

GB.6840.3.2018.J.G-K

Podaję do publicznej wiadomości,

że przeznaczyłem do zbycia w trybie przetargu nieograniczonego prawo własności do lokalu mieszkalnego nr 5 (zapisanego w księdze wieczystej **KW nr TO1W/00026849/3**) o powierzchni użytkowej 24,60 m², składającego się z 1 pokoju, kuchni, wc na korytarzu, zlokalizowanego na I piętrze budynku położonego w obrębie 6 miasta Wąbrzeźna przy ulicy Chełmińskiej nr 25 na nieruchomości określonej działką ewidencyjną nr 39/6 o powierzchni 409 m² i zapisanej w księdze wieczystej **KW nr TO1W/00023682/3**. Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze. Nieruchomość ta (zabudowana budynkiem mieszkalnym) zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miasta Wąbrzeźna położona jest na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, pensjonatową, wielorodzinną niskiej intensywności i usługi nieuciążliwe (symbol planistyczny C 7M/U). Z własnością tego lokalu związany będzie udział w wysokości 124/1000 części wspólnych budynku i jego urządzeń nie służących do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz taki sam udział w prawie wieczystego użytkowania gruntu.

Wartość lokalu została określona na kwotę w wysokości **28.500,00 zł** (słownie: dwadzieścia osiem tysięcy pięćset złotych), pierwsza opłata z tytułu wieczystego użytkowania gruntu została ustalona na kwotę **549,07 zł** brutto (słownie: pięćset czterdzieści dziewięć 07/100 złotych), natomiast opłata roczna na kwotę **27,45 zł** brutto (słownie: dwadzieścia siedem 45/100 złotych).

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) winny złożyć stosowne wnioski w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Wywieszono dnia 24 maja 2018 r.

Zdjęto dnia