

UMOWA O ZAOPATRZENIE W WODĘ, ODPROWADZANIE ŚCIEKÓW,

NR.....

Zawarta w dniu r. w Wąbrzeźnie pomiędzy:

Miejskim Zakładem Energetyki Ciepłej Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z siedzibą w Wąbrzeźnie, przy ul. Tysiąclecia 8A, zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym w Toruniu w VII Wydziale Gospodarczym KRS pod nr 0000122859, o kapitale zakładowym w wysokości 24 595 500,00 zł, NIP 878-000-44-42, działającym na podstawie zezwolenia wydanego przez Zarząd Miasta Wąbrzeźna – decyzja nr BIOŚ-7033-1/02 z dn. 27.09.2002 r.,

zwanym dalej „Przedsiębiorstwem”, reprezentowanym przez:

mgr inż. Marka Kondraciewicza - Prezesa Zarządu,

a

Gminą Miasto Wąbrzeźno, ul Wolności 18, 87-200 Wąbrzeźno, NIP 8781794185 reprezentowaną przez

- Burmistrza Wąbrzeźna - Leszka Kawskiego
- przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta - Marioli Frankowskiej

zwanym dalej „Odbiorcą usług”.

Biorąc za podstawę przepisy Ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. 2017 r. poz. 328 z późn. zm.), art. 9 ustawy o zmianie ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. 2017 poz. 2180), przepisy wykonawcze do tej Ustawy, przepisy Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków, przyjętego Uchwałą Rady Miejskiej Nr XXX/226/13 Rady Miasta Wąbrzeźna (Dz. Urz. Woj. Kuj. Pom. z 2013 r. poz. 1766), do niniejszej Umowy, Strony zawierają umowę o następującej treści:

§ 1

Umowa określa:

- 1) warunki dostarczania wody w sposób ciągły i niezawodny o jakości przeznaczonej do spożycia przez ludzi z urządzeń wodociągowych będących w posiadaniu Przedsiębiorstwa bez ograniczeń ilościowych;
- 2) warunki odprowadzania ścieków komunalnych bez ograniczeń ilościowych do urządzeń kanalizacyjnych będących w posiadaniu Przedsiębiorstwa, oraz zasady prowadzenia rozliczeń za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków z/do nieruchomości położonych w Wąbrzeźnie – wykaz nieruchomości określony został w załącznikach nr 1 i 2.

§ 2

1. Odbiorca usług wymaga, stosownie do art. 29 ust. 3a ustawy Pzp, **zatrudnienia na podstawie umowy o pracę**, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2016 r. poz. 1666 ze zm.), przez Przedsiębiorstwo osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji zamówienia:

- 1) odczytywanie wodomierzy,
- 2) czynności administracyjne związane z naliczaniem opłat za dostarczenie wody i odprowadzanie ścieków,
- 3) utrzymanie i konserwacja urządzeń i sieci wodociągowo- kanalizacyjnych,
- 4) powiadamianie Odbiorcy usług o podejmowanych czynnościach konserwacyjnych w mieście,
- 5) przyjmowanie zgłoszeń o awariach i reklamacjach.

2. Przedsiębiorstwo najpóźniej na 2 dni przed rozpoczęciem realizacji umowy, jest zobowiązane do złożenia oświadczenia, że osoby które będą wykonywać czynności wskazane w ust. 1 są zatrudnione na umowę o pracę.

3. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie jakie czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, daty zawarcia umowy, rodzaju umowy o pracę oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Przedsiębiorstwa.

4. Odbiorca usług nie dopuści Przedsiębiorstwa do realizacji zamówienia do momentu otrzymania oświadczenia, o którym mowa w ust.3. Wynikłe z tego tytułu opóźnienie w realizacji przedmiotu umowy będzie traktowane, jako opóźnienie z winy Przedsiębiorstwa.

5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Przedsiębiorstwo, Odbiorca usług może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 3

1. Przedsiębiorstwo oświadcza, że:

posiada zezwolenie na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków na czas nieokreślony, począwszy od dnia 27.09.2002 r. Przedmiotem działalności jest ujmowanie, uzdatnianie i zbiorowe dostarczanie wody oraz zbiorowe odprowadzanie ścieków na terenie Gminy Miasto Wąbrzeźno za pomocą urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych:

- 1) będących w posiadaniu usługodawcy w dniu wydania zezwolenia,
- 2) wybudowanych przez usługodawcę po uzyskaniu zezwolenia, w oparciu o wieloletnie plany rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych, zgodnie z kierunkami rozwoju gminy, określonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego.

Wymagania w zakresie jakości usług wodociągowo – kanalizacyjnych stanowią, że Przedsiębiorstwo zobowiązane jest:

- a) prowadzić działalność objętą zezwoleniem na zasadach określonych w ustawie o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków oraz na warunkach ustalonych w przepisach wykonawczych do tej ustawy na terenie Gminy Miasto Wąbrzeźno,
- b) zapewnić sprawne i szybkie usuwanie różnego rodzaju uszkodzeń i awarii systemu wodociągowo-kanalizacyjnego, mogących zakłócić ciągłość dostawy wody lub odbioru ścieków albo powodujących inne uciążliwości dla odbiorców usług.

Burmistrz Wąbrzeźna może zmienić z urzędu warunki lub cofnąć zezwolenie:

- a) ze względu na wymogi obronności i bezpieczeństwa państwa określone w odrębnych przepisach,
- b) w przypadku podziału przedsiębiorstwa usługodawcy lub jego łączenia z innymi podmiotami.

Burmistrz Wąbrzeźna cofa zezwolenie:

- a) w przypadku zaprzestania prowadzenia działalności gospodarczej objętej zezwoleniem,
- b) w przypadku prawomocnego wyroku sądu zakazującego prowadzenia działalności objętej zezwoleniem,
- c) jeżeli prowadzona działalność w sposób rażący uchybia warunkom zezwolenia, usługodawca nie usunął w wyznaczonym terminie uchybień stwierdzonych przez Burmistrza Wąbrzeźna.

2. Odbiorca Usług oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości, o których mowa w § 1 pkt 2 Umowy.

3. Odbiorca Usług oświadcza, że woda dostarczona przez Przedsiębiorstwo będzie wykorzystywana na cel sanitarno – bytowy.

4. Dostarczanie wody do innych celów niż określone w Umowie oraz wprowadzanie ścieków o innym charakterze niż ścieki komunalne, wymaga zmiany warunków niniejszej Umowy.

§ 4

1. Miejscem wykonania usługi dostarczania wody jest zawór za wodomierzem głównym.
2. Miejscem wykonania usługi odbioru ścieków jest: studzienka rewizyjna na posesji / granice posesji.
3. Usługi dostarczania wody i odprowadzania ścieków do/z nieruchomości określonych w § 1 pkt 2 niniejszej umowy są realizowane z uwzględnieniem warunków przyłączenia nieruchomości do sieci.

§ 5

Przedsiębiorstwo zobowiązuje się do:

- 1) zapewnienia poprzez posiadane urządzenie wodociągowe i urządzenia kanalizacyjne realizacji dostaw wody w wymaganej ilości i ciśnieniu, zgodnie z wydanymi warunkami przyłączenia nieruchomości do sieci oraz dostaw wody i odbioru ścieków w sposób ciągły i niezawodny, a także zapewnienia należytej jakości dostarczanej wody,
- 2) odbierania w sposób ciągły ścieków z nieruchomości o stanie i składzie zgodnym z aktualnie obowiązującymi przepisami i umową,
- 3) utrzymania przyłączy wodociągowych i przyłączy kanalizacyjnych stanowiących własność Odbiorcy usług, w zakresie posiadanych przez Przedsiębiorstwo,
- 4) zakupu, zainstalowania i utrzymania wodomierza głównego,
- 5) powiadomienia Odbiorcy Usług w sposób zwyczajowo przyjęty o przerwach w dostawie wody i odbiorze ścieków i czasie ich trwania oraz o zastępczym sposobie zaopatrzenia w wodę.

§ 6

Odbiorca Usług zobowiązuje się do:

- 1) zapewnienia niezawodnego działania posiadanych instalacji i przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych (w tym ich konserwacja , naprawa i remont) z urządzeniem pomiarowym stanowiącym jego własność,
- 2) natychmiastowego powiadomienia Przedsiębiorstwa o awarii posiadanych instalacji i przyłączy mających wpływ na wskazania wodomierza głównego oraz inne urządzenia Przedsiębiorstwa,
- 3) powstrzymania się od jakichkolwiek działań mających wpływ na zmianę lub pogorszenie stanu technicznego instalacji oraz urządzeń należących do Przedsiębiorstwa, a w szczególności wodomierza głównego i jego usytuowania,
- 4) wydzielenia (zgodnie z warunkami technicznymi) pomieszczenia lub studni wodomierzowej przeznaczonej do zainstalowania wodomierza głównego z zaworami oraz utrzymywania tych pomieszczeń w należyłym stanie celem zabezpieczenia urządzeń przed zalaniem, zamrożeniem, uszkodzeniami mechanicznymi oraz dostępem osób niepowołanych,
- 5) zawiadomienia Przedsiębiorstwa o zerwaniu plomby wodomierza głównego, jego osłon oraz o jego przemieszczeniu lub kradzieży,
- 6) niezwłocznego usunięcia awarii na przyłączy lub urządzeniu podczyszczającym będącym jego własnością lub w jego posiadaniu. Jeżeli Odbiorca usług nie przystąpi do usunięcia awarii w ciągu ...4..... godzin od jej wystąpienia Przedsiębiorstwo może wstrzymać świadczenie usług, bądź usunąć awarię we własnym zakresie, a kosztami obciążyć Odbiorcę usług.
- 7) zainstalowania i utrzymania antyskażeniowych zaworów zwrotnych zgodnie z obowiązującymi Polskimi Normami,
- 8) wprowadzania ścieków o stanie i składzie niezagrażającym prawidłowej eksploatacji urządzeń kanalizacyjnych zgodnie z ustawą o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków oraz aktach wykonawczych do ustawy.

§ 7

1. Odbiorca usług zapewni wstęp na teren nieruchomości lub do jego pomieszczeń uprawnionym osobom reprezentującym Przedsiębiorstwo, po uprzednim okazaniu legitymacji służbowej i pisemnego upoważnienia, w celu:

- 1) zainstalowania, demontażu oraz przeprowadzenia kontroli wodomierza głównego lub wodomierzy zainstalowanych w lokalu oraz urządzenia pomiarowego,

- 2) dokonania odczytu wskazań,
 - 3) dokonania badań i pomiarów,
 - 4) przeprowadzenia przeglądów i napraw urządzeń posiadanych przez Przedsiębiorstwo,
 - 5) sprawdzenia ilości i jakości ścieków wprowadzanych do sieci kanalizacji sanitarnej,
 - 6) usunięcia awarii przyłączy w części posiadanej przez Przedsiębiorstwo pod rygorem sankcji przewidzianych w art. 28 ust. 2 pkt 2 Ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków.
2. Przedsiębiorstwo na wniosek Odbiorcy usług dokonuje sprawdzenia poprawności działania wodomierza głównego. W przypadku, gdy sprawdzenie prawidłowości działania wodomierza głównego nie potwierdza zgłoszonej przez Odbiorcę usług niesprawności wodomierza, pokrywa on koszty sprawdzenia.
3. Przedsiębiorstwo ma prawo obciążyć dostawcę ścieków kosztami wykonanych przez siebie kontroli i analiz, jeżeli zostanie stwierdzone nieprawidłowe eksploataowanie przyłączy i urządzeń kanalizacyjnych.

§ 8

1. Rozliczenie należności z tytułu dostarczenia wody, odprowadzania ścieków odbywa się w jednomiesięcznych okresach obrotowych na podstawie cen i stawek opłat określonych w obowiązujących taryfach, z uwzględnieniem ilości dostarczonej wody ustalonej według wskazań wodomierza głównego oraz ilości odprowadzonych ścieków ustalonych na podstawie wskazań urządzenia pomiarowego. W przypadku braku urządzenia pomiarowego, ilość odprowadzonych ścieków jest równa ilości wody pobranej ustalonej na podstawie wskazań wodomierza głównego.
2. O zmianie wysokości taryfy Przedsiębiorstwo powiadomi pisemnie Odbiorcę usług.
3. Zmiana taryfy nie stanowi zmiany niniejszej Umowy.
4. W przypadku niesprawności wodomierza głównego lub okresowego braku możliwości odczytu w przypadku stwierdzenia nieprawidłowego działania wodomierza głównego ilość pobranej wody ustala się na podstawie średniego zużycia wody w okresie 3 miesięcy przed stwierdzeniem niesprawności działania wodomierza, a gdy nie jest to możliwe - na podstawie średniego zużycia wody w analogicznym okresie roku ubiegłego lub iloczynu średniomiesięcznego zużycia wody w roku ubiegłym i liczby miesięcy nieprawidłowego działania wodomierza.
5. Strony zobowiązują się do niezwłocznego wzajemnego informowania się o zauważonych wadach lub usterkach w układzie pomiarowym oraz innych okolicznościach mających wpływ na rozliczenia za dostarczoną wodę i odprowadzone ścieki.
6. Odbiorca usług dokonuje zapłaty za dostarczoną wodę lub odprowadzone ścieki w terminie określonym w fakturze, który nie może być krótszy niż 14 dni od daty jej wystawienia.
7. Podstawą dokonania zapłaty przez Odbiorcę usług będą prawidłowo wystawione faktury, które będą doręczane Odbiorcy usług na adres wskazany w umowie. Fakturowanie będzie się odbywało w miesięcznych okresach rozliczeniowych, przy czym:
 - 1) Odbiorca usług ma obowiązek dokonać zapłaty w terminie 14 dni od daty wpływu prawidłowo wystawionej faktury do siedziby Odbiorcy Usług,
 - 2) w przypadku wpływu faktury opatrzonej błędem termin zapłaty liczy się od dnia wpływu do siedziby Odbiorcy usług faktury korygującej.
8. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek bankowy Przedsiębiorstwa wskazany na fakturze.
9. W przypadku braku możliwości dokonania odczytu wodomierza głównego przez Przedsiębiorstwo z przyczyn dotyczących Odbiorcy usług, faktury będą wystawiane w terminie przypadającym na datę odczytu w oparciu o średnią wyliczoną za ostatnie 3 udokumentowane miesiące. Przy czym Przedsiębiorca uprawniony jest do podjęcia wszelkich czynności przewidzianych prawem zmierzających do wyegzekwowania od Odbiorcy usług obowiązku rzetelnego podania danych, o których mowa w tym punkcie.
10. Brak zapłaty należności w terminie określonym w fakturze spowoduje naliczanie ustawowych odsetek za opóźnienie.

§ 9

1. W przypadku wystąpienia awarii przyłącza kanalizacyjnego znajdującego się w posiadaniu Odbiorcy usług,

jest on zobowiązany do bezzwłocznego powiadomienia Przedsiębiorstwa o zaistniałej awarii oraz jej usunięcia na własny koszt.

2. Jeżeli awaria przyłącza Odbiorcy usług powoduje:

- 1) zagrożenie obniżenia poziomu usług świadczonych przez Przedsiębiorstwo,
- 2) niebezpieczeństwo poniesienia szkody przez Przedsiębiorstwo lub osoby trzecie,
- 3) zagrożenie dla środowiska

Przedsiębiorstwo jest uprawnione do podjęcia wszelkich technicznie dostępnych działań, celem usunięcia zagrożenia lub niebezpieczeństwa.

3. Odbiorca usług może zlecić Przedsiębiorstwu usunięcie awarii przyłącza wód i odprowadzania ścieków znajdującego się w posiadaniu Odbiorcy usług. W takim przypadku usunięcie awarii następuje za wynagrodzeniem, podawanym do wiadomości Odbiorcy usług przy przyjęciu zlecenia. Awaria jest usuwana w terminie uzgodnionym pomiędzy Odbiorcą usług a Przedsiębiorstwem. Odbiorca usług zobowiązuje się dokonać zapłaty za zleczone usunięcie awarii w terminie określonym na fakturze, wystawionej po usunięciu awarii przez Przedsiębiorstwo, nie krótszym niż 14 dni od jej wysłania lub doręczenia w inny sposób.

4. W przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 2 i braku realizacji przez Odbiorcę usług obowiązku usunięcia awarii w terminie ...4..... godzin od jej zaistnienia, na zasadach określonych w ust. 1 lub braku zlecenia w tym terminie jej usunięcia Przedsiębiorstwu na zasadach określonych w ust. 3, Przedsiębiorstwo jest uprawnione do samodzielnego usunięcia awarii przyłącza lub poprzez zlecenie innemu podmiotowi po uprzednim powiadomieniu Odbiorcy usług o zamiarze rozpoczęcia robót. Kosztami usunięcia awarii Przedsiębiorstwo obciąża Odbiorcę usług.

§10

1. W przypadku dostaw wody, o jakości niezgodnej z wymogami rozporządzenia Ministra Zdrowia 07.12.2017 r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi (Dz. U. z 2017 r. poz. 2294) oraz regulaminem dostarczania i odprowadzania ścieków lub przerw w dostawach wody, Odbiorca usług może złożyć ustnie lub telefonicznie reklamację oraz potwierdzić ją niezwłocznie na piśmie oraz umożliwić Przedsiębiorstwu obecność przy poborze prób wody i ścieku.

§11

1. Strony przewidują możliwość zmiany umowy w zakresie wynagrodzenia w następujących przypadkach:

- a) zmiany stawki podatku od towarów i usług;
- b) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z 10.10.2002 roku o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
- c) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniu społecznemu lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Przedsiębiorstwo.

2. Przedsiębiorstwo powiadamia drugą stronę umowy o wystąpieniu przyczyn opisanych w ust. 1, skutkujących zmianą wysokości ustalonego w umowie wynagrodzenia, w formie pisemnej, wskazując podstawę zmiany, szczegółowe wyliczenie proponowanej wysokości wynagrodzenia oraz zasady i metody jego obliczenia, a także udokumentuje jej wpływ na koszty wykonania zamówienia w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów wprowadzających zmianę. W terminie 7 dni od otrzymania od Przedsiębiorstwa dokumentów, o których mowa w zdaniu poprzedzającym Odbiorca usług może żądać przedłożenia wyjaśnień, uzupełnień a także przedłożenia dodatkowych dokumentów dla oceny prawidłowości zasadności zmiany wynagrodzenia Przedsiębiorstwa. Badanie zasadności zmiany wynagrodzenia Przedsiębiorstwa nie może trwać dłużej niż 7 dni od dnia udostępnienia Odbiorcy usług uzupełnionych dokumentów.

3. Zmiana wynagrodzenia może wynikać tylko ze zmian mających miejsce w trakcie realizacji umowy.

4. Strony przewidują możliwość zmiany umowy w przypadku zmian w prawie.

5. Zmiana umowy wymaga aneksu do umowy.

§12

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia 1 kwietnia 2018 r. do dnia 30.06.2021 r.
2. Sposób rozwiązania umowy:
 - 1) Na podstawie porozumienia stron.
 - 2) Odbiorca usług może wypowiedzieć umowę z zachowaniem:
 - a) miesięcznego okresu wypowiedzenia, w przypadku gdy Odbiorca usług:
 - utracił tytuł prawny do nieruchomości,
 - będzie miał zapewnioną dostawę wody i odprowadzanie ścieków we własnym zakresie,
 - b) dwumiesięcznego okresu wypowiedzenia, w pozostałych przypadkach.
 - 3) Przedsiębiorstwo może wypowiedzieć umowę z zachowaniem:
 - a) miesięcznego okresu wypowiedzenia, jeżeli przyczyną wypowiedzenia są przesłanki określone w art. 8 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków
 - b) dwumiesięcznego okresu wypowiedzenia w pozostałych przypadkach.

§13

W przypadku, gdy Odbiorca Usług zalega z zapłatą za dwa okresy obrachunkowe, następujące po dniu otrzymania upomnienia w sprawie uregulowania zaległej opłaty, Przedsiębiorstwo ma prawo do odcięcia dostaw wody i zamknięcia przyłącza kanalizacyjnego.

§14

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2017 r. poz. 328) wraz z przepisami wykonawczymi, przepisy Kodeksu cywilnego oraz postanowienia Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków.

§15

Wszelkie spory, jakie mogą wyniknąć na tle wykonania niniejszej Umowy rozstrzygane będą przez właściwy sąd powszechny właściwy dla siedziby Odbiorcy usług.

§16

Wszelkie zmiany treści niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§17

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Załączniki:

- 1) Załącznik nr 1- Zestawianie budynków 2018–gmina miasto Wąbrzeźno wraz z budynkami w zarządzie.
- 2) Załącznik nr 2 - Zestawienie innych nieruchomości i obiektów, w których zamontowane są wodomierze.

Odbiorca Usług

Przedsiębiorstwo