

Wąbrzeźno, 15 czerwca 2018 r.

GMINA MIASTO WĄBRZEŹNO
ul. Wolności 18
87 – 200 Wąbrzeźno
NIP 878 179 41 85

ZPPE.271.10.15.2018.AG

Dotyczy przetargu nieograniczonego na zadanie pn.: „Przebudowa obiektów sportowych MKS UNIA Wąbrzeźno oraz budowa zespołu boisk przy ul. Spokojnej w Wąbrzeźnie” .

Na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 ze zm.) przekazuję treść zapytań, jakie wpłynęły do Zamawiającego wraz z wyjaśnieniami:

1.

Z uwagi na nieprzewidywalność terminów różnych czynności w postępowaniu przetargowym, a w szczególności terminu wyboru oferty najkorzystniejszej i terminu zawarcia umowy z wybranym Wykonawcą, wnosimy o zmianę terminu wykonania przedmiotu zamówienia, o którym mowa w Rozdziale 4 SIWZ z: „Roboty budowlane należy wykonać w ciągu 500 dni od dnia przekazania placu budowy. Przekazanie placu budowy nastąpi w dniu 16 lipca 2018 r.” na: „Roboty budowlane należy wykonać w ciągu 500 dni od dnia przekazania placu budowy.”

Odpowiedź: w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w Rozdziale 4 wprowadzono następujący zapis: Roboty budowlane należy wykonać w ciągu **500 dni** od dnia przekazania placu budowy. Przekazanie placu budowy wraz z pozwoleniem na budowę, Dziennikiem budowy i kompletną dokumentacją techniczną nastąpi w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy.

2.

W ciągu 500 dni należy wykonać przedmiot zamówienia wraz uzyskaniem świadectwa PZLA kat. VA czy tylko roboty budowlane? Różne zapisy w SIWZ i umowie.

Odpowiedź: w ciągu 500 dni należy wykonać roboty wraz z uzyskaniem świadectwa PZLA dla boiska kat. VA.

3.

Przedmiot zamówienia należy wykonać w ciągu 500 dni kalendarzowych czy roboczych?

Odpowiedź: 500 dni kalendarzowych.

4.

Prosimy o potwierdzenie, iż data zgłoszenia przez wykonawcę gotowości do odbioru jest równoznaczna z terminem wykonania przedmiotu umowy.

W przypadku wykonania przedmiotu umowy, powyższy zapis daje możliwość w trakcie spisywania protokołu odbioru końcowego uznania umowy za wykonaną w wyznaczanym terminie oraz pozwala na uniknięcie zarzutu zwłoki wykonawcy w sytuacji, gdy rzeczywistym powodem przekroczenia terminu są czynności odbioru albo odraczenie odbioru pod bezzasadnym zarzutem istnienia wad lub usterek wykonanych robót lub nieobecności przedstawicieli komisji.

Podobne stanowisko zajął Naczelny Sąd Administracyjny w wyroku z dnia 18 kwietnia 2013 roku (sygn. I FSK 943/12) - Wykonanie usługi następuje w momencie faktycznego zakończenia prac i zgłoszenia

tego faktu inwestorowi z wezwaniem go do odbioru prac. Natomiast samo sporządzenie protokołu zdawczo-odbiorczego stanowi jedynie potwierdzenie wykonania usługi.

Odpowiedź: zgodnie z załączonym projektem umowy: § 9 ust. 4; 5 i 6.

5.

Czy przedmiotem zamówienia jest uzyskanie pozwolenia na użytkowanie obiektu?

Odpowiedź: tak.

6.

Czy przedmiotem zamówienia jest pielęgnacja boiska z trawy naturalnej? Jeśli tak, prosimy o uszczegółowienie zakresu pielęgnacji.

Odpowiedź: pielęgnacja przez Wykonawcę – zgodnie z załączoną dokumentacją do dnia odbioru końcowego.

7.

Z uwagi na kilkunastomiesięczny proces realizacji przedmiotu zamówienia, czy Zamawiający przewiduje rozliczenie w systemie miesięcznym? częściowe za wykonanie zakresu robót zadania 1, 2 i 3?

Odpowiedź: rozliczenie za wykonane roboty budowlane zgodnie z § 8 załączonego projektu umowy.

8.

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający załączył do SIWZ całą dokumentację projektową i techniczną potrzebną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz że dokumentacja ta jest kompletna i odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, zaś brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie obciąża Wykonawcy.

Odpowiedź: załączona dokumentacja jest kompletna.

9.

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami potrzebnymi w celu wykonania zamówienia, które zachowują ważność na okres wykonania zadania, a skutki ewentualnych braków w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

Odpowiedź: tak. Zamawiający dysponuje wszystkimi wymaganymi pozwoleniami.

10.

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiającemu przysługuje prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie całego terenu, na którym będzie realizowana inwestycja, a ewentualne braki w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

Odpowiedź: tak. Zamawiający jest właścicielem całego terenu.

11.

Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku napotkania na niezinventaryzowane lub błędnie zinwentaryzowane instalacje podziemne, w stosunku do stanu wynikającego z dokumentacji projektowej załączonej do SIWZ i stanowiącej podstawę wyceny oferty, w przypadku konieczności dokonania ich przebudowy lub naprawy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe, a termin wykonania zamówienia ulegnie stosownemu wydłużeniu.

Odpowiedź: Zamawiający nie przewiduje takiego przypadku.

12.

Prosimy o potwierdzenie, że przypadku napotkania na niewybuchy, niewypały lub obiekty o znaczeniu historycznym, będzie to skutkowało stosownym przedłużeniem terminu wykonania zamówienia, co najmniej o czas, w którym wykonawca nie mógł realizować robót, a w przypadku konieczności wykonania robót nieprzewidzianych w dokumentacji załączonej do SIWZ na skutek zaistnienia ww. okoliczności, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe.

Odpowiedź: Zamawiający nie przewiduje takiego przypadku.

13.

Prosimy o potwierdzenie, iż w przypadku stwierdzenia odmiennych od wskazanych w dokumentacji warunków geologicznych lub gruntowo-wodnych, w szczególności w przypadku konieczności wykonania robót odwodnieniowych lub ziemnych w zakresie przekraczającym zakres przyjęty do wyceny oferty na podstawie załączonej do SIWZ dokumentacji, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe, a termin wykonania zamówienia ulegnie stosownemu wydłużeniu.

Odpowiedź: Zamawiający nie przewiduje takiego przypadku.

14.

Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku wystąpienia braków lub błędów w zakresie opisu przedmiotu zamówienia określonego w dokumentacji załączonej do SIWZ i stanowiącej podstawę wyceny oferty, w przypadku konieczności wykonania robót wynikających z zaistnienia ww. okoliczności Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe, a termin wykonania zamówienia ulegnie stosownemu wydłużeniu.

Odpowiedź: załączona do SIWZ dokumentacja jest kompletna.

15.

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający udostępnił Wykonawcom wszelkie niezbędne dane mogące mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji przedmiotu umowy. Prosimy również o potwierdzenie, że Zamawiający udostępnił Wykonawcom wszelkie dane dotyczące urządzeń podziemnych i ich lokalizacji, zaś brak jakichkolwiek dokumentów lub danych w tym zakresie bądź ujawnienie się stanu odmiennego od wskazanego w przekazanych przez Zamawiającego dokumentach - w przypadku, gdy na skutek takiej sytuacji niezbędne będzie wykonanie robót dodatkowych (nieobjętych dokumentacją projektową) stanowić będzie podstawę do wydłużenia terminu realizacji oraz zapłaty wynagrodzenia dodatkowego.

Odpowiedź: projekt budowlany został wykonany na mapie zasadniczej pozyskanej z Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Wąbrzeźnie. Na mapie widnieje zapis „nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji”.

16.

Prosimy o wprowadzenie limitu kar umownych przysługujących Zamawiającemu do 20% wartości umowy.

Odpowiedź: projekt umowy pozostaje bez zmian.

17.

Prosimy o wprowadzenie do SIWZ i projektu umowy poniższych zapisów lub ich części, których wprowadzenie nie będzie stanowiło naruszenia art. 144 Prawo zamówień publicznych.

Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej

jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia.

A. Zmiana terminu i zakresu realizacji przedmiotu umowy

--zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi, geologicznymi, archeologicznymi, w szczególności:

klęski żywiołowe;

- warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów, w szczególności: temperatury powietrza poniżej 0,0 C, wiatr uniemożliwiający pracę maszyn budowlanych, gwałtowne opady deszczu (oberwanie chmury), śniegu, gradobicie, burze z wyładowaniami atmosferycznymi

- warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń zgodnie z technologią przewidzianą przez producentów

- niewypały i niewybuchy;

- wykopaliska archeologiczne;

- odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki geologiczne (kategorie gruntu, kurzawka, głązy narzutowe, warunki gruntowe itp.);

- odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki terenowe, w szczególności istnienie podziemnych sieci, instalacji, urządzeń lub nie zinwentaryzowanych obiektów budowlanych (bunkry, fundamenty itp.)

wykonanie robót dodatkowych lub uzupełniających wpływających na termin wykonania zamówienia podstawowego.

2. zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności:

-nieterminowe przekazanie terenu budowy przez Zamawiającego;

-wstrzymanie robót przez Zamawiającego;

-konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej;

- przedłużającej się procedury wyboru oferty- powyżej 30 dni

3. zmiany będące następstwem działania organów administracji, w szczególności:

przekroczenie zakreślonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.;

- odmowa wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień na skutek błędów w dokumentacji projektowej

inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące niemożliwością prowadzenia prac, w szczególności:

-brak możliwości dojazdu oraz transportu materiałów na teren budowy spowodowany awariami, remontami lub -przebudowami dróg dojazdowych

- protesty mieszkańców

-przerwa w dostawie energii elektrycznej, wody, gazu.

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.

B. Zmiana sposobu spełnienia świadczenia

1. zmiany technologiczne, w szczególności:

a) odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki geologiczne (kategorie gruntu, kurzawka, głązy narzutowe itp.) skutkujące niemożliwością zrealizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych;

b) odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki terenowe, w szczególności istnienie podziemnych sieci, instalacji, urządzeń, nie zinwentaryzowanych obiektów budowlanych

(bunkry, fundamenty, ściany szczelne itp.) skutkujące niemożliwością zrealizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych lub materiałowych;

c) konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa

C. Zmiany osobowe

zmiana osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy na inne osoby legitymujące się co najmniej równoważnymi uprawnieniami, o których mowa w ustawie Prawo budowlane;

zmiana osób, przy pomocy których Zamawiający realizuje przedmiot umowy na inne osoby legitymujące się co najmniej równoważnymi uprawnieniami, o których mowa w ustawie Prawo budowlane

zmiana podwykonawcy, przy pomocy którego Wykonawca wykonuje przedmiot umowy na innego - dysponującego co najmniej porównywalnym doświadczeniem, potencjałem technicznym i osobowym;

rozszerzenie lub zmniejszenie zakresu podwykonawstwa w porównaniu do wskazanego w ofercie wykonawcy, o ile posłużenie się podwykonawcą doprowadzi do skrócenia terminu wykonania przedmiotu umowy,

D. Pozostałe zmiany

siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z SIWZ;

zmiana sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy na skutek zmian w zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu lub wytycznych dotyczących realizacji projektu;

E. Nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych:

zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego, zmiana dokumentów potwierdzających uregulowanie płatności wobec podwykonawców);

zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między Stronami; udzielenie zamówień dodatkowych określonych w przepisach o zamówieniach publicznych

Powyższy katalog zmian wprowadzony uchroni zamawiającego od naruszenia przepisów PZP w przypadku zaistnienia nieprzewidzianych okoliczności, które w trakcie realizacji mogą wystąpić. Zamawiającym będzie uprawniony do skorzystania z powyższych zapisów a nie zobowiązany do ich zastosowania.

Odpowiedź: załączony projekt umowy w § 4 przewiduje zaistnienie proponowanych okoliczności.

18.

Prosimy o wprowadzenie poniższego lub podobnego zapisu do projektu umowy:

Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy (oprócz przypadków określonych w przepisach Kodeksu Cywilnego) lub rozwiązania umowy w przypadku, gdy Zamawiający:

- bez uzasadnionych powodów przedłuża proces przekazania placu budowy lub odbioru przedmiotu umowy

- odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru,
- zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy,
- opóźnia się w zapłacie wynagrodzenia należnego wykonawcy.

Odpowiedź: projekt umowy pozostaje bez zmian.

19.

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający wykluczy Wykonawcę w związku z art. 24 ust 5, a w szczególności z art. 24 ust 5 pkt 2 i 4 (jak niżej)

5. Z postępowania o udzielenie zamówienia zamawiający może wykluczyć wykonawcę:

- 1) w stosunku do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. – Prawo restrukturyzacyjne (Dz. U. z 2015 r. poz. 978, 1259, 1513, 1830 i 1844 oraz z 2016 r. poz. 615) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe (Dz. U. z 2015 r. poz. 233, 978, 1166, 1259 i 1844 oraz z 2016 r. poz. 615);
- 2) który w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co podważa jego uczciwość, w szczególności gdy wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych;
- 3) jeżeli wykonawca lub osoby, o których mowa w ust. 1 pkt 14, uprawnione do reprezentowania wykonawcy pozostają w relacjach określonych w art. 17 ust. 1 pkt 2–4 z:
 - a) zamawiającym,
 - b) osobami uprawnionymi do reprezentowania zamawiającego,
 - c) członkami komisji przetargowej,
 - d) osobami, które złożyły oświadczenie, o którym mowa w art. 17 ust. 2a – chyba że jest możliwe zapewnienie bezstronności po stronie zamawiającego w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu;
- 4) który, z przyczyn leżących po jego stronie, nie wykonał albo nienależycie wykonał w istotnym stopniu wcześniejszą umowę w sprawie zamówienia publicznego lub umowę koncesji, zawartą z zamawiającym, o którym mowa w art. 3 ust. 1 pkt 1–4, co doprowadziło do rozwiązania umowy lub zasądzenia odszkodowania;
- 5) będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za wykroczenie przeciwko prawom pracownika lub wykroczenie przeciwko środowisku, jeżeli za jego popełnienie wymierzono karę aresztu, ograniczenia wolności lub karę grzywny nie niższą niż 3000 złotych;
- 6) jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, współnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za wykroczenie, o którym mowa w pkt 5;
- 7) wobec którego wydano ostateczną decyzję administracyjną o naruszeniu obowiązków wynikających z przepisów prawa pracy, prawa ochrony środowiska lub przepisów o zabezpieczeniu społecznym, jeżeli wymierzono tą decyzją karę pieniężną nie niższą niż 3000 złotych;
- 8) który naruszył obowiązki dotyczące płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych, z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 15, chyba że wykonawca dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności

Odpowiedź: zgodnie z zapisami zawartymi w Rozdziale 5 ust. 7 Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia Zamawiający wykluczy Wykonawcę na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1, tj. *w stosunku do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. – Prawo restrukturyzacyjne (Dz. U. z 2016 r. poz. 1574, 1579, 1948 i 2260) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe (Dz. U. z 2016 r. poz. 2171, 2260 i 2261 oraz z 2017 r. poz. 791).*

20.

Prosimy o zmianę zapisów w projekcie umowy przewidujących możliwość naliczenia kar umownych „za opóźnienie” na zapisy przewidujące kary umowne „za zwłokę”.

Uzasadniając powyższy wniosek należy wskazać, iż odpowiedzialność wykonawcy z tytułu kar umownych ma charakter odpowiedzialności odszkodowawczej i w związku z tym wykonawca powinien być zobowiązany do zapłaty kar umownych wyłącznie w przypadku opóźnienia spowodowanego z przyczyn zawnionych przez wykonawcę, a więc w przypadku zwłoki w rozumieniu art. 476 kodeksu cywilnego. Wskazane stanowisko znajduje odzwierciedlenie w orzecznictwie Sądu Najwyższego (min. wyrok SN z dnia 11.02.1999r., sygn. III CKN 166/98, wyrok SN z 11.03.2004 r., sygn. V CK 369/09) oraz przedstawicieli doktryny prawa cywilnego (min. Z. Gawlik, Kodeks Cywilny. Komentarz. Tom III, red. A. Kidyba, System Informacji Prawnej LEX: *„Mimo automatyzmu w przedmiocie konieczności zapłacenia kary umownej w razie wystąpienia okoliczności uzasadniających jej naliczenie przyjęć trzeba, że w pewnych sytuacjach dłużnik będzie zwolniony od obowiązku jej zapłaty. Skoro przesłanką uzasadniającą zwolnienie dłużnika z odpowiedzialności z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania jest wykazanie, że przyczyną takiego stanu rzeczy są okoliczności, za które dłużnik odpowiedzialności nie ponosi, to przyjęć trzeba, że analogiczne zasady obowiązują w odniesieniu do omawianego dodatkowego zastrzeżenia umownego. Dłużnik zatem będzie zwolniony z obowiązku zapłaty kary umownej, jeżeli wykaże, że przyczyną niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania uzasadniające naliczenie kary umownej są okoliczności, za które nie ponosi odpowiedzialności”).*

Odpowiedź: projekt umowy pozostaje bez zmian.

21.

Wnosimy o zmniejszenie wysokości kar umownych w § 10 ust. 1 pkt 2:

- lit. a, d-e z 0,5% na 0,05%
- lit. c z 10% na 5%
- lit. f-h z 0,2% na 0,02%

Zamawiający w postępowaniu posiada szczególnie uprzywilejowaną pozycję, jednakże znaczące naruszenie przez Zamawiającego równowagi stron umowy może zostać zakwestionowane przez Krajową Izbę Odwoławczą.

Zamawiający nie powinien konstruować umowy w sposób, który negatywnie wpłynie na ilość złożonych w przetargu ofert. Nie może także przerzucić całości ryzyka gospodarczego na wykonawcę (wyrok Sądu Okręgowego Warszawa-Praga o sygn. akt IV Ca 508/05).

Określając wysokość kar umownych, Zamawiający powinien kierować się zdrowym rozsądkiem. Zbyt restrykcyjne kary umowne w połączeniu z wynikającą z ustawy o finansach publicznych koniecznością ich dochodzenia przez Zamawiającego może prowadzić nie tylko do negatywnych konsekwencji dla wykonawcy, ale być powodem niemożności zrealizowania zamówienia.

Z uwagi na fakt, iż to Zamawiający jest gospodarzem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, korzystanie z tak uprzywilejowanej pozycji nie może jednak przejawiać się w kształtowaniu wzoru umowy w sposób, który rażąco będzie naruszał równowagę stron umowy. Mimo możliwości przerzucenia znacznego ryzyka na wykonawcę zamawiający powinni dążyć do przygotowania umowy, która nie tylko zabezpieczy ich interesy, ale będzie także odpowiedzią na potrzeby rynku. Zbyt rygorystyczne postanowienia umowy mogą doprowadzić do niezrealizowania inwestycji lub niezrealizowania jej w oczekiwanym przez zamawiającego terminie.

Odpowiedź: projekt umowy pozostaje bez zmian.

22.

Prosimy o uwzględnienie poniższych kar umownych w § 10 ust. 1 pkt 1 projektu umowy:

- za zwłokę w zapłacie wynagrodzenia należnego wykonawcy w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, licząc od upływu ustalonego terminu na zapłatę,
- z tytułu nieuzasadnionego przedłużania czynności odbioru w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, licząc od upływu ustalonego terminu na rozpoczęcie lub zakończenie czynności odbiorowych

Zgoda na uwzględnienie kar umownych zrównoważy prawa i obowiązki stron.

Odpowiedź: projekt umowy pozostaje bez zmian.

23.

Prosimy o potwierdzenie, że cena ryczałtowa, o której mowa w SIWZ i w projekcie umowy pozostaje stała w zakresie robót ujętych w dokumentacji załączonej do SIWZ, natomiast nie obejmuje robót tam nieprzewidzianych oraz że obowiązek uwzględnia w wynagrodzeniu wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy dotyczy wyłącznie kosztów możliwych do oszacowania na podstawie dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji, nie obejmuje zaś kosztów niemożliwych do przewidzenia na etapie oferowania, w szczególności wynikających z błędów/braków od wskazanych w dokumentacji warunków gruntowych, wodnych, archeologicznych, ujawnia się nie zinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych instalacji podziemnych itp., oraz że w przypadku konieczności wykonania robót wynikających z zaistnienia ww okoliczności wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe.

Odpowiedź: tak. Cena ryczałtowa za wykonanie przedmiotu umowy pozostaje bez zmian za zakres robót ujętych w dokumentacji załączonej do SIWZ.

24.

Prosimy o wskazanie wymaganego od Wykonawcy okresu rękojmi.

Odpowiedź: okres rękojmi wynosi – 5 lat od dnia odbioru końcowego. Dokonano zmiany zapisu w § 12 projektu umowy.

25.

Z dniem 1 stycznia 2016 r. weszła w życie ustawa z dnia 15 maja 2015r. prawo restrukturyzacyjne (Dz. U. 2015, poz. 978). Jedną ze zmian jest zmiana treści art. 83 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. Prawo upadłościowe i naprawcze (Dz. U. 2005r., poz. 233). Przepis otrzymał następującą treść: „Art. 83. Postanowienia umowy zastrzegające na wypadek złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości lub ogłoszenia upadłości zmianę lub rozwiązanie stosunku prawnego, którego stroną jest upadły, są nieważne.”

Wejście w życie omówionej wyżej zmiany uniemożliwi dalsze stosowanie postanowień umownych zastrzegających możliwość zmiany lub rozwiązania stosunku prawnego w przypadku złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości, gdyż z dniem 1 stycznia 2016 r. postanowienia te stały się nieważne z mocy ustawy.

W związku z powyższym, wnosimy o usunięcie z § 11 ust. 1 pkt 1 całego zapisu spod litery a).

Dodatkowo wskazujemy, iż ustawa prawo restrukturyzacyjne wprowadziła nieważność postanowień umownych w przedmiocie:

- zastrzeżenia możliwości zmiany lub rozwiązania umowy w przypadku złożenia wniosku o zatwierdzenie układu lub zatwierdzenia układu (art. 225 ust. 1 ustawy);
- zastrzeżenia możliwości zmiany lub rozwiązania umowy w przypadku złożenia wniosku o otwarcie przyspieszonego postępowania układowego lub jego otwarcia (art. 247 ustawy).

Odpowiedź: usunięto z §11 ust. 1 pkt 1 cały zapis spod litery a.

26.

Wytyczne projektu dla nawierzchni poliuretanowej są oparte o starą nomenklaturę ITB, która nie jest kompatybilna z aktualną normą PN-EN 14877:2014 oraz wymaganiami IAAF. Aktualnie dokumentem dopuszczającym do stosowania nawierzchni poliuretanowej na terenie UE jest potwierdzenie zgodności z normą PN-EN 14877:2014, wydane przez niezależną instytucję do tego upoważnioną. Określenie wymagań dotyczących zamawianych produktów musi odnosić się do obiektywnie istniejących norm, do których mogą się stosować wszyscy producenci systemów nawierzchni poliuretanowych.

Kuriozalnym jest stan rzeczy kiedy nawierzchnia poliuretanowa typu pełny poliuretan spełniająca wymagania normy PN-EN 14877:2014 akceptowana we wszystkich krajach Unii Europejskiej i na świecie, nie mogłaby być zastosowana tylko z powodu określenia wymagań przez Zamawiającego niezgodnie z obowiązującą w Unii Europejskiej normą. W związku z powyższym wnosimy o zmianę wymagań i dopuszczenie nawierzchni poliuretanowych typu pełny poliuretan posiadających poniżej wyszczególnione parametry:

1. Grubość nawierzchni min 13,9 [mm]
2. Grubość górnej warstwy użytkowej min 4 [mm]
3. Wytrzymałość na rozciąganie: od 0.70 do 0.75 [MPa]
4. Wydłużenie w chwili zerwania: od 62 do 68 [%]
5. Odporność na ścieranie: od 3.00 do 4.00 [g]
6. Redukcja siły w temp 23 °C: od 38 do 40 [%]
7. Tarcie/Poślizg:
 - nawierzchnia sucha (min. - max.): 83 - 85
 - nawierzchnia mokra (min. – max.): 55 - 60
8. Odształcenie pionowe w temp. 23°C: od 1.7 do 1.9 [mm]
9. Odporność nawierzchni na działanie butów z kolcami:
 - wytrzymałość na rozciąganie: od 0.70 do 0.75 [MPa]
 - wydłużenie w chwili zerwania: od 62 do 65 [%]
10. Odporność po sztucznym starzeniu:
 - wytrzymałość na rozciąganie: od 0.60 do 0.66 [MPa]
 - wydłużenie w chwili zerwania: od 55 do 59 [%]
 - redukcja siły w temp 23 °C: od 35 do 40 [%]
11. Zmiana barwy po sztucznym starzeniu: 4-5

Zaznaczamy, że nie chodzi o to aby Zamawiający obniżył jakość zamawianej nawierzchni poliuretanowej tylko o to aby opisał wymagania dotyczące nawierzchni w sposób zgodny z obowiązującymi normami.

Odpowiedź: Do wyceny przyjąć i na budowie wykonać nawierzchnię poliuretanową zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją (typu FULL PUR) posiadającą parametry techniczne zgodnie z aktualną normą PN-EN 14877:2014 i IAAF oraz na zawartość związków chemicznych zgodnie z normą DIN 18035-6:2014. Zamawiający nie ma obowiązku uwzględniać wszystkich nawierzchni występujących na rynku. Wykonawca natomiast może zaoferować nawierzchnię równoważną, której parametry spełniają minimalne wymagania określone przez Zamawiającego. Obowiązkiem Wykonawcy jest zaoferować produkt dostosowany do wymogów określonych przez Zamawiającego za pomocą dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót. Zamawiający dopuszcza wszystkie

nawierzchnie (jej typy), które spełniają parametry nie gorsze niż opisane przez Zamawiającego. Nawierzchnia zainstalowana na stadionie musi spełniać wymagania IAAF dotyczące jakości, potwierdzone certyfikatem (Product Certificate). Szczegółowy wykaz wymaganych dokumentów potwierdzających zgodność nawierzchni określono w „Podstawowe wymagania Polskiego Związku Lekkiej Atletyki, zwanego dalej PZLA, dotyczące nawierzchni syntetycznych stosowanych na obiektach lekkoatletycznych. Zatwierdzone przez Zarząd PZLA i obowiązujące od dnia 01.01.2018 r.”

Poniżej przedstawiamy wymagania wg aktualnej normy PN-EN 14877:2014 dla nawierzchni pu.

<i>parametr</i>	<i>wartość wymagana wg normy PN-EN 14877:2014</i>
Wytrzymałość na rozciąganie, N/mm ² (MPa)	≥ 0,4
Wydłużenie podczas zerwania, %	≥ 40
Tarcie/opór poślizgu, stopnie PTV:	
- nawierzchnia sucha	80÷110
- nawierzchnia mokra	55÷110
Przepuszczalność wody, mm/godz (dotyczy tylko wersji przepuszczalnej dla wody)	≥ 150
Odporność na zużycie/ścieranie aparatem Tabera, g	≤ 4
Odporność po przyśpieszonym starzeniu:	
- wytrzymałość na rozciąganie, N/mm ²	≥ 4
- wydłużenie podczas zerwania, %	≥ 40
- amortyzacja, %	
- multisport	35÷44 typ SA35÷44
- lekkoatletyczna	35÷50 typ SA35÷50
- odporność nawierzchni lekkoatletycznych na kolce:	
- wytrzymałość na rozciąganie po kolcach, N/mm ²	≥ 0,4
- zmniejszenie wytrzymałości, %	≤ 20
- wydłużenie podczas zerwania po kolcach, %	≥ 40
- zmniejszenie wydłużenia podczas zerwania, %	≤ 20
Odporność po sztucznym starzeniu:	
- odporność na zużycie (ścieranie Tabera), mm	≤ 4
- zmiana barwy, stopnie skali szarej	≥ 3
Amortyzacja, %:	
- multisport	35÷44 typ SA35÷44
Odkształcenie pionowe, mm:	
- multisport	≤ 6
- lekkoatletyczna	≤ 3
Zachowanie się piłki odbitej pionowo:	
- piłka koszykowa, m/% (w stosunku do betonu) multisport	≥ 0,89/≥

Wymagania IAAF dla nawierzchni:

<i>Parametr</i>	<i>wartość wymagana wg IAAF</i>
Zmniejszenie siły (amortyzacja), %	- 35 – 50
Odkształcenie pionowe, mm	- 0,6 – 2,5
Tarcie (współczynnik tarcia)	- $\geq 0,5$
Wytrzymałość na rozciąganie Mpa	- $\geq 0,5$
Wydłużenie %	- ≥ 40

27.

Zgodnie z zaleceniami PZLA (*Nawierzchnie syntetyczne- Wymagania techniczne obowiązujące od dnia 01/01/2018 roku*), każda nawierzchnia powinna posiadać wyniki badań potwierdzających jej odporność na mróz. Czy Zamawiający będzie żądał dla oferowanych nawierzchni poliuretanowych typu pełny poliuretan, aby wykonawcy na wezwanie przedstawili badania na mrozoodporność wykonane przez niezależne, akredytowane laboratorium?

Wymaganie takich badań jest zaleceniem jakie w swoich oficjalnych dokumentach przedstawia PZLA i Ministerstwo Sportu i Turystyki. Pozwala na uzyskanie wymaganej jakości i standardów nawierzchni. MSiT jako jednostka dofinansowująca inwestycje zwraca szczególną uwagę na odpowiednią jakość realizowanych obiektów aby zapobiec ich degradacji przy intensywnym użytkowaniu, na jakie narażone są tego typu inwestycje oraz aby były dostosowane do warunków panujących na danym terenie.

Odpowiedź: Zamawiający będzie żądał dokumentów zgodnie z „Podstawowymi wymaganiami Polskiego Związku Lekkiej Atletyki, zwanego dalej PZLA, dotyczącymi nawierzchni syntetycznych stosowanych na obiektach lekkoatletycznych. Zatwierdzone przez Zarząd PZLA i obowiązujące od dnia 01.01.2018 r.”

28.

Czy Zamawiający będzie żądał od Wykonawcy aby na wezwanie Zamawiającego dostarczył dokument wydany dla producenta nawierzchni potwierdzającego wdrożenie przez producenta nawierzchni polityki zarządzania jakością zgodnie z procedurami EN ISO 9001?

Norma ISO narzuca wymagania jakościowe i kontrolę procesu produkcji na każdym etapie wykonywania nawierzchni. Taki dokument będzie potwierdzeniem właściwego wykonania nawierzchni i potwierdzeniem jej jakości.

Odpowiedź: jak odpowiedź na pytanie nr 27.

29.

Wnosimy o zmianę wymagań dla nawierzchni syntetycznej poliuretanowej w zakresie dopuszczalnej maksymalnej zawartości związków chemicznych i dostosowanie ich do wymagań aktualnie obowiązującej normy DIN 18035-6:2014, oraz żądanie na wezwanie Zamawiającego badań laboratoryjnych potwierdzających spełnienie wymagań niniejszej normy przez oferowane produkty.

Odpowiedź: Zamawiający żądał będzie dokumentu na badanie zgodne z wymaganiami wg aktualnej normy DIN 18035-6:2014 dla bezpieczeństwa ekologicznego pu:

Parametr	Punkty odniesienia DIN 18035-6/7:2014
DOC 24h*	maks. 100 / maks. 50 mg/l
Ekstrakcja EOX	maks. 100 mg/kg
Ftalany mg/kg	brak
Chlorowane parafiny mg/kg	brak
Ołów (Pb)*	maks. 0,025 mg/l
Kadm (Cd)*	maks. 0,005 mg/l
Chrom _{całkowity} (Cr)*	maks. 0,050 mg/l
ChromVI (CrVI)*	maks. 0,008 mg/l
Rtęć (Hg)*	maks. 0,001 mg/l
Cynk (Zn) 24h*	maks. 0,5 mg/l
Cyna (Sn)*	maks. 0,04 mg/l
Zapach	niewymagane
Stan zewnętrzny	niewymagane

30.

Zwracamy uwagę, iż Rozporządzenie Komisji (UE) Nr 1272/2013 z dnia 6 grudnia 2013 roku, zmieniające załącznik XVII do rozporządzenia (WE) nr 1907/2006 Parlamentu Europejskiego i Rady w sprawie rejestracji, oceny, udzielania zezwoleń i stosowanych ograniczeń w zakresie chemikaliów (REACH) w odniesieniu do wielopierścieniowych węglowodorów aromatycznych, zabrania stosowania materiałów gumowych zawierających jakiegokolwiek wielopierścieniowe węglowodory aromatyczne (WWA) w stężeniu wyższym niż 1 mg/kg. Dotyczy to materiałów mogących wejść w bezpośredni kontakt z ludzką skórą lub jamą ustną w normalnych bądź możliwych do przewidzenia warunkach.

Ponieważ nie wszystkie granulaty gumowe stosowane do nawierzchni syntetycznych na bieżnie lekkoatletyczne, spełniają te wymagania. Wnioskujemy aby w zakresie zawartości WWA w niniejszym przetargu, związki zawarte w użytkowej wierzchniej warstwie oferowanych nawierzchni spełniały wymagania zgodnie z europejskimi regulacjami REACH.

Jednocześnie wnioskujemy aby w celu weryfikacji powyższego Zamawiający żądał złożenia wraz z ofertą lub na wezwanie Zamawiającego przed podpisaniem umowy, dokumentu:

- Kompletny raport z badań z WWA (wielopierścieniowe węglowodory aromatyczne) potwierdzający spełnienie dla warstwy użytkowej, wymagań zgodnie z obowiązującymi europejskimi regulacjami (REACH).

Odpowiedź: jak odpowiedź na pytanie nr 27.

31.

Prosimy o informację, czy odwodnienie liniowe bieżni okólnej na całym obwodzie ma być wykonane z koryt szczelinowych z nakładką wyznaczającą pierwszy tor, dowolnego producenta z certyfikatem do IAAF do stosowania na stadionach lekkoatletycznych?

Odpowiedź: tak. Odwodnienie liniowe bieżni (tak jak cała bieżnia) musi posiadać certyfikat, producent dowolny.

32.

Prosimy o podanie klasy obciążenia włązów studzienek kanalizacyjnych. Na przekrojach po trasie brak.

Odpowiedź: włązy studzienek kanalizacyjnych muszą posiadać klasę C-250.

33.

Prosimy o potwierdzenie, że można zastosować system zraszania boiska dowolnego producenta z wymaganymi certyfikatami.

Odpowiedź: tak, wymagany będzie certyfikat.

34.

Warunkiem prawidłowej pracy systemu zraszania jest podanie wody o odpowiednim ciśnieniu 6-8 bar. W innym przypadku wymagany jest zestaw podnoszenia ciśnienia

Czy Zamawiający dysponuje takimi parametrami w sieci?

Odpowiedź: system wykonać zgodnie z załączoną dokumentacją – system nawadniania boiska.

35.

W zamieszczonej dokumentacji wentylacji brak wykazu kanałów, kształtek i aparatów nawiewnych. Prosimy o uzupełnienie.

Odpowiedź: wykaz kanałów wg rysunków projektowych. Projektant nie zamieszcza zestawienia materiałów, zestawienie wykonać na podstawie rysunków szczegółowych kanałów w dokumentacji.

36.

W zamieszczonej dokumentacji brak wykazu orurowania i urządzeń ogrzewania podłogowego i grzejników. Prosimy o uzupełnienie.

Odpowiedź: odpowiedź jak na pytanie nr 35.

37.

Prosimy o podanie standardu białego montażu (czy miski umywalki i pisuary na stelażu, jaki sposób splukiwania, czy natryski z brodzikami i kabinami), jakie baterie zastosować dla umywalk i natrysków?

Odpowiedź: rodzaj armatury wg oznaczeń na rysunkach, stelaże, kompakty. Baterie umywalkowe stojące z mieszaczem. Baterie prysznicowe z mieszaczem z wylewką montowaną na stałe w ścianie. Stelaż ze zbiornikami 10 min, 10 litrów ze stopniowym splukiwaniem.

38.

Prosimy o potwierdzenie, że studnie chłonne nie są przedmiotem przetargu. Gdzie należy zakończyć instalację odprowadzającą wody opadowe?

Odpowiedź: tak. Studnie chłonne nie są przedmiotem przetargu. Wody opadowe należy wprowadzić do kanalizacji deszczowej (istniejąca studnia Ø 1200 mm) w ulicy Spokojnej bezpośrednio przylegającej do stadionu.

39.

Czy w pomieszczeniu garażu ma być licznik ciepła, na rysunku jest przekreślony?

Odpowiedź: nie, na rysunku jest prawidłowo.

40.

Prosimy o potwierdzenie, że zakres robót będących przedmiotem postępowania jest zgodny z zamieszczonymi przedmiarami. Załączona dokumentacja branży sanitarnej jest niekompletna, nie zawiera wykazów materiałów, orurowania i urządzeń, a rozliczenie zadania jest ryczałtowe.

Odpowiedź: zgodnie z Rozdziałem 3, ust. 3 pkt 3 SIWZ załączony przedmiar robót przekazany przez Zamawiającego – stanowi materiał dodatkowy (uzupełniający) ułatwiający Wykonawcom skalkulowanie ryczałtowej ceny ofertowej.

41.

Czy Zamawiający w przypadku wystąpienia robót nie ujętych w załączonych przedmiarach lub ujętych, ale odbiegających ilościowo od stanu faktycznego uzna je za uzupełniające?

Odpowiedź: jak odpowiedź na pytanie nr 40.

42.

W związku z wizją lokalną na Stadionie Unii Wąbrzeźno między innymi konstrukcji stalowej zadaszenia trybun, proponujemy alternatywne rozwiązanie pokrycia dachu płytą warstwową, a konstrukcję stalową zadaszenia pozostawić bez wzmocnienia w związku z małym ciężarem płyty warstwowej.

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę na zmianę pokrycia na płytę warstwową.

43.

Czy Zamawiający przewiduje wykonanie muru (ogrodzenia), z płyt betonowych jak w projekcie – brak w kosztorysie.

Odpowiedź: tak. Ogrodzenie należy wykonać zgodnie z projektem. Wysokość muru – $h = 2,5$ m; długość – 382,8 mb.

44.

Jaki standard wykończenia ścian i sufitów remontowanego hotelu oraz budynku klubowego przewiduje Zamawiający.

Odpowiedź: wykończenie ścian i sufitów wykonać zgodnie z opisem tych robót w załączonych przedmiarach.

45.

Prosimy o ujednoczenie rozwiązań projektowych dotyczących pokrycia i obróbek blacharskich budynku klubowego (blacha aluminiowa czy ocynkowana powlekana).

Odpowiedź: pokrycia dachów i obróbki blacharskie wykonać z blachy ocynkowanej powlekanej.

46.

Czy remont stopni trybun wykonać w części czy w całości. Projekt zakłada częściowy remont stopni trybun.

Odpowiedź: remont stopni schodów należy wykonać zgodnie z projektem lub zaproponować rozwiązanie alternatywne.

47.

Brak w przedmiarze konstrukcji stalowej nadwieszenia piętra hotelu.

Odpowiedź: zgodnie z Rozdziałem 3, ust. 3 pkt 3 SIWZ załączony przedmiar robót przekazany przez Zamawiającego – stanowi materiał dodatkowy (uzupełniający) ułatwiający Wykonawcom skalkulowanie ryczałtowej ceny ofertowej.

48.

Brak w przedmiarze kabin sanitarnych oraz części stolarki okiennej i drzwiowej.

Odpowiedź: zgodnie z Rozdziałem 3, ust. 3 pkt 3 SIWZ załączony przedmiar robót przekazany przez Zamawiającego – stanowi materiał dodatkowy (uzupełniający) ułatwiający Wykonawcom skalkulowanie ryczałtowej ceny ofertowej.

49.

Zaznaczamy, że bardzo dużo pozycji w przedmiarze nie odpowiada ilościom z projektu (są zaniżone), a niektórych w ogóle brak.

Odpowiedź: zgodnie z Rozdziałem 3, ust. 3 pkt 3 SIWZ załączony przedmiar robót przekazany przez Zamawiającego – stanowi materiał dodatkowy (uzupełniający) ułatwiający Wykonawcom skalkulowanie ryczałtowej ceny ofertowej.

50.

Prosimy o informację jakie słupy oświetleniowe aluminiowe czy stalowe należy zastosować.

Odpowiedź: zastosować słupy parkowe mocowane do fundamentów (wysokość do 5,0 m), profil stalowy powlekany np. Rosa itp.

51.

Jakiego typu i jakiej mocy oprawy oświetleniowe należy zastosować na słupach ?

Odpowiedź: zastosować oprawy LED o mocy przynajmniej 75 W.

52.

Jakim kablem zasilić oświetlenie – typ kabla i przekrój ?

Odpowiedź: zastosować kabel YAKY 4x35 mm².

53.

Z jakiej rozdzielni zasilić oświetlenie ?

Odpowiedź: oświetlenie zasilić z rozdzielni głównej zlokalizowanej przy głównym złączu kablowym.

54.

W jaki sposób mają być montowane głośniki (na słupach czy innych konstrukcjach) ?

Odpowiedź: montaż głośników należy przewidzieć na słupach (podobnych do słupów oświetleniowych).

55.

Z jakiego źródła i jakimi kablami zasilić kontenery sanitarny i kasowy ?

Odpowiedź: kontenery zasilić z rozdzielni głównej przy złączu głównym, kablem YAKY 4x35 mm².

56.

W jaki sposób należy wykonać instalacje teletechniczne, brak jest podstawowych informacji dotyczących typu przewodów ich kategorii i innych parametrów tych instalacji, jak instalacje połączyć w całość.

Odpowiedź: system pomiaru czasu wykonać przewodem typu **YzTKMXpw 15x4x0,8**; sieć informatyczną na potrzeby transmisji danych z płyty boiska wykonać przewodem typu **FTPwn 4x2x0,8**; do wykonania w topologii pierścienia. System nagłośnienia prowadzić z pomieszczenia komentatora, promieniście kablem **YKXS 2x1,5** mm² do głośników zamocowanych na słupach.

57.

Proszę o zamieszczenie badań geologicznych niniejszej inwestycji.

Odpowiedź: Zamawiający nie posiada badań geologicznych inwestycji.

58.

Proszę o zamieszczenie mapy rozbiórki na terenie inwestycji. Projekt budowlany określa ilości i elementy do rozbiórki tylko w przedmiarach, które są pomocnicze. Wykonawca z żadnego rysunku nie jest w stanie określić co i ile koliduje z inwestycją.

Odpowiedź: rozbiórki zgodnie z załączonymi przedmiarami na terenie całego obiektu.

59.

Proszę o potwierdzenie, że ilość nawierzchni poliuretanowej nie przekracza ilości 3.580,06 m².

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza ilość nawierzchni poliuretanowej do wykonania na terenie całego obiektu – 3.580,06 m², kolor niebieski.

60.

Proszę o jednoznaczną informację, że zakres niniejszego postępowania został określony na rysunku zamiennym nr **A.01.1**

Odpowiedź: tak. Zakres niniejszego postępowania określony został na rysunku zamiennym nr **A.01.1**.

61.

Proszę o uzupełnienie przedmiaru robót o elementy związane z robotami ziemnymi pod bieżnią.

Odpowiedź: zgodnie z Rozdziałem 3, ust. 3 pkt 3 SIWZ załączony przedmiar robót przekazany przez Zamawiającego – stanowi materiał dodatkowy (uzupełniający) ułatwiający Wykonawcom skalkulowanie ryczałtowej ceny ofertowej.

62.

Proszę o szczegółowe informacje czy na boisku z trawy naturalnej należy wykonywać prace pielęgnacyjne? Jeżeli tak, prosimy o szczegółowy zakres prac pielęgnacyjnych, ich częstotliwość oraz termin wykonywania (np. przez jaki czas od odbioru)

Odpowiedź: jak odpowiedź na pytanie nr 6.

63.

Wnosimy o wykreślenie zapisu o obowiązku osobistego wykonania przez wykonawcę wszystkich robot związanych z budową nawierzchni boiska trawiastego, a także wykonania nawierzchni poliuretanowej bieżni i rozbiegów. W związku z tym, że wartość inwestycji wyniesie ok. 9 milionów złotych z czego nawierzchnie sportowe stanowią tylko ok. 1,5 mln złotych oczywistym jest, że główne roboty stanowią ogólne roboty budowlane i firmy branżowe winny móc wystartować w przetargu jednocześnie zlecając wykonanie nawierzchni sportowych wyspecjalizowanym podmiotom posiadającym autoryzację producenta. W przeciwnym razie zachodzi ograniczenie konkurencyjności postępowania co z kolei prowadzi do niepotrzebnego, sztucznego zawyżenia ceny ofertowej.

Odpowiedź: zgoda, Wykonawca będzie zobowiązany wykonać osobiście przynajmniej jedną z branż np: boisko trawiaste, poliuretany, branżę budowlaną itp.

64.

Proszę o potwierdzenie, że zgodnie z art. 23 a ustawy Prawo zamówień publicznych Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie Zamówienia, a doświadczenie wykonawców wchodzących w skład konsorcjum „sumuje się”, tzn. że Zamawiający uzna spełnienie warunku udziału w postępowaniu w zakresie doświadczenia, w sytuacji gdy jeden z członków konsorcjum wykaże się realizacją zadań w zakresie boisk, a drugi posiada doświadczenie w zakresie wykonania obiektu kubaturowego zgodnie z wymaganiami SIWZ.

Odpowiedź: tak, doświadczenie Wykonawców konsorcjum „sumuje się”.

65.

Wnosimy o udostępnienie zwymiarowanych rysunków dotyczących trybun, budynku klubowego oraz hotelu. Bez tego precyzyjna wycena jest niemożliwa.

Odpowiedź: załączone rysunki są zwymiarowane, wykonane w skali 1:500.

66.

Wnosimy o przesunięcie terminu otwarcia ofert o dwa tygodnie od momentu zamieszczenia uzupełnionych rysunków. Jest to minimalny czas niezbędny do wykonania prawidłowej wyceny.

Odpowiedź: Ustalono termin otwarcia ofert na dzień 29 czerwca 2018 roku na godz. 10.00

Powyższe zmiany treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia prowadzą do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu, a co za tym idzie istnieje konieczność przedłużenia terminu składania ofert. Zamawiający ustala nowy **termin składania ofert** na dzień **29 czerwca 2018 roku do godz. 10.00**, natomiast **otwarcie ofert przeprowadzi w dniu 29 czerwca 2018 r. o godz. 10.15**. Miejsce składania i otwarcia ofert pozostawia bez zmian.

W związku z powyższym, w świetle art. 38 ust. 4a ustawy Pzp, istnieje konieczność zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu w Sekcji II.9), dotyczącej okresu, w którym realizowane będzie zamówienie oraz w Sekcji IV.6.2., dotyczącej terminu składania ofert.

Zamawiający zobowiązuje Wykonawców, aby powyższe zmiany uwzględnili podczas sporządzania i składania ofert, w tym także wypełniania załączników, składania wymaganych dokumentów oraz wymaganego wadium.

BURMISTRZ

/-/ mgr Leszek Kawski