

**OGŁOSZENIE****Zarząd Regionalnego Wąbrzeskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego spółka z o. o.  
z siedzibą w Wąbrzeźnie przy ulicy Kętrzyńskiego 121A, ogłasza:****pierwszy nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż:**

1. **niezasiedlonego lokalu mieszkalnego nr 1** o powierzchni użytkowej **38,67 m<sup>2</sup>** zlokalizowanego na parterze budynku administracyjnego położonego w obrębie 4 miasta Wąbrzeźna przy ulicy Kętrzyńskiego 121 A na działce nr 132/1 o łącznej powierzchni 1670 m<sup>2</sup> (dla której prowadzona jest księga wieczysta **Kw numer TO1W/00035543/4**) - składającego się z: 2 pokoi, przedpokojem wraz z kuchnią, łazienki z wc. Do lokalu przynależy pomieszczenie w piwnicy o powierzchni użytkowej 5,71 m<sup>2</sup>. Wyżej opisany lokal mieszkalny zostanie sprzedany wraz z udziałem wynoszącym 4438/79507 części wspólnych budynku i jego urządzeń nie służących do wyłącznego użytku nabywcy oraz takim samym udziałem w prawie wieczystego użytkowania gruntu.

**Cena wywoławcza brutto wynosi 88 941,00 złotych**  
**(słownie: osiemdziesiąt osiem tysięcy dziewięćset czterdzieści jeden złotych)**  
**Cena uwzględnia podatek VAT w wysokości 8%.**

2. **niezasiedlonego lokalu mieszkalnego nr 2** o powierzchni użytkowej **36,96 m<sup>2</sup>** zlokalizowanego na parterze budynku administracyjnego położonego w obrębie 4 miasta Wąbrzeźna przy ulicy Kętrzyńskiego 121 A na działce nr 132/1 o łącznej powierzchni 1670 m<sup>2</sup> (dla której prowadzona jest księga wieczysta **Kw numer TO1W/00035543/4**) - składającego się z: pokoju z aneksem kuchennym, pokoju, łazienki z wc. Do lokalu przynależy pomieszczenie w piwnicy o powierzchni użytkowej 5,66 m<sup>2</sup>. Wyżej opisany lokal mieszkalny zostanie sprzedany wraz z udziałem wynoszącym 4262/79507 części wspólnych budynku i jego urządzeń nie służących do wyłącznego użytku nabywcy oraz takim samym udziałem w prawie wieczystego użytkowania gruntu.

**Cena wywoławcza brutto wynosi 85 008,00 złotych**  
**(słownie: osiemdziesiąt pięć tysięcy osiem złotych)**  
**Cena uwzględnia podatek VAT w wysokości 8%.**

3. **niezasiedlonego lokalu mieszkalnego nr 3** o powierzchni użytkowej **41,40 m<sup>2</sup>** zlokalizowanego na parterze budynku administracyjnego położonego w obrębie 4 miasta Wąbrzeźna przy ulicy Kętrzyńskiego 121 A na działce nr 132/1 o łącznej powierzchni 1670 m<sup>2</sup> (dla której prowadzona jest księga wieczysta **Kw numer TO1W/00035543/4**) - składającego się z: pokoju z aneksem kuchennym, pokoju, łazienki z wc. Do lokalu przynależy pomieszczenie w piwnicy o powierzchni użytkowej 5,66 m<sup>2</sup>. Wyżej opisany lokal mieszkalny zostanie sprzedany wraz z udziałem wynoszącym 4706/79507 części wspólnych budynku i jego urządzeń nie służących do wyłącznego użytku nabywcy oraz takim samym udziałem w prawie wieczystego użytkowania gruntu.

**Cena wywoławcza brutto wynosi 95 220,00 złotych**  
**(słownie: dziewięćdziesiąt pięć tysięcy dwieście dwadzieścia złotych)**  
**Cena uwzględnia podatek VAT w wysokości 8%.**

4. **niezasiedlonego lokalu mieszkalnego nr 4** o powierzchni użytkowej **55,15 m<sup>2</sup>** zlokalizowanego na parterze budynku administracyjnego położonego w obrębie 4 miasta Wąbrzeźna przy ulicy Kętrzyńskiego 121 A na działce nr 132/1 o łącznej powierzchni 1670 m<sup>2</sup> (dla której prowadzona jest księga wieczysta **Kw numer TO1W/00035543/4**) - składającego się z: przedpokojem, pokojem z aneksem kuchennym, pokojem, spiżarnią, łazienki z wc. Do lokalu przynależy pomieszczenie w piwnicy o powierzchni użytkowej 5,61 m<sup>2</sup>. Wyżej opisany lokal mieszkalny zostanie sprzedany wraz z udziałem wynoszącym 6076/79507 części wspólnych budynku i jego urządzeń nie służących do wyłącznego użytku nabywcy oraz takim samym udziałem w prawie wieczystego użytkowania gruntu.

**Cena wywoławcza brutto wynosi 126 845,00 złotych**  
**(słownie: sto dwadzieścia sześć tysięcy osiemset czterdzieści pięć złotych)**  
**Cena uwzględnia podatek VAT w wysokości 8%.**

**Stan lokali mieszkalnych - deweloperski.**

Lokali nie obciążają żadne długi, ograniczone prawa rzeczowe ani ograniczenia w rozporządzaniu i nie istnieją należności publiczno-prawne stanowiące podstawę wpisu hipoteki przymusowej.

Przetarg odbędzie się dnia **14 grudnia 2017 roku: o godzinie 10.00 (punkt 1), o godzinie 10.30 (punkt 2), o godzinie 11.00 (punkt 3) oraz o godzinie 11.30 (punkt 4)** w siedzibie Regionalnego Wąbrzeskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółki z o.o. przy ulicy Kętrzyńskiego 121A w Wąbrzeźnie.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie **wadium w wysokości 4000,00 zł** (słownie: cztery tysiące złotych) na każdy lokal oddzielnie na konto RW TBS Sp. z o.o. :

BS w Chełmnie O / Wąbrzeźno nr konta: **12 9486 0005 0030 4427 2006 0001** w terminie do dnia **13 grudnia 2017 r. włącznie, przy czym liczy się termin faktycznego wpływu w/w kwoty na podane konto.** Wpłata wadium powinna być opatrzona dopiskiem ze wskazaniem numeru przetargu : od 1 do 4, w którym wpłacający zamierza wziąć udział.

Wadium zostanie zaliczone na poczet ceny osiągniętej w przetargu na rzecz ustalonego w przetargu nabywcy. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone w takiej samej formie, nie później niż przed upływem 3 dni (roboczych) od daty zamknięcia, unieważnienia, odwołania bądź zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu oraz dokument potwierdzający jego tożsamość (tj. dowód osobisty lub paszport w przypadku osób fizycznych oraz dokumenty statutowe firmy, Regon i NIP a także ewentualne pełnomocnictwa w przypadku podmiotów prowadzących działalność gospodarczą) podlegają przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Informujemy, że kupujący będzie zwolniony z podatku od czynności cywilno – prawnych.

**Minimalna wysokość postąpienia** wynosi **1500,00 zł** ( słownie: jeden tysiąc pięćset złotych złotych).

Wylicytowana cena sprzedaży brutto podlega zapłacie przed zawarciem umowy notarialnej, której **termin zostanie ustalony przez sprzedającego**. Data ta zostanie wyznaczona najpóźniej **w ciągu 7 dni** od dnia rozstrzygnięcia przetargu a o terminie jej zawarcia zostanie kupujący poinformowany pisemnie w terminie nie krótszym niż 7 dni od wyznaczonego terminu zawarcia transakcji. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej, wadium winno być wpłacone na oboje współmałżonków. Do przetargu winni przystąpić oboje małżonkowie chyba, że zostanie przedłożone przez jego uczestnika pełnomocnictwo pisemne udzielone przez współmałżonka. Koszty opłaty notarialnej i sądowej ponosi w całości nabywca lokalu.

Sprzedający zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

W przypadku przystąpienia do przetargu i zawarcia umowy sprzedaży z osobą będącą cudzoziemcem, zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz.1758).

Szczegółowych informacji na temat przetargu udzielają pracownicy RW TBS Sp. z o.o. w Wąbrzeźnie, ul. Kętrzyńskiego 121 A , telefonicznie pod nr 56 688 15 97, 56 688 12 86 lub e-mail [rwtps@wp.pl](mailto:rwtps@wp.pl)

Tekst niniejszego ogłoszenia opublikowany został również na internetowej stronie RW TBS Sp. z o.o. pod adresem: [www.rwtps.wabrzezno.com](http://www.rwtps.wabrzezno.com) w zakładce „, Ogłoszenia”.

Wąbrzeźno, dnia 28.11.2017 r.