

OGŁASZAM
pierwszy nieograniczony przetarg ustny na dzierżawę

pod drobne uprawy grunt komunalny o powierzchni 116 m² określony częścią działki ewidencyjnej nr 411/1 położony w obrębie 1 miasta Wąbrzeźna przy ulicy 1 Maja, zapisany w księdze wieczystej KW nr TO1W/00030744/8 i przeznaczony w planie zagospodarowania miasta pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, wielorodzinną niskiej intensywności, usługi nieuciążliwe i drogę publiczną klasy drogi zbiorczej.

Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 11,60 zł
(słownie: jedenaście 60/100 złotych)

Wadium za nieruchomość ustalono na kwotę **1,00 zł** (słownie: jeden złotych)

Postąpienie za nieruchomość ustalono w kwocie nie niższej niż **1,00 zł** (słownie: jeden złotych)

Czynsz dzierżawny płatny będzie w następujących terminach :

- za pierwszy rok w terminie 14 dni od daty podpisania umowy,
- w następnym okresie bez wezwania do 31 maja każdego roku.

Przetarg odbędzie się **dnia 14 maja 2018 r. o godz. - 10.00** w siedzibie Urzędu Miasta Wąbrzeźno przy ulicy Wolności nr 18 – sala nr 19. Warunkiem przystąpienia do przetargu na dzierżawę nieruchomości jest **wpłacenie wadium na konto Gminy Miasto Wąbrzeźno – 47 2030 0045 1110 0000 0219 3690** lub w kasie Urzędu w terminie najpóźniej **do dnia 10 maja 2018 r. włącznie**.

Wadium zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego, a z osobą, która przetarg wygra zawarta zostanie umowa na okres 3 lat. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w takiej samej formie, nie później niż przed upływem 3 dni od daty zamknięcia, unieważnienia, odwołania bądź zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Z uzasadnionej przyczyny przetarg może być odwołany.

Dzierżawca nieruchomości zobowiązany będzie do uiszczania podatku od nieruchomości zgodnie z obowiązującymi przepisami ordynacji podatkowej.

Zawarcie umowy dzierżawy **winno nastąpić w dniu określonym przez wydzierżawiającego**. Data ta zostanie wyznaczona najpóźniej **w ciągu 21 dni** od dnia rozstrzygnięcia przetargu a o terminie jej zawarcia zostanie dzierżawca poinformowany. Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, wydzierżawiający może odstąpić od zawarcia umowy dzierżawy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Nieruchomości tej nie obciążają żadne długi, ograniczone prawa rzeczowe ani ograniczenia w rozporządzaniu i nie istnieją należności publiczno-prawne stanowiące podstawę wpisu hipoteki przymusowej.

Szczegółowych informacji na temat przetargu udziela Urząd Miasta Wąbrzeźno, ul. Wolności nr 18 – Wydział Geodezji, Budownictwa i Inwestycji – pokój nr 2, tel. (0-56) 688-45-28 lub e-mail: gg@wabrzezno.com.

Tekst niniejszego ogłoszenia opublikowany został również na internetowej stronie Miasta Wąbrzeźno pod adresem: www.bip.wabrzezno.com (w zakładce „Przetargi i zamówienia”).

Wąbrzeźno, dnia 12.04.2018 r.