

**Podaję do publicznej wiadomości, że przeznaczam do sprzedaży**

w trybie przetargu nieograniczonego prawo własności do:

1. gruntu komunalnego o łącznej powierzchni 453 m<sup>2</sup>, określonego działkami ewidencyjnymi o nr nr: 418/6 i 504/1 zapisanego w księdze wieczystej KW nr TO1W/00032583/5 położonego w obrębie 1 przy ulicy 1 Maja przeznaczonego planie zagospodarowania miasta pod teren zabudowy usługowej, zabudowę mieszkaniową wielorodzinną w funkcji podstawowej oraz drogę wewnętrzną i urządzenia infrastruktury technicznej w funkcji dopuszczalnej (symbol planistyczny U/MW).  
Wartość gruntu została określona na kwotę : **43.050,00 złotych brutto**  
(słownie: czterdzieści trzy tysiące pięćdziesiąt złotych),
2. do lokalu użytkowego zlokalizowanego na parterze i I piętrze w budynku komunalnym położonym w obrębie 1 miasta Wąbrzeźna przy ulicy Wolności nr 38 o powierzchni użytkowej 179,56 m<sup>2</sup> do którego przynależą piwnice i kotłownia o łącznej powierzchni 67,00 m<sup>2</sup> na nieruchomości określonej działką ewidencyjną nr 660 o powierzchni 371 m<sup>2</sup> i zapisanej w księdze wieczystej KW nr TO1W/00019790/2. Nieruchomość ta (zabudowana budynkiem mieszkalnym) zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miasta Wąbrzeźna położona jest na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i usługi nieuciążliwe (symbol planistyczny A -31 MW/U). Z własnością tego lokalu związany będzie udział w wysokości 24656/86684 części wspólnych budynku i jego urządzeń nie służących do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz taki sam udział w prawie wieczystego użytkowania gruntu.  
Wartość lokalu została określona na kwotę w wysokości **414.489,00 zł** (słownie: czterysta czternaście tysięcy czterysta osiemdziesiąt dziewięć złotych), pierwsza opłata z tytułu wieczystego użytkowania gruntu została ustalona na kwotę **2.128,88 zł** brutto (słownie: dwa tysiące sto dwadzieścia osiem 88/100 złotych), natomiast opłata roczna na kwotę **319,33 zł** brutto (słownie: trzysta dziewiętnaście 33/100 złotych).

**Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) winny złożyć stosowne wnioski w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**

Wywieszono dnia 21.06.2018 r.

Zdjęto dnia .....