

Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Bydgoszczy
85-009 Bydgoszcz
ul. Dworcowa 81

Bydgoszcz, 2018-08-28

WOO.410.341.2018.KB

Urząd Miasta Wąbrzeźno
87-200 Wąbrzeźno 18

OPINIA

opinia mpzp WOO.410.341.2018.KB

Załączniki:

1. opinia mpzp Okrężna.(171300_152922).pdf

Dokument został podpisany, aby go zweryfikować należy użyć
oprogramowania do weryfikacji podpisu

Data złożenia podpisu: 2018-08-28T12:41:00.219Z

Podpis elektroniczny

Pen
Dekuski
29.08.2018



Bydgoszcz, dnia 28 sierpnia 2018 r.

WOO.410.341.2018.KB

Burmistrz Wąbrzeźna
ul. Wolności 18
87-200 Wąbrzeźno

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, działając na podstawie art. 54 ust. 1, art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r. poz. 1405 ze zm.), art. 17 pkt 6 lit. a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 24 lipca 2018 r. (wpływ: 30.07.2018 r.), znak: GB.6722.3.8.2017.GD, opiniuje pozytywnie projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wąbrzeźno dla obszaru położonego przy ulicy Okrężnej wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Analizowany obszar położony jest w południowej części miasta Wąbrzeźno i jest terenem całkowicie przekształconym przez człowieka, na którym zlokalizowane są zabudowania dawnej ciepłowni miejskiej oraz tereny utwardzone placami składowymi i wewnętrzne drogi zakładowe. Nielicznymi zbiorowiskami roślinnymi są zakrzewienia w ciągu wewnętrznej drogi dojazdowej stanowiące pas zieleni izolacyjnej oraz niewielkie trawniki.

Powierzchnia objęta granicami analizowanego dokumentu zlokalizowana jest poza obszarami poddanymi ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2018 r., poz. 1614 t. j.), a także poza wyznaczonymi przez Instytut Biologii Ssaków Polskiej Akademii Nauk korytarzami ekologicznymi.

Projekt stanowi zmianę Uchwały Nr XXI/133/2004 Rady Miejskiej w Wąbrzeźnie z dnia 24 czerwca 2004 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wąbrzeźno (Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. z 2004 r., Nr 96, poz. 1675).



Spełniamy wymagania EMAS – zarządzamy urzędem efektywnie, oszczędnie i prośrodowiskowo

ul. Dworcowa 81, 85-009 Bydgoszcz, tel.: 52 50 65 666, fax: 52 50 65 667, kancelaria@rdos-bydgoszcz.pl, bydgoszcz.rdos.gov.pl

Zapisy projektu zakładają realizację funkcji terenu zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów oraz drogi dojazdowej, zakazując między innymi lokalizacji inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem urządzeń infrastruktury technicznej, obligując do zachowania powierzchni biologicznie czynnej w wymiarze minimalnym 10%, a także nakazując wprowadzenie zieleni izolacyjnej od strony zabudowy mieszkaniowej o szerokości minimalnej 10 m.

W związku z powyższym, po zapoznaniu się z przesłanymi materiałami uznano ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wąbrzeźno dla obszaru położonego przy ulicy Okrężnej, za zgodne z zasadą zrównoważonego rozwoju.

Z up. Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska w Bydgoszczy

Karina Ścieszyńska
Naczelnik Wydziału