

UCHWAŁA Nr XL/245/18
RADY MIASTA WĄBRZEŹNO

z dnia 26 czerwca 2018 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wąbrzeźna dla obszaru położonego przy ul. 1 Maja

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 994 z późn. zm.¹⁾) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 z późn. zm.²⁾), po dokonaniu przez Burmistrza Wąbrzeźna analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidzianych rozwiązań z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Wąbrzeźna uchwała się, co następuje:

§1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wąbrzeźna na obszarze położonym przy ul. 1 Maja, przyjętego Uchwałą nr XXI/133/2004 Rady Miejskiej w Wąbrzeźnie z dnia 24 czerwca 2004 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wąbrzeźna (Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. Nr 96, poz. 1675 z dnia 6 września 2004 r.).

§2. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego zmianą planu, o której mowa w § 1.

§3. Opracowanie zawierać będzie ustalenia wynikające z art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wąbrzeźna.

§5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2018 r., poz. 1000.

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2017 r. poz. 1566.

Z wnioskiem o przeprowadzenie procedury zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wąbrzeźna dla obszaru położonego przy ul. 1 Maja wystąpili właściciele jednej z działek.

Obecnie na omawianym obszarze obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego z 2004 r. według, którego teren ten oznaczony na rysunku planu symbolem A-6ZR przeznaczony pod lokalizację zieleni nieurządzonej, łąk, pastwisk, nieużytków i zalesień. Plan zabrania również lokalizowania wszelkiej zabudowy kubaturowej.

W związku z tym, iż wnioskodawca jest właścicielem sąsiedniej działek położonych na terenie oznaczonym na rysunku symbolem A-27M/U przeznaczonym pod lokalizację zabudowy mieszkaniowej i usług, wnosi o zmianę terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem A-6 ZR na teren dopuszczający lokalizację zabudowy mieszkaniowej i usług.

Proponowana zmiana przeznaczenia umożliwi budowę budynku usługowo-mieszkalnego w celu rozszerzenia prowadzonej działalności gospodarczej. Poza tym zmiana przeznaczenia całego obszaru A-6 ZR powinna zwiększyć zainteresowanie potencjalnych inwestorów oraz bez wątpienia wpłynąć na wymierny rozwój tego obszaru.

Mając na uwadze powyższe należy uznać, że taki stan faktyczny stanowi uzasadnioną podstawę do wszczęcia procedury zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wąbrzeźna.

Na podstawie opracowanej analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Wąbrzeźna uznano proponowane zmiany jako zasadne i zgodne z zapisami studium.