



WOO.410.58.2018.SŻ

Bydgoszcz, dnia 14 marca 2018 r.

Burmistrz Wąbrzeźna  
ul. Wolności 18  
87-200 Wąbrzeźno

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, działając na podstawie art. 54 ust. 1, art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r. poz. 1405 ze zm.), art. 17 pkt 6 lit. a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 9 lutego 2018 r. (wpływ: 15.02.2018 r.), znak: GB.6722.2.10.2017.GD, opiniuje pozytywnie projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wąbrzeźno dla obszaru położonego przy ulicy Łabędziej wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Analizowany obszar stanowią grunty orne klasy IVa o powierzchni ok. 0,37 ha w granicach działek: 281/2, 281/3, 282/2, 282/3, zlokalizowane w sąsiedztwie miejskich terenów zielonych, drogi gminnej, parkingu, terenów usługowych.

Powierzchnia objęta granicami analizowanego dokumentu zlokalizowana jest poza obszarami poddanymi ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2018 r., poz. 142 ze zm.), a także poza wyznaczonymi przez Instytut Biologii Ssaków Polskiej Akademii Nauk korytarzami ekologicznymi.

Projekt stanowi zmianę Uchwały Nr XXI/133/2004 Rady Miejskiej w Wąbrzeźnie z dnia 24 czerwca 2004 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wąbrzeźno (Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. z 2004 r., Nr 96, poz. 1676). Przedmiotem zmiany przedłożonego projektu jest dopuszczenie funkcji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na terenie obecnie przeznaczonym w obowiązującym planie pod realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych, umożliwiając wykorzystanie terenu pod funkcje mieszkaniowe o większej intensywności.



Spełniamy wymagania EMAS – zarządzamy urzędem efektywnie, oszczędnie i prośrodowiskowo

ul. Dworcowa 81, 85-009 Bydgoszcz, tel.: 52 50-65-666, fax: 52 50-65-667, kancelaria@rdos-bydgoszcz.pl, bydgoszcz.rdos.gov.pl

Ustalenia przesłanego projektu uchwały zakazują między innymi lokalizacji inwestycji mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem urządzeń infrastruktury technicznej, nakazują realizację gospodarki ściekowej poprzez odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej, obligują do zachowania powierzchni biologicznie czynnej w wymiarze minimalnym 40% dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

W związku z powyższym, po zapoznaniu się z przesłanymi materiałami uznano ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wąbrzeźno dla obszaru położonego przy ulicy Łabędziej, za zgodne z zasadą zrównoważonego rozwoju.

Z up. Regionalnego Dyrektora  
Ochrony Środowiska w Bydgoszczy

*Karina Ścieszyńska*  
Naczelnik Wydziału