80.500,00 złotych brutto** (słownie: osiemdziesiąt tysięcy pięćset złotych),
2. **85.200,00 złotych brutto** (słownie : osiemdziesiąt pięć tysięcy dwieście złotych),
3. **89.000,00 złotych brutto** (słownie : osiemdziesiąt dziewięć tysięcy złotych).

Wyżej podane ceny zawierają 23% podatku VAT – zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2017 r., poz. 1221 z późn.zm.).

Przetarg odbędzie się dnia **27 listopada 2017 roku o godzinie: 10:00 (nieruchomość pkt nr 1), 10:30 (nieruchomość pkt nr 2), 11:00 (nieruchomość pkt nr 3)** w siedzibie Urzędu Miasta Wąbrzeźno przy ulicy Wolności nr 18 (sala nr 19). Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie **wadium w wysokości : 8.050,00 zł.** (słownie: osiem tysięcy pięćdziesiąt złotych ) **nieruchomość pkt nr 1, 8.520,00 zł** (słownie: osiem tysięcy pięćset dwadzieścia złotych ) **nieruchomość pkt nr 2, 8.900,00 zł** (słownie: osiem tysięcy dziewięćset złotych ) **nieruchomość pkt nr 3.** Wadium w pieniądzu (PLN) należy wpłacać na konto **Gminy Miasto Wąbrzeźno nr 47 2030 0045 1110 0000 0219 3690** w terminie **do 22 listopada 2017 roku** włącznie, przy czym liczy się termin faktycznego wpływu w/w kwoty na podane konto. Wadium zostanie zaliczone na poczet ceny kupna na rzecz ustalonego w przetargu nabywcy. Pozostałym uczestnikom, wadium zostanie zwrócone w takiej samej formie nie później niż przed upływem 3 dni od daty zamknięcia, unieważnienia, odwołania bądź zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu oraz dokument potwierdzający jego tożsamość (tj. dowód osobisty lub paszport w przypadku osób fizycznych oraz dokumenty statutowe firmy, Regon i NIP a także ewentualne pełnomocnictwa w przypadku podmiotów prowadzących działalność gospodarczą), podlegają przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej, wadium winno być wpłacone na oboje małżonków. Do przetargu winni przystąpić oboje małżonkowie chyba, że zostanie przedłożone przez jego uczestnika pełnomocnictwo notarialne udzielone przez współmałżonka. Wysokość postąpienia

ustalają uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. **minimalna wysokość postąpienia wynosi : 810,00 zł** (słownie: osiemset dziesięć złotych) **nieruchomość pkt nr 1, 850,00 zł** (słownie: osiemset pięćdziesiąt złotych) **nieruchomość pkt nr 2, 890,00 zł** (słownie: osiemset dziewięćdziesiąt złotych) **nieruchomość pkt nr 3**. Wylicytowana cena sprzedaży podlega zapłacie przed zawarciem umowy notarialnej, której termin zostanie ustalony przez sprzedającego. Data zawarcia umowy notarialnej, zostanie wyznaczona przez sprzedającego najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu a o terminie jej zawarcia kupujący zostanie poinformowany pisemnie w terminie nie krótszym niż 7 dni od wyznaczonego terminu zawarcia transakcji. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy notarialnej a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty opłaty notarialnej i sądowej ponosi w całości nabywca nieruchomości. Sprzedający zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu tylko z uzasadnionych przyczyn.

Nieruchomości będące przedmiotem przetargu nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nimi, natomiast termin złożenia wniosku przez osoby, którym mogło przysługiwać pierwszeństwo w ich nabyciu upłynął w dniu 19 października 2017 r. W przypadku przystąpienia do przetargu i zawarcia umowy sprzedaży z osobą będącą cudzoziemcem, zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24.03.1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 1061 z późn.zm.).

Szczegółowych informacji na temat przetargu udzielają pracownicy Wydziału Geodezji, Budownictwa i Inwestycji Urzędu Miasta Wąbrzeźno ul. Wolności nr 18, pokój nr 2a, tel. (56) 688-45-28, poczta internetowa: e-mail: [gg@wabrzezno.com](mailto:gg@wabrzezno.com). Ogłoszenie o przetargu znajduje się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Wąbrzeźno oraz na stronie internetowej: [www.bip.wabrzezno.com](http://www.bip.wabrzezno.com) w zakładce „Przetargi i zamówienia - przetargi”.

Wąbrzeźno dnia 26.10.2017 r.

**Burmistrz Wąbrzeźna**

**/-/ Leszek Kawski**