

## Umowa Nr.....

zawarta w dniu.....czerwca 2018 r.. w Wąbrzeźnie, pomiędzy:

### **Gminą Miasto Wąbrzeźno**

ul. Wolności 18, 87-200 Wąbrzeźno,  
reprezentowaną przez Burmistrza Wąbrzeźna – Leszka Kawskiego,  
przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta Wąbrzeźno – Marioli Frankowskiej,  
zwaną dalej **Zamawiającym**,  
a

zwanym dalej **Wykonawcą**,

Niniejsza umowa została zawarta, z pominięciem ustawy Prawo zamówień publicznych, na podstawie art. 4 pkt. 8, zgodnie z *Wytycznymi w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020.*

## **§ 1**

### **Przedmiot Umowy**

1. Przedmiotem umowy jest opracowanie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego programu funkcjonalno-użytkowego, studium wykonalności wraz niezbędnymi analizami oraz wniosku aplikacyjnego do projektu pn. „Przyjazny dworzec kolejowy w Wąbrzeźnie-*utworzenie infrastruktury dla podróżnych i mieszkańców*”, który będzie składany przez Zamawiającego w odpowiedzi na konkurs Nr RPKP.05.03.00-IZ.00-04-178/18 dla Osi Priorytetowej 5. *Spójność wewnętrzna i dostępność zewnętrzna regionu*, Działania 5.3 *Infrastruktura kolejowa* w ramach RPO WK-P na lata 2014-2020.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie, potencjał ekonomiczny, techniczny i fachowy w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu Umowy.

## **§ 2**

### **Zobowiązania Wykonawcy**

W ramach przedmiotu niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) opracowania programu funkcjonalno- użytkowego w uzgodnieniu z Wydziałem Geodezji, Budownictwa i Inwestycji Urzędu Miasta Wąbrzeźno przy uwzględnieniu możliwości dofinansowania inwestycji wynikających z kryteriów konkursowych określonych dla naboru Nr RPKP.05.03.00-IZ.00-04-178/18 i dostarczenia go w 3 egzemplarzach w wersji papierowej i na płycie CD (3 płyty zawierające plik w formacie PDF oraz wersję edytowalną);
- 2) opracowania studium wykonalności wraz z niezbędnymi analizami zgodnie z instrukcją wypełniania załączników opublikowaną przy dokumentacji konkursowej, spełniającego wymogi określone dla RPO WKP 2014-2020 w zakresie przygotowywania studium w przedmiotowym konkursie w formie pisemnej (3 egzemplarze) i na płycie CD (3 płyty

zawierające plik w formacie PDF, wymagane formularze w formacie excel oraz wersję edytowalną);

3) opracowania wniosku aplikacyjnego i przekazania go w wersji elektronicznej i papierowej (3 egzemplarze);

4) pomocy merytorycznej przy sporządzaniu załączników innych niż studium wykonalności i program funkcjonalno-użytkowy, tj. doradztwo na etapie ich przygotowywania i konsultacja przygotowanych przez Zamawiającego dokumentów;

5) pomocy przy udzielaniu wyjaśnień/uzupełnień oraz wprowadzania zmian i uzupełnień w studium wykonalności, wniosku aplikacyjnym, programie funkcjonalno-użytkowym, w terminie wskazanym przez Zamawiającego dostosowanym do terminu wskazanego przez Instytucję Zarządzającą RPO WK-P 2014-2020, aż do momentu zakończenia oceny merytorycznej przez Urząd Marszałkowski Województwa Kujawsko-Pomorskiego, o ile wyjaśnienia/uzupełnienia/zmiany będą dotyczyły przedmiotu niniejszej umowy wykonanego przez Wykonawcę,

6) dostarczenia przygotowanych na podstawie niniejszej umowy dokumentów do siedziby Zamawiającego wraz z protokołem zdawczo-odbiorczym.

### § 3

#### Zobowiązania Zamawiającego

Na podstawie niniejszej umowy Zamawiający zobowiązuje się do:

1) współdziałania z Wykonawcą przy realizacji przedmiotu Umowy.

2) dostarczenia będących w jego posiadaniu materiałów i informacji niezbędnych do realizacji przedmiotu Umowy w terminie 3 dni roboczych od dnia wystąpienia przez Wykonawcę o ich udostępnienie (formą przekazania w/w materiałów jest e-mail). Opóźnienie w dostarczeniu Wykonawcy koniecznych danych/informacji/dokumentów wpływa na termin wykonania przedmiotu umowy, bądź naniesienia wyjaśnień/uzupełnień/zmian, przesuwając go o ilość dni opóźnienia,

3) zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w § 5,

4) w przypadku otrzymania korespondencji od Instytucji Zarządzającej RPO WKP 2014-2020, dostarczenia jej w możliwie najszybszym czasie Wykonawcy (w szczególności wezwania o wyjaśnienia/zmiany/uzupełnienia, jak i decyzję/stanowisko w sprawie oceny merytorycznej);

5) podpisanie i dostarczenie Wykonawcy protokołu zdawczo- odbiorczego w terminie 5 dni roboczych od dnia jego doręczenia przez Wykonawcę.

### § 4

#### Termin realizacji przedmiotu Umowy

1. Zamówienie powinno zostać zrealizowane w terminie:

1) dostarczenie dokumentacji, o której mowa w § 2 pkt. 1-3 - **do 25 czerwca 2018 r.**

2) udzielenia pomocy i uzupełnienia oraz wprowadzania zmian do programu funkcjonalno-użytkowego, studium wykonalności i wniosku aplikacyjnego - do zakończenia oceny merytorycznej, zgodnie z terminem określonym przez Urząd Marszałkowski Województwa Kujawsko- Pomorskiego, jednak nie później niż **do 31 grudnia 2018 r.**

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do przedłużenia terminu wykonania zamówienia w przypadku zmian zasad naboru przez Urząd Marszałkowski Województwa Kujawsko – Pomorskiego.

## § 5

### Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy strony ustalają na kwotę netto .....zł (słownie: .....złotych 00/100), tj. ....zł brutto (słownie: .....złotych 00/100),  
w tym odpowiednio:
  - 1) studium wykonalności oraz program funkcjonalno- użytkowy za cenę netto .....zł powiększoną o VAT 23 % tj. ....zł brutto,
  - 2) wniosek aplikacyjny za cenę netto .....zł powiększoną o VAT 23 % tj. ....zł brutto.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 pkt 1 będzie płatne w dwóch transzach, tj.:
  - I transza - 70 % kwoty, o której mowa w pkt 1, po dostarczeniu zaakceptowanego przez Zamawiającego przedmiotu umowy i podpisaniu bez zastrzeżeń protokołu odbioru przedmiotu umowy,
  - II transza - 30 % po zakończeniu oceny merytorycznej projektu, dla którego przygotowana jest w ramach niniejszej umowy dokumentacja aplikacyjna przez Urząd Marszałkowski Województwa Kujawsko-Pomorskiego.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 pkt 2 będzie płatne po zakończeniu oceny merytorycznej projektu, dla którego przygotowana jest w ramach niniejszej umowy dokumentacja aplikacyjna przez Urząd Marszałkowski Województwa Kujawsko-Pomorskiego.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 i 2, płatne będzie na konto bankowe podane na fakturze przez Wykonawcę, w terminie 30 dni od dnia dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury do siedziby Zamawiającego.
5. W przypadku złożenia faktury opatrzonej błędem, termin zapłaty liczony będzie od dnia przedłożenia prawidłowo wystawionej faktury w siedzibie Zamawiającego.

## § 6

### Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
  - 1) zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy z przyczyn leżących wyłącznie po stronie Wykonawcy - w wysokości 0,2 % łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust.1 umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia upływu każdego z terminów określonych w § 4 ust. 1 pkt 1-2 umowy;
  - 2) zwłoki w dokonaniu zmian i uzupełnień do przedmiotu umowy, o których mowa w § 2 pkt 4 - 0,2 % łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego, na dokonanie zmian i uzupełnień;
  - 3) zwłoki w usunięciu wad przedmiotu umowy - 0,2 % łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad;
  - 4) odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących wyłącznie po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku naruszenia § 3 pkt 2, 4 i 5 w wysokości 0,2 % łącznego wynagrodzenia brutto określonego w §5 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki, jak również w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących wyłącznie po stronie zamawiającego, w wysokości 10 % łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z należności za wykonane prace.

## § 7

### Prawa autorskie

1. Z chwilą wydania opracowań będących przedmiotem umowy Wykonawca, bez konieczności składania przez strony dodatkowych oświadczeń, stosownie do ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 880 z późn. zm.) przenosi na Zamawiającego zarówno własność nośników, na których opracowania będące przedmiotem umowy zostały utrwalone, jak i majątkowe prawa autorskie do opracowań będących przedmiotem umowy na następujących polach eksploatacji:
  - 1) utrwalanie opracowań będących przedmiotem umowy wszelkimi znanymi technikami, w tym techniką zapisu cyfrowego, magnetycznego oraz technikami drukarskimi;
  - 2) kopiowanie, zwielokrotnianie opracowań będących przedmiotem umowy techniką drukarską, reprograficzną, fotograficzną, zapisu magnetycznego, techniką cyfrową, a także wszelkimi innymi technikami;
  - 3) w zakresie obrotu oryginałami opracowań będących przedmiotem umowy i egzemplarzami opracowań będących przedmiotem umowy poprzez użyczenie i najem oryginału lub egzemplarzy;
  - 4) wprowadzanie opracowań będących przedmiotem umowy do pamięci komputera i gromadzenia danych w formie cyfrowej;
  - 5) wykorzystywanie opracowań będących przedmiotem umowy w celu promocji i reklamy;
  - 6) publicznego udostępniania opracowań będących przedmiotem umowy w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym;
  - 7) wykorzystywania opracowań będących przedmiotem umowy na potrzeby związane z dofinansowaniem zadania inwestycyjnego oraz realizacji przedsięwzięcia, na potrzeby którego przygotowano studium wykonalności oraz wnioski aplikacyjny;
  - 8) dokonywania zmian w opracowaniach stanowiących przedmiot umowy.
2. W chwili wydania opracowań będących przedmiotem umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego również prawo do korzystania i wyrażania zgody na korzystanie z opracowań będących przedmiotem umowy przez inne podmioty na polach eksploatacji, o których mowa w ust. 1.
3. W chwili wydania opracowań będących przedmiotem umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo do wyrażania zgody na wykonanie zależnych praw autorskich.
4. W chwili wydania opracowań będących przedmiotem umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo do korzystania z opracowań będących przedmiotem umowy na polach eksploatacji, o których mowa w ust. 1.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 5 umowy obejmuje także wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych, przeniesienie prawa własności nośników, na których utrwalona jest dokumentacja oraz zezwolenie na wykonywanie zależnych praw autorskich, o których mowa w niniejszym paragrafie.

**§ 8**  
**Odstąpienie od umowy**

1. Niezależnie od uprawnień określonych w obowiązujących przepisach prawa, Zamawiający ma prawo odstąpienia od niniejszej umowy w przypadku niewykonania przez Wykonawcę przedmiotu umowy z winy Wykonawcy, w terminach określonych w § 4 ust. 1 pkt 1 lub 2 umowy.
2. W przypadku określonym w ust. 1 Zamawiający może, bez wyznaczania terminu dodatkowego, odstąpić od niniejszej umowy niezależnie od stopnia zaawansowania prac, w terminie 3 dni od dnia upływu terminów określonych w § 4 ust. 1 lub 2 umowy.
3. W przypadku odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy, Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie określone w § 5 niniejszej umowy.

**§ 9**  
**Forma zmiany Umowy**

Wszelkie zmiany niniejszej Umowy będą dokonywane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 10**  
**Rozstrzygnięcie sporów**

Strony będą dążyć do polubownego rozstrzygnięcia wszelkich sporów, jakie mogą wynikać w związku z interpretacją lub wykonaniem niniejszej Umowy. W razie nie osiągnięcia porozumienia, wszelkie spory wynikające z niniejszej Umowy będą rozstrzygane ostatecznie przez właściwy miejscowo sąd dla Zamawiającego.

**§ 11**  
**Egzemplarze Umowy**

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

**Zamawiający**

**Wykonawca**

.....

.....