



REGIONALNA DYREKCJA OCHRONY ŚRODOWISKA W BYDGOSZCZY

DEKRETACJA
BURMISTRZA

WOO.410.495.2017.KB

Bydgoszcz, dnia 4 grudnia 2017 r.

URZĄD MIASTA
WĄBRZEŻNO

Data 07-12-2017

Nr spr. 5837/12/2017

Burmistrz Wąbrzeźna

ul. Wolności 18

87-200 Wąbrzeźno

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, działając na podstawie art. 54 ust. 1, art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r. poz. 1405 ze zm.), art. 17 pkt 6 lit. a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 t. j.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 30 października 2017 r. (wpływ: 06.11.2017 r.), znak: GB.6722.1.10.2017.GD, opiniuje pozytywnie projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wąbrzeźno dla obszaru położonego przy ulicy 1 Maja wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Przedmiot opracowania dotyczy powierzchni ok. 0,15 ha działek nr 418/1, 418/6, 504/1 i 504/2, zlokalizowanych w śródmiejskiej części miasta Wąbrzeźno, położonej poza granicami obszarów chronionych z tytułu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2016 r., poz. 2134 ze zm.).

Na analizowanym obszarze występuje roślinność ruderalna. Brak jest naturalnych siedlisk przyrodniczych i korytarzy ekologicznych. Część terenu jest utwardzona pod drogę dojazdową. Najbliższe otoczenie omawianego obszaru stanowią zabudowa mieszkaniowa i usługowa, ogrodzona przepompownia ścieków stacja transformatorowa; droga gminna – ul. 1 Maja. Prognoza oddziaływania na środowisko sporządzona i przesłana wraz z projektem wskazuje, iż na omawianym terenie nie stwierdzono występowania chronionych gatunków roślin i zwierząt.

Projekt stanowi zmianę Uchwały Nr XXI/133/2004 Rady Miejskiej w Wąbrzeźnie z dnia 24 czerwca 2004 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wąbrzeźno (Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. Nr 96, poz. 1676 z dnia 6 września 2004 r.).



Spełniamy wymagania EMAS – zarządzamy urzędem efektywnie, oszczędnie i prośrodowiskowo

ul. Dworcowa 81, 85-009 Bydgoszcz, tel.: 52 50-65-666, fax: 52 50-65-667, kancelaria@rdos-bydgoszcz.pl, bydgoszcz.rdos.gov.pl

EMAS
Zweryfikowany system
zarządzania
środowiskowego
PL 2.04-003 67

Analizowany plan wyznacza funkcję terenu zabudowy usługowej, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, z dopuszczeniem drogi wewnętrznej oraz urządzeń infrastruktury technicznej.

Ustalenia projektu uchwały zakazują między innymi lokalizacji inwestycji mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, nakazują realizację gospodarki ściekowej poprzez odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacji ogólnospławnej, obligują do zachowania powierzchni biologicznie czynnej w wymiarze minimalnym 5% dla zabudowy usługowej i 25% dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

W związku z powyższym, po zapoznaniu się z przesłanymi materiałami uznano ww. ustalenia projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wąbrzeźno dla obszaru położonego przy ulicy 1 Maja, za zgodne z zasadą zrównoważonego rozwoju.

Z up. Regionalnego/Dyrektora
Ochrony Środowiska w Bydgoszczy


Krzysztof Ścieszkiński
p.o. Nadzelnik Wydziału