

## **POSTANOWIENIE**

Na podstawie art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2017 r. poz. 1257ze zm.), w związku z art. 63 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko(Dz.U. z 2017 r. poz. 1405 ze zm.), a także § 3 ust. 2 pkt 2 w związku z § 3 ust. 1 pkt 14 i 15 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r., poz. 71), po rozpatrzeniu wniosku pełnomocnika Inwestora – Pana Marka Meyera, Dyrektora Reflex PL Sp. z o.o., Sp. K., ul. Mikołaja z Ryńska 36 – 40, 87 – 200 Wąbrzeźno w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach

### **postanawiam**

**I.** Nie nakładać obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: „Rozbudowa hali magazynowej z zapleczem socjalno-biurowym i niezbędną infrastrukturą”, zlokalizowanego na działce nr 159, obręb 6 m. Wąbrzeźno przy ul. Mikołaja z Ryńska 36 – 40 w Wąbrzeźnie.

**II.**Zgodnie z treścią art. 63 ust. 2a ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r., poz. 1405 ze zm.) wskazuję:

1. Istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich, w szczególności:
  - a. zaplecze budowy zorganizować na terenie utwardzonym;
  - b. prowadzić prace budowlane będące źródłem hałasu, w szczególności wykonywane przy użyciu sprzętu lub urządzeń mechanicznych, wyłącznie w porze dziennej, tj. w godzinach od 6.00 do 22.00. prace te nie mogą zakłócać spoczynku nocnego;

- c. ruch pojazdów po terenie zakładu ograniczyć wyłącznie do pory dziennej (6.00- 22.00), od poniedziałku do piątku;
  - d. w hali magazynowej wysokiego składowania nie instalować maszyn wykorzystywanych w procesie produkcyjnym.
2. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 uouioś, w szczególności w projekcie budowlanym:
- a. halę magazynową zlokalizować na szczelnym, betonowym podłożu;
  - b. powstałe ścieki socjalno – bytowe odprowadzić do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej;
  - c. wody opadowe i roztopowe z powierzchni utwardzonych, odprowadzać poprzez wewnętrzną kanalizację do miejskiej kanalizacji deszczowej w ulicy Mikołaja z Ryńska w Wąbrzeźnie;
  - d. wody opadowe z pozostałego terenu (umownie czyste) skierować bez pośrednictwa systemów kanalizacyjnych do ziemi (wsiąkanie);
  - e. pomieszczenia wymagające zasilenia w energią cieplną ogrzewać za pomocą kotłowni zakładowej opalanej gazem ziemnym;
  - f. wczęści socjalno – biurowej projektowanej hali zlokalizować centralę wentylacyjną o równoważnym poziomie dźwięku 70 dB.

## **UZASADNIENIE**

W dniu 28.06.2018 r. na wniosek pełnomocnika Inwestora – Pana Marka Meyera, Dyrektora Reflex PL Sp. z o.o., Sp. K. ul. Mikołaja z Ryńska 36 – 40, 87 – 200 Wąbrzeźno zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „Rozbudowa hali magazynowej z zapleczem socjalno-biurowym i niezbędną infrastrukturą”, zlokalizowanego na działce nr 159, obręb 6 miasta Wąbrzeźno przy ul. Mikołaja z Ryńska 36 – 40 w Wąbrzeźnie.

Do wniosku Inwestor załączył wszystkie wymagane dokumenty, wymienione w art. 74 ust. 1 pkt 2, 3 i 6 ustawy z ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2017 r. poz. 1405 ze zm.).

Z uwagi na rodzaj, parametry techniczne oraz zasięg planowanego oddziaływania przedmiotowe przedsięwzięcie zakwalifikowano do kategorii przedsięwzięć, mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wymienionych w cyt. rozporządzeniu

Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r., w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko na podstawie § 3 ust. 1 pkt 14 i 15, 52b („instalacje do powierzchniowej obróbki substancji, przedmiotów lub produktów z zastosowaniem rozpuszczalników organicznych, z wyłączeniem zmian tych instalacji polegających na wprowadzeniu do ciągu technologicznego kontenerowych urządzeń odzysku rozpuszczalników”, „instalacje do produkcji kotłów, zbiorników, kadzi lub innych pojemników z blach” a także „zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a.”), dla którego sporządzenie raportu może być wymagane oraz zgodnie z § 3 ust. 2 pkt. 2 cyt.: „Do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zalicza się również przedsięwzięcia polegające na rozbudowie, przebudowie lub montażu realizowanego lub zrealizowanego przedsięwzięcia wymienionego w ust. 1, z wyłączeniem przypadków, w których ulegająca zmianie lub powstająca w wyniku rozbudowy, przebudowy lub montażu część realizowanego lub zrealizowanego przedsięwzięcia nie osiąga progów określonych w ust. 1, o ile progi te zostały określone”.

Planowana inwestycja jest zgodna z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wąbrzeźno dla działki nr 159, obręb 6, położonej w Wąbrzeźnie przy ulicy Mikołaja z Ryńska 36 – 40, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXI/133/2004 Rady Miejskiej w Wąbrzeźnie z dnia 24 czerwca 2004 r. Zadanie inwestycyjne prowadzone będzie w obrębie jednostki urbanistycznej oznaczonej w ww. planie symbolami C-1 P, C – 2 P i C – R/P , z przeznaczeniem na: przemysł, usługi nieuciążliwe, usługi uciążliwe, składy, magazyny, działalność hurtową, warsztatową oraz dystrybucję takich towarów jak: gaz, paliwa płynne i inne.

Zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 cyt. wyżej ustawy oś organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach w przedmiotowej sprawie jest Burmistrz Wąbrzeźna, ul. Wolności 18, 87 – 200 Wąbrzeźno, zaś organami właściwymi do wydania opinii są: Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy ul. Dworcowa 81, 85 – 009 Bydgoszcz, Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Wąbrzeźnie, ul. 1 Maja 46, 87 – 200 Wąbrzeźno oraz Zarząd Zlewni w Toruniu, ul. Popiełuszki 3, 87-100 Toruń.

W toku prowadzonego postępowania zostały oznaczone jego strony i w związku z tym, że ich liczba przekroczyła 20, zastosowano przepis art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego, wydając w dniu 28.06.2018 r. obwieszczenie o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie znak: GB.6220.5.2.2018.AK. W obwieszczeniu poinformowano o

uprawnieniach stron postępowania (art. 10 kpa) i możliwości zapoznania się z dokumentacją oraz 14-dniowym terminem dokonania publicznego ogłoszenia.

Tego samego dnia, na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, organ prowadzący postępowanie wystąpił pismem znak: GB.6220.5.4.2018.AK do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Wąbrzeźnie oraz Zarządu Zlewni w Toruniu o opinię w przedmiocie przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowiskodla planowanego przedsięwzięcia i ustalenie zakresu raportu, w przypadku stanowiska opowiadającego się za jego sporządzeniem.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Wąbrzeźnie, pismem z dnia wpływ: 11.07.2018 r. znak: N.NZ-442-5-2/31/18 wyraził opinię, że dla powyższego przedsięwzięcia nie ma konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Zarząd Zlewni w Toruniu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie pismem z dnia 16.07.2018 r. wpływ: 18.07.2018 r. znak: GD.ZZO.5.435.291.2018.RW wyraził opinię, iż nie stwierdza potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania dla planowanego przedsięwzięcia ze względu na stan zasobów wodnych i zagrożenia osiągnięcia przez nie celów środowiskowych.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy pismem z dnia 3 lipca 2018 r. wpływ: 3.07.2018 r. znak: WOO.4220.345.2018.DB wystąpił do Burmistrza Wąbrzeźna o uzupełnienie informacji dotyczącej zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast pismem z dnia 19 lipca 2018 r. wpływ: 20.07.2018 r. znak: WOO.4220.345.2018.DB2 Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska wezwał do uzupełnienia karty informacyjnej przedsięwzięcia.

Dodatkowe wyjaśnienia na wniosek Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, spowodowały, że Burmistrz Wąbrzeźna zawiadomił pismem z dnia 24.07.2018 r. znak: GB.6220.5.6.2018.AK strony postępowania na podstawie art. 36 § 2 kpa o niemożliwości wydania postanowienia w ustawowym terminie z uwagi na brak wymaganego stanowiska organu opiniującego, określając jednocześnie termin wydania przedmiotowego dokumentu.

Po uzyskaniu stosowanych wyjaśnień, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska wydał opinię z dnia 10.08.2018 r. wpływ: 10.08.2018 r. znak: WOO.4220.345.2018.DB.3, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, natomiast zgodnie z art. 64 ust. 3a uouioś wskazał istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania

przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich, a także określił wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art.72 ust. 1 ustawy.

Po szczegółowym przeanalizowaniu zgromadzonego materiału, w tym opinii organów opiniujących, stwierdziłem, że z uwagi na rodzaj przedsięwzięcia i jego klasyfikację do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla którego może być wymagane sporządzenie raportu opis planowanego zamierzenia w sposób wyczerpujący i rzetelny określa uwarunkowania przedsięwzięcia, zapewniając dotrzymanie standardów jakości środowiska bez potrzeby wyznaczania szczegółowych warunków do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Analizując sprawę w toku postępowania, w odniesieniu do uwarunkowań wymienionych w art. 63 ust. 1 ww. ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko ustaliłem poniżej, co następuje.

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na rozbudowie hali magazynowej z zapleczem socjalno-biurowym i niezbędną infrastrukturą na terenie Zakładu Reflex Polska Sp. z o. o., Sp. K. przy ul. Mikołaja z Ryńska 36 – 40 w miejscowości Wąbrzeźno, na działce nr 159, obręb 6, województwo kujawsko – pomorskie.

Inwestorem zadania jest firma Reflex PL Sp. z o.o., Sp. K. zlokalizowana przy ul. Mikołaja z Ryńska 36 – 40, 87 – 200 Wąbrzeźno, która zajmuje się produkcją zbiorników stalowych, ciśnieniowych naczyń zbiorczych i układów stabilizacji ciśnienia.

Celem planowanego zamierzenia inwestycyjnego jest rozwój działalności firmy tj. zwiększenie powierzchni użytkowej i usprawnienia produkcji, zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju.

Zakład nie wymaga uzyskania pozwolenia zintegrowanego, o którym mowa w załączniku do rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 27 sierpnia 2014 r. w sprawie rodzajów instalacji mogących powodować znaczne zanieczyszczenie poszczególnych elementów przyrodniczych albo środowiska jako całości (Dz. U. Z 2014 r., poz. 1169).

Na podstawie karty informacyjnej przedsięwzięcia, w odniesieniu do uwarunkowań wymienionych w art. 63 ust. 1 cyt. ustawy o oś, organ przeanalizował takie elementy, jak:

- 1) rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia, z uwzględnieniem:
  - a) skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także istotnych rozwiązań charakteryzujących przedsięwzięcie – planowane

przedsięwzięcie polegać będzie na rozbudowie hali magazynowej z zapleczem socjalno-biurowym i niezbędną infrastrukturą związaną z produkcją zbiorników stalowych, ciśnieniowych naczyń zbiorczych i układów stabilizacji ciśnienia o powierzchni zabudowy ok. 1,01 ha (10.095,89 m<sup>2</sup>) na terenie istniejącego zakładu.

Obecnie rocznie produkuje się około 1 300 000 ciśnieniowych naczyń zbiorczych różnych typów i gabarytów oraz około 11 000 układów stabilizacji ciśnienia. Planowana rozbudowa nie zakłada wzrostu produkcji zbiorników stalowych i ciśnieniowych naczyń zbiorczych.

Najbliższa wielorodzinna zabudowa chroniona akustycznie zlokalizowana jest w kierunku południowo - wschodnim w odległości ok. 10 m od granicy zakładu, pozostałe budynki wielorodzinne zlokalizowane po wschodniej stronie inwestycji znajdują się w odległości ponad 20 m od granicy zakładu. Zabudowa zagrodowa od strony południowej położona jest w odległości 145 m i więcej od granicy zakładu. Aktualna powierzchnia zespołu zabudowy przemysłowej i magazynowej wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą wynosi około 6,4 ha. Planowana powierzchnia zabudowy hali magazynowej wysokiego składowania wyrobów gotowych wraz z towarzyszącą infrastrukturą wyniesie około 1,01 ha. Przedsięwzięcie to osiąga określony w rozporządzeniu próg odnoszący się do zabudowy przemysłowej lub magazynowej (§3 ust.1 pkt 52b) - powierzchnia terenu zajęta przez projektowane obiekty budowlane oraz pozostała powierzchnia przeznaczona do przekształcenia w wyniku realizacji przedsięwzięcia wyniesie 1,01 ha przy progu wynoszącym nie mniej niż 1 ha,

- b) powiązań z innymi przedsięwzięciami – planowane zamierzenie nie będzie miało powiązań z innymi przedsięwzięciami, znajdującymi się w obrębie projektowanego obszaru inwestycyjnego. Analizując przedłożone dokumenty stwierdzono, że wzajemne powiązania poszczególnych elementów środowiska, takich jak m.in.: panujący klimat akustyczny, powietrze oraz wody powierzchniowe i podziemne oraz oddziaływania pośrednie wynikające z tych powiązań, nie przewidują wystąpienia znaczącego skumulowanego efektu oddziaływania dla planowanej inwestycji. W związku z tym na obszarze prowadzonej inwestycji nie zaistnieje kumulacja oddziaływań przedsięwzięć na środowisko, a więc nie spowoduje to dodatkowego obciążenia istniejącej infrastruktury, zarówno ze względu na brak emisji do środowiska jak i ze względu na brak wpływu na istotne zwiększenie ruchu pojazdów związanego z jego funkcjonowaniem. Potencjalne oddziaływania są stosunkowo

małej wielkości i złożoności, nie przewiduje się również oddziaływań wtórnych i skumulowanych związanych z funkcjonowaniem planowanego przedsięwzięcia,

- c) różnorodności biologicznej, wykorzystywania zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi – na etapie realizacji przedsięwzięcia zostaną wykorzystane materiały, takie jak: blacha i półprodukty stalowe, membrana gumowa, farby, lakiery oraz z naturalnych zasobów woda, która zostanie wykorzystana do celów technologicznych, a także do celów bytowych. Przy realizacji zadania wykorzystywane zostaną paliwa do pracy maszyn i pojazdów pracujących przy realizacji inwestycji. W fazie eksploatacji, inwestycja generować będzie zapotrzebowanie na wodę, która dostarczana będzie z miejskiej sieci wodociągowej oraz energię elektryczną z istniejącego systemu elektroenergetycznego. Szacuje się, że zużycie wody na cele socjalno – bytowe wzrośnie o ok. 200 m<sup>3</sup>/rok. Ponadto zużycie energii elektrycznej potrzebnej do obsługi maszyn oraz do celów bieżących (oświetlenia) w wyniku rozbudowy zakładu wzrośnie o ok. 15% w stosunku do stanu obecnego. Ogrzewanie hali będzie zasilane paliwem niskoemisyjnym, przyjaznym dla środowiska tj. ogrzewaniem gazowym. W wyniku planowanej inwestycji cele grzewcze, szacuje się także zwiększone zużycie gazu, na poziomie 40 % w skali roku. W rozbudowywanej części hali magazynowej wysokiego składowania na wyroby gotowe nie będą zainstalowane żadne maszyny, stąd rozpatrywany obiekt nie będzie miał negatywnego wpływu na wody powierzchniowe i podziemne.

W miejscu przeznaczonym do budowy hali magazynowej znajdują się niezagospodarowane tereny zielone, traktowane jako nieużytek. Pozostałą część przestrzeni wokół firmy zajmują w większości trawniki. Na podstawie wizji lokalnej nie stwierdzono bytowania żadnych gatunków ptaków i gadów,

- d) emisji i występowania innych uciążliwości – zarówno na etapie realizacji, jak i eksploatacji planowane przedsięwzięcie w różnym stopniu i zakresie będzie oddziaływać na elementy środowiska takie jak, m.in.: powietrze atmosferyczne oraz klimat akustyczny. Uciążliwości prac realizacyjnych sprowadzą się głównie do hałasu związanego z pracami budowlanymi, demontażowymi i montażowymi. Faza rozbioru oraz faza budowy związana jest z występowaniem uciążliwości w postaci emisji hałasu generowanego przez maszyny budowlane, urządzenia rozbiórkowe oraz środki transportu podczas trwania prac budowlanych. Uciążliwość akustyczna wynikająca z prowadzenia prac budowlanych będzie miała charakter krótkotrwały, przejściowy i lokalny, zamykający się w ramach działek stanowiących teren inwestycji. Ograniczenie wpływu na środowisko przyrodnicze i społeczne

zagwarantuje wykorzystanie sprawnego sprzętu budowlanego spełniającego wymogi dopuszczające go do użytku oraz prowadzenia prac budowlanych wyłącznie w ciągu dnia.

Dla rozpatrywanej inwestycji spełnione są całkowicie standardy ochrony środowiska w zakresie emisji hałasu. Na podstawie wyników z przeprowadzonych przez Inwestora badań uznano, że nie zostały przekroczone emisje hałasu 55 dB dla pory dnia i 45 dB dla pory nocnej dla żadnego z sąsiednich budynków zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Z uwagi na bliskie sąsiedztwo inwestycji od obiektów chronionych akustycznie (zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna) Inwestor w karcie informacyjnej przedsięwzięcia przeprowadził symulację akustyczną w porze dnia i nocy, uwzględniającą oddziaływanie całego zakładu na najbliższe położone tereny chronione przed hałasem. W KIP zawarto pełną identyfikację sąsiadujących z inwestycją obszarów wraz z określeniem wszystkich źródeł hałasu oraz rozwiązań chroniących środowisko. Przeprowadzona analiza nie wykazała przekroczenia obowiązujących norm hałasu dla otoczenia zakładu. Należy zaznaczyć, że nowa hala magazynowa nie będzie źródłem hałasu. W związku z rodzajem działalności przeprowadzono również analizę jakości powietrza. Do karty informacyjnej przedsięwzięcia dołączono niezbędne obliczenia ze wskazaniem wszystkich źródeł emisji. Analiza rozprzestrzeniania zanieczyszczeń w powietrzu przeprowadzona na podstawie obowiązującej metodyki referencyjnej wykazała, że stężenia emitowanych zanieczyszczeń do atmosfery będą znikome na obszarach najbliższej zabudowy mieszkalnej. W związku z tym, nie przewiduje się, aby planowana inwestycja spowodowała przekroczenia standardów jakości powietrza. Określenie rodzaju i ilości wprowadzanych do powietrza substancji na etapie realizacji inwestycji jest bardzo trudne z uwagi na zróżnicowanie działania i prace prowadzone w czasie realizacji inwestycji. Będą to głównie zanieczyszczenia wprowadzane do atmosfery w sposób niezorganizowany, a pochodzące z procesu spalania paliw w silnikach pojazdów dostarczających materiały niezbędne w trakcie budowy oraz maszyn roboczych. Ponadto następować będzie również niezorganizowana emisja pyłu w czasie prac ziemnych. Wielkość emisji określono przy założeniu ruchu 30 pojazdów ciężarowych oraz 40 pojazdów osobowych podczas realizacji inwestycji. Do określenia wielkości emisji wykorzystano normy Euro. Wielkości emisji z przeprowadzonych obliczeń mają charakter orientacyjny, ponieważ nie jest możliwe dokładne określenie ilości pojazdów oraz intensywności prowadzonych prac w ciągu dnia. Emisje substancji do powietrza atmosferycznego w fazie budowy mają charakter krótkotrwały i są one



mało znaczące dla ogólnego stanu środowiska naturalnego. Zmniejszenie emisji substancji do powietrza będzie możliwe poprzez ograniczenie do niezbędnego minimum pracy silników maszyn i urządzeń. Należy podkreślić, że planowana hala magazynowa wysokiego składowania nie będzie źródłem emisji substancji do powietrza atmosferycznego.

Ogrzewanie części socjalno – biurowej będzie pobierane z kotłowni zakładowej opalane paliwem niskoemisyjnym tj. gazem ziemnym. Zgodnie z tym, że zagadnienia klimatyczne w procesie przygotowania projektów inwestycyjnych stanowią niezbędny element analizy oddziaływań przedsięwzięcia na klimat i jego zmiany, Inwestor rozważył oddziaływania przedsięwzięcia na klimat i jego zmiany wraz z określeniem działań mitygacyjnych oraz adaptacyjnych. Jako działania łagodzące zmiany klimatu oraz jego adaptacje w zakresie zmian klimatycznych, przewidziano racjonalne i oszczędne zużycie wody, surowców i energii wykorzystywanych w procesie technologicznym. Planowane przedsięwzięcie ze względu na pobór wód i ilość odprowadzanych ścieków nie będzie skutkowało znaczącymi zmianami w poziomie wód, ich jakości lub ilości. Zamierzenie nie zmieni również zdolności retencji zlewni. Ponadto, nie będzie skutkowało znaczącymi wielkościami w zakresie emisji zanieczyszczeń lub jakości powietrza. Krótkie okresy ujemnych temperatur lub zamieci śnieżnej, nie będą miały większego wpływu na przedsięwzięcie. Woda na potrzeby eksploatacji analizowanego zamierzenia pobierana będzie z sieci wodociągowej i przeznaczona przede wszystkim do potrzeb socjalno - bytowych. Na terenie inwestycji powstaną ścieki sanitarne, deszczowe pochodzące z: dróg, dojazdów i parkingów (lekko zanieczyszczone, głównie zawiesiną i częściami stałymi), z połączeń dachowych (wody opadowe umownie czyste). Ścieki socjalno – bytowe przewiduje się odprowadzić do istniejącej miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej. Z kolei wody opadowe i roztopowe z terenu zakładu wprowadzane będą do kanalizacji deszczowej zlokalizowanej w ul. Mikołaja z Ryńska. Inwestycja nie wiąże się z generowaniem ścieków technologicznych. Na podstawie przeprowadzonych badań geotechnicznych gruntu, wykonanych w celu określenia przydatności analizowanego terenu pod planowaną zabudowę stwierdzono, że dokumentowane warunki gruntowo – wodne należą do stosunkowo prostych, ponieważ grunty rozpoznane na podstawie prowadzonych badań, za wyjątkiem wierzchniej warstwy nasypów niebudowlanych są gruntami nośnymi, odpowiednimi do posadowienia planowanego obiektu. Poziom wód gruntowych w terminie przeprowadzenia badań geotechnicznych był stosunkowo wysoki, natomiast może on

ulegać wahaniom w zależności od warunków klimatycznych, szczególnie podczas roztopów, wzmożonych opadów lub w okresie suszy. Teren inwestycyjny zostanie odpowiednio odizolowany przed możliwym przedostaniem się zanieczyszczeń do środowiska gruntowo-wodnego, w wyniku prawidłowo prowadzonej gospodarki ściekowej i odpadowej - wykonanie nieprzepuszczalnych nawierzchni, z których wody opadowe i roztopowe zostaną ujęte w szczelne systemy kanalizacyjne,

- e) ocenionego w oparciu o wiedzę naukową ryzyka wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu – po przeprowadzonej analizie przedłożonej dokumentacji stwierdzono, że przedsięwzięcie nie powinno negatywnie oddziaływać na środowisko. Drobne naprawy wynikające z awarii sprzętu oraz ewentualne uzupełnienie paliwa będą wykonywane w miejscach specjalnie do tego wyznaczonych, które są zabezpieczone przed przedostaniem się substancji ropopochodnych do środowiska gruntowego (na utwardzonym, szczelnym podłożu). Natomiast w przypadku wystąpienia ewentualnej awarii, której skutkiem byłoby zanieczyszczenie gleby lub gruntu, która może spowodować wystąpienie szkody w środowisku w rozumieniu ustawy z dnia 13 kwietnia 2007 r. o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie (Dz.U. z 2018 r. poz. 954 ze zm.) należy bezzwłocznie przystąpić do usuwania skutków i przyczyn awarii poprzez m.in. odpowiednie zabezpieczenie takich miejsc sorbentami, a następnie wezwanie odpowiednich służb do usunięcia skutków awarii oraz zgłoszenia zaistniałego faktu odpowiednim organom ochrony środowiska i wojewódzkiemu inspektorowi ochrony środowiska.

Zgodnie rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 2 lutego 2016 r. (Dz. U. 2016 poz. 138) w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu przedsiębiorstwa do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej stwierdza się, że na terenie projektowanego obiektu nie będą magazynowane substancje określone w ww. rozporządzeniu Ministra Rozwoju w ilościach, które kwalifikowałyby projektowane przedsięwzięcie do zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia awarii przemysłowej. Charakter planowanego przedsięwzięcia, jego funkcja i przeznaczenie pozwala stwierdzić, że zagrożenia o charakterze nadzwyczajnym dla środowiska charakteryzują się minimalnym ryzykiem wystąpienia. Analizowany teren zlokalizowany jest poza obszarami zagrożonymi powstaniem osuwisk, podtopień i powodzi. Przedsięwzięcie może być

narazone na działanie zróżnicowanych zjawisk atmosferycznych tj. burze, silny wiatr, intensywne opady deszczu, które mogą spowodować awarie bądź inne zniszczenia na terenie zakładu. Natomiast konstrukcja istniejących obiektów spełnia wymogi prawa budowlanego w zakresie obciążenia wiatrem oraz opadami.

Zgodnie z prawem budowlanym projektowane obiekty użytkowane będą w sposób zgodny z ich przeznaczeniem i wymaganiami ochrony środowiska, a także będą utrzymywane w należyтым stanie technicznym, nie dopuszczając jednocześnie do nadmiernego pogorszenia ich właściwości użytkowych i technicznych,

- f) przewidywanych ilości i rodzaju wytwarzanych odpadów oraz ich wpływu na środowisko, w przypadkach gdy planuje się ich powstawanie – odpady powstające na etapie realizacji inwestycji gromadzone będą w specjalnych pojemnikach i zostaną wywożone w ramach systemu odbioru odpadów na terenie Gminy Miasto Wąbrzeźno. Natomiast na etapie eksploatacji w zakresie gospodarki odpadowej będą powstawać liczne odpady, również te zaliczane do niebezpiecznych, które będą gromadzone selektywnie w wydzielonych i przystosowanych do tego celu miejscach, a następnie przekazywane w pierwszej kolejności do odzysku, a jeżeli nie jest to możliwe to do unieszkodliwiania odbiorcom posiadającym stosowne zezwolenia. Odpady niebezpieczne zostaną zmagazynowane w szczelnych, zamykanych pojemnikach, w miejscach oznakowanych i zadaszonych, o utwardzonym oraz nieprzepuszczalnym podłożu, zabezpieczonych przed dostępem osób postronnych. Transport odpadów realizowany będzie z zachowaniem obowiązujących w tym zakresie przepisów. Na etapie realizacji inwestycji nie przewiduje się powstawania ścieków przemysłowych. Oddziaływania te będą krótkotrwałe, o charakterze lokalnym, które zakończą się z chwilą zamknięcia placu budowy.

W wyniku prowadzonej działalności na terenie planowanego przedsięwzięcia będą powstawały następujące ścieki:

- socjalno-bytowe,
- wody opadowe i roztopowe.

Ścieki socjalno-bytowe z obiektu będą odprowadzane bezpośrednio do miejskiej sieci kanalizacyjnej zgodnie z warunkami określonymi przez odbiorcę ścieków tj. Miejski Zakład Energetyki Ciepłej Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Wąbrzeźnie przy ulicy Tysiąclecia 8a, a następnie przekazywane do mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków dla miasta Wąbrzeźna i okolicznych gmin wybudowanej w 1993 roku, w południowej części Wąbrzeźna przy ul. Gen. Pruszyńskiego. Natomiast

wody opadowe i roztopowe z terenu obiektu odprowadzane są do istniejącej kanalizacji deszczowej przy ulicy Mikołaja z Ryńska,

- g) zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji – z uwagi na specyfikę wnioskowanego zamierzenia, największy wpływ na wykorzystanie terenu w fazie realizacji przedsięwzięcia będzie miał ruch sprzętu mechanicznego. Podczas realizacji inwestycji następować będzie niezorganizowana chwilowa emisja substancji do powietrza, spowodowana pracą sprzętu ciężkiego, środków transportu, prowadzonymi pracami budowlanymi i montażowymi, a także rozładunkiem materiałów budowlanych,
- 2) usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - przedsięwzięcie zostanie zlokalizowane poza:
  - a) obszarami wodno-błotnymi o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym poza siedliskami łągowymi oraz ujściami rzek i obszarami wybrzeży;
  - b) obszarami wybrzeży i środowiskiem morskim;
  - c) obszarami górskimi lub leśnymi;
  - d) obszarami objętymi ochroną, w tym stref ochronnych ujęć wód i obszarach ochronnych zbiorników wód śródłądowych;
  - e) obszarami wymagającymi specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarów Natura 2000, oraz pozostałych form ochrony przyrody;
  - f) obszarami, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia;
  - g) obszarami o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne;
  - h) obszarami przylegającymi do jezior;
  - i) uzdrowiskami i obszarami ochrony uzdrowiskowej.

Obszar znajduje się poza obszarami ochrony wynikającej z ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r., nie posiada walorów krajobrazowych, cennych zbiorowisk roślinnych oraz siedlisk przyrodniczych, będących miejscem bytowania ptaków czy zwierząt. Najbliżej położony obszar objęty ochroną tj. Rezerwat Wronie znajduje się w odległości ok. 4 km w kierunku północnym od planowanego przedsięwzięcia. Tereny zlokalizowane w

kierunku północnym, południowym i zachodnim od analizowanego terenu stanowią grunty użytkowane rolniczo. Duży procent istniejącego zakładu stanowią tereny zajęte przez budynki oraz tereny komunikacyjne wraz z parkingami.

Z uwagi na rodzaj (skalę, zakres, lokalizację) przedsięwzięcia stwierdza się, że jego realizacja nie wpływa na ryzyko nieosiągnięcia celów środowiskowych zawartych w ww. dokumentach. Zakres prac realizacyjnych oraz eksploatacja planowanego obiektu nie będzie powodować negatywnych skutków, gdyż roboty budowlane będą wykonywane ze szczególną starannością, a ścieki socjalno-bytowe zostaną odprowadzone do miejskiego systemu kanalizacyjnego. Zamierzenie nie będzie powodowało dopływu zanieczyszczeń do wód podziemnych, przez co nie wpłynie na pogorszenie stanu chemicznego wód podziemnych. Projektowana inwestycja nie będzie miała również negatywnego wpływu na cele środowiskowe dotyczące stanu ilościowego wód podziemnych. Ponadto, planowany obiekt nie jest związany z wytwarzaniem jakichkolwiek zanieczyszczeń, które mogłyby wpływać na stan wód powierzchniowych, dlatego nie przyczyni się do zmiany obecnie występującego potencjału ekologicznego jednolitych części wód powierzchniowych. Mając na uwadze powyższe prognozuje się, że przedmiotowe przedsięwzięcie nie wpłynie na ryzyko nieosiągnięcia celów środowiskowych zawartych w ww. Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły.

Cele środowiskowe dla jednolitych części wód podziemnych (JCWPd 39) i powierzchniowych zawarte w planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły zostaną osiągnięte, ponieważ w projekcie budowlanym dla rozbudowy hali magazynowej, przewidziano rozwiązania wykluczające ryzyko zanieczyszczeń wód podziemnych i powierzchniowych (szczelna posadzka, brak ścieków przemysłowych).

Planowane do zastosowania nowoczesne rozwiązania techniczno-technologiczne, które będą ujęte w projekcie budowlanym sprawią, że budowa i eksploatacja przedsięwzięcia nie będzie powodowała dopływu zanieczyszczeń do wód powierzchniowych, przez co nie wpłynie na pogorszenie stanu ekologicznego i stanu chemicznego jednolitych części wód powierzchniowych. Planowane przedsięwzięcie nie przyczyni się do zmiany obecnie występującego stanu/potencjału ekologicznego PLRW20001828929 – Struga z jeziorem Zamkowym.

- 3) rodzaj, cechy i skalę możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do kryteriów wymienionych w pkt 1 i 2 oraz w art. 62 ust. 1 pkt 1, wynikające z:
  - a) zasięgu oddziaływania - obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać – planowana inwestycja zlokalizowana będzie na obrzeżach miasta Wąbrzeźno, na terenie działki nr 159 (obręb 6 ), zlokalizowanej

przy ul. Mikołaja z Ryńska 36 – 40, o łącznej powierzchni 10.7915 ha, na terenie województwa kujawsko – pomorskiego. Od strony północnej inwestycja graniczy z terenami rolnymi i niezabudowanym, w kierunku zachodnim usytuowane są gospodarstwa rolne oraz w odległości ok. 90 m od granicy zakładu zabudowa zagrodowa. Najbardziej narażona na wpływ oddziaływania zakładu jest zabudowa wielorodzinna położona w bezpośrednim sąsiedztwie inwestycji tj. na południowy – wschód. Wschodnia ściana najbliższego budynku wielorodzinnego znajduje się w odległości ok. 10 m od granicy zakładu. Pozostałe budynki wielorodzinne znajdujące się po wschodniej stronie inwestycji znajdują się w odległości ponad 20 m. Zabudowa zagrodowa od południowej strony położona jest w odległości ok. 145 m od zakładu. Oddziaływanie projektowanego obiektu zamknie się w granicach terenu przewidzianego pod inwestycję. Przedsięwzięcie nie powoduje zmiany zasięgu geograficznego oddziaływania i nie będzie miało wpływu na liczbę ludności, którą planuje się zatrudnić w ramach funkcjonowania obiektu;

- b) transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze – biorąc pod uwagę rodzaj przedsięwzięcia, a także fakt, że będzie ono realizowane na terenie województwa kujawsko-pomorskiego, nie przewiduje się oddziaływania transgranicznego analizowanej inwestycji na środowisko;
- c) charakteru, wielkości, intensywności i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej oraz przewidywanego momentu rozpoczęcia oddziaływania – analiza dokonanych przez Inwestora pomiarów zobrazowała, że realizacja przedsięwzięcia nie będzie powodować zwiększonej kumulacji oddziaływania w zakresie emisji hałasu, substancji zanieczyszczających do powietrza oraz gospodarki odpadami w stosunku do stanu obecnego. W związku z tym, przedsięwzięcie nie będzie generowało ponadnormatywnego oddziaływania na panujący klimat akustyczny i powietrze, nie przewiduje się także wpływu czynności realizacyjnych na zwiększenie zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych oraz gleby. W związku z tym, rodzaj i zakres przedsięwzięcia nie ma negatywnego wpływu na istniejącą infrastrukturę. Lokalizacja inwestycji wpisuje się w założenia obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego dla tego terenu. Budowa hali magazynowej na analizowanym obszarze stanowi zagospodarowanie atrakcyjnych inwestycyjnie terenów przeznaczonych pod przemysł i usługi;
- d) prawdopodobieństwa oddziaływania – oddziaływanie na środowisko będzie związane głównie z fazą realizacji inwestycji i dotyczyło będzie przede wszystkim

oddziaływania na klimat akustyczny i powietrze oraz wytwarzanie odpadów. Oddziaływania te będą krótkotrwałe i ustąpią wraz z zakończeniem robót budowlanych. Etap eksploatacji inwestycji nie będzie negatywnie oddziaływał na stan środowiska. Przeprowadzone pomiary wykazały minimalne oddziaływanie na panujący klimat i powietrze. Z uwagi na występujące obecnie niewielkie przekroczenia hałasu dla strefy zabudowy zagrodowej, zastosowane zostaną urządzenia ograniczające oddziaływania akustyczne związane z działalnością zakładu. Realizacja inwestycji nie wpłynie również negatywnie na stan gospodarki wodno – ściekowej oraz odpadowej. Projektowany obiekt zostanie podłączony do istniejącej infrastruktury. W związku z tym, rozbudowa zakładu będzie porównywalnie oddziaływała na stan środowiska, jak zakład już istniejący;

- e) czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania – przewiduje się, że czas trwania i częstotliwość oddziaływań na środowisko związany jest z czasem pracy w planowanym zakładzie. Negatywne oddziaływania związane z fazą budowy hali magazynowej będą miały charakter okresowy, krótkotrwały i ograniczony przestrzennie zasięg, a uciążliwości z tym związane ustaną wraz z zakończeniem prac. Etap eksploatacji nie będzie powodował negatywnych oddziaływań. Jak wykazała analiza emisji zanieczyszczeń do powietrza dla założonych czasów funkcjonowania zakładu nie będą występować przekroczenia standardów, a wszelkie oddziaływania nie będą uciążliwe dla otaczających terenów. Wszystkie oddziaływania można określić jako odwracalne po zakończeniu działalności zakładu. Dobudowanie hali magazynowej w wybranym miejscu, nie spowoduje przekroczenia dopuszczalnych standardów i nie będzie źródłem uciążliwości dla najbliższej położonej zabudowy.

W związku z realizacją planowanej Inwestycji nie zachodzi konieczność wycinki drzew i krzewów, które nie występują na zajmowanej powierzchni.

Potencjalnym utrudnieniem w funkcjonowaniu i realizacji inwestycji mogą być nieprzewidziane gwałtowne burze lub znaczne opady śniegu (powodujące przerwy w pracach budowlanych, dostawie prądu lub trudności komunikacyjne). W związku z powyższym przewiduje się, że realizacja, eksploatacja i likwidacja przedsięwzięcia, nie przyczyni się negatywnie w sposób istotny do pogłębiania zmian klimatu.

Po przeprowadzeniu dokładnej analizy projektowanego przedsięwzięcia, zgodnie z art. 63 ust. 1 cyt. ustawy z dnia 3 października 2008 r., biorąc pod uwagę kryteria i uwarunkowania związane z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu, a zwłaszcza zasięg i potencjalne kumulowanie się oddziaływań w zakresie emisji hałasu oraz zanieczyszczeń powietrza, wielkość terenu objętego planowaną inwestycją, charakteru zagospodarowania terenów sąsiadujących z planowanym przedsięwzięciem, a także uwzględniając stanowiska organów opiniujących stwierdzam, że nie zachodzi konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia. Analiza przedłożonych informacji o planowanym przedsięwzięciu, pozwoliła precyzyjnie określić zasięg, częstotliwość i odwracalność oddziaływania inwestycji na stan środowiska naturalnego. Zastosowanie zaproponowanych rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych, powinno zapewnić jego ochronę zarówno na etapie realizacji, jak i eksploatacji zamierzenia.

**W związku z powyższym postanawiam nie nakładać obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn. *„Rozbudowa hali magazynowej z zapleczem socjalno-biurowym i niezbędną infrastrukturą”, zlokalizowanego na działce nr 159, obręb 6 m. Wąbrzeźno przy ul. Mikołaja z Ryńska 36 –40 w Wąbrzeźnie.;***

Informacja o niniejszym postanowieniu została zawarta w publicznie dostępnym wykazie danych o dokumentach, prowadzonym przez Wydział Geodezji, Budownictwa i Inwestycji Urzędu Miasta Wąbrzeźna, zamieszczonym na stronie [www.bip.wabrzezno.com](http://www.bip.wabrzezno.com).

#### **POUCZENIE**

Na niniejsze postanowienie nie przysługuje zażalenie.

#### **Otrzymują:**

1. REFLEX Sp. z o.o., Sp. K., ul. Mikołaja z Ryńska 36 – 40, 87 – 200 Wąbrzeźno

#### **Do wiadomości:**

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, ul. Dworcowa 81, 85 - 009 Bydgoszcz
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny, ul. 1 Maja 46, 87-200 Wąbrzeźno
3. Zarząd Zlewni w Toruniu, ul. Popieluszki 3, 87-100 Toruń