

## **OGŁASZAM**

### **pierwszy nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż prawa własności:**

1. Do lokalu użytkowego zlokalizowanego na parterze i I piętrze w budynku komunalnym położonym w obrębie 1 miasta Wąbrzeźna przy ulicy Wolności nr 38 o powierzchni użytkowej 179,56 m<sup>2</sup> do którego przynależą piwnice i kotłownia o łącznej powierzchni 67,00 m<sup>2</sup> na nieruchomości określonej działką ewidencyjną nr 660 o powierzchni 371 m<sup>2</sup> i zapisanej w księdze wieczystej KW nr TO1W/00019790/2. Nieruchomość ta (zabudowana budynkiem mieszkalnym) zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miasta Wąbrzeźna położona jest na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i usługi nieuciążliwe (symbol planistyczny A -31 MW/U). Z własnością tego lokalu związany będzie udział w wysokości 24656/86684 części wspólnych budynku i jego urządzeń nie służących do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz taki sam udział w prawie wieczystego użytkowania gruntu.

**Cena wywoławcza wynosi 416.219,80 zł** (słownie: czterysta szesnaście tysięcy dwieście dziewiętnaście 80/100 złotych)

**w tym:**

**- cena lokalu 414.489,00 złotych**

**- cena udziału w gruncie 1.730,80, złotych.**

Wadium ustalono na kwotę **21.000,00 złotych** (słownie: dwadzieścia jeden tysięcy złotych)

Postąpienie ustalono w kwocie nie niższej niż **4.170,00 złotych** (słownie: cztery tysiące sto siedemdziesiąt złotych)

Sprzedaż lokalu zwolniona jest od podatku VAT na mocy art.43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2017 r. poz.1221 z późn.zm.). Do opłat (pierwszej i rocznej /płatnej do 31 marca każdego roku /) z tytułu użytkowania wieczystego ułamkowej części gruntu zostanie doliczony podatek VAT według stawki obowiązującej w dacie sprzedaży (aktualnie stawka podatku VAT wynosi 23 %).

W kotłowni znajduje się piec centralnego ogrzewania do ogrzewania pomieszczeń w/w lokalu oraz Apteki położonej na parterze przedmiotowego budynku. Kupującego będzie obowiązywała umowa z dnia 2.08.2004 r. na ogrzewanie lokalu użytkowego zajmowanego obecnie przez Aptekę stanowiąca załącznik do ogłoszonego przetargu.

2. Do gruntu komunalnego o łącznej powierzchni 453 m<sup>2</sup>, określonego działkami ewidencyjnymi o nr nr: 418/6 i 504/1 zapisanego w księdze wieczystej KW nr TO1W/00032583/5 położonego w obrębie 1 przy ulicy 1 Maja przeznaczonego planie zagospodarowania miasta pod teren zabudowy usługowej, zabudowę mieszkaniową wielorodzinną w funkcji podstawowej oraz drogę wewnętrzną i urządzenia infrastruktury technicznej w funkcji dopuszczalnej (symbol planistyczny U/MW).

**Cena wywoławcza wynosi 55.000,00 zł brutto** (słownie: pięćdziesiąt pięć tysięcy złotych). Wyżej podana cena zawiera 23% podatku VAT –zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2017 r. poz. 1221 z późn. zm.).

Wadium ustalono na kwotę **3.000,00 złotych** (słownie: trzy tysiące złotych)

Postąpienie ustalono w kwocie nie niższej niż **550,00 złotych** (słownie: pięćset pięćdziesiąt złotych).

Przetarg odbędzie się **dnia 11 września 2018 roku o godzinie 11.00 (nieruchomość pod poz. 1) i o godzinie 12.00 (nieruchomość pod poz. 2)** w siedzibie Urzędu Miasta Wąbrzeźno (ul. Wolności nr 18 – sala nr 19).

Wadium w pieniądzu należy wpłacać **na konto Gminy Miasto Wąbrzeźno – 47 2030 0045 1110 0000 0219 3690** w terminie **do dnia 06 września 2018 r. włącznie**, przy czym liczy się termin faktycznego wpływu w/w kwoty na podane konto. Wadium zostanie zaliczone na poczet ceny kupna na rzecz ustalonego w przetargu nabywcy. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone w takiej samej formie, nie później niż przed upływem 3 dni (roboczych) od daty zamknięcia, unieważnienia, odwołania bądź zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu oraz dokument potwierdzający jego tożsamość (tj. dowód osobisty lub paszport w przypadku osób fizycznych oraz dokumenty statutowe firmy, Regon i NIP a także ewentualne pełnomocnictwa w przypadku podmiotów prowadzących działalność gospodarczą), podlegają przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej, wadium winno być wpłacone na oboje małżonków. Do przetargu winni przystąpić oboje małżonkowie chyba, że zostanie przedłożone przez jego uczestnika pełnomocnictwo notarialne udzielone przez współmałżonka. Wylicytowana cena sprzedaży podlega zapłacie przed zawarciem umowy notarialnej, która zostanie wyznaczona przez sprzedającego najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, a o terminie jej zawarcia kupujący zostanie poinformowany pisemnie w terminie nie krótszym niż 7 dni od wyznaczonego terminu zawarcia transakcji. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy notarialnej, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty opłaty notarialnej i sądowej ponosi w całości nabywca nieruchomości. Sprzedający zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Nieruchomości będące przedmiotem przetargu nie obciążają żadne długi, ograniczone prawa rzeczowe ani ograniczenia w rozporządzaniu i nie istnieją należności publiczno-prawne stanowiące podstawę wpisu hipoteki przymusowej, natomiast termin złożenia wniosku przez osoby, którym mogło przysługiwać pierwszeństwo w ich nabyciu upłynął w dniu 02 sierpnia 2018 r.

W przypadku przystąpienia do przetargu i zawarcia umowy sprzedaży z osobą będącą cudzoziemcem, zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz.2278).

Szczegółowych informacji na temat przetargu udzielają pracownicy Wydziału Geodezji, Budownictwa i Inwestycji Urzędu Miasta Wąbrzeźno ul. Wolności nr 18, pokój nr 2 , tel. 56 688-45-28 lub przez pocztę internetową: [gg@wabrzezno.com](mailto:gg@wabrzezno.com). Pełen tekst ogłoszenia został wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta oraz znajduje się na stronie internetowej Miasta Wąbrzeźno pod adresem: [www.bip.wabrzezno.com](http://www.bip.wabrzezno.com) (w zakładce „Przetargi i zamówienia”- „Przetargi”).

Wąbrzeźno, dnia 09.08.2018 r.