

PODSUMOWANIE

Burmistrza Wąbrzeźna

w sprawie uzasadnienia przyjętych rozwiązań w wyniku przeprowadzonej strategicznej oceny oddziaływania na środowisko w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wąbrzeźna dla obszaru położonego przy ul. Łabędziej.

Na podstawie art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r. poz. 1405 ze zm.).

Sporządzenie projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wąbrzeźna dla obszaru położonego przy ul. Łabędziej, wymaga przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko obejmującej w szczególności uzgodnienie stopnia szczegółowości informacji zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko, sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko, uzyskanie wymaganych ustawą opinii oraz zapewnienie możliwości udziału społeczeństwa w postępowaniu poprzez złożenie wniosków i uwag oraz udziale w zorganizowanej dyskusji publicznej nad przyjętymi w ww. projekcie planu miejscowego.

1. Pismem znak: GB.6722.2.3.2017.GD z dnia 26.10.2017 r. przedłożono do uzgodnienia Państwowemu Powiatowemu Inspektorowi Sanitarnemu w Wąbrzeźnie oraz pismem znak: GB.6722.2.4.2017.GD z dnia 26.10.2017 r. Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Bydgoszczy propozycję opracowania prognozy w pełnym zakresie przewidzianym w art. 51 ust. 2 ww. ustawy. Powyższy zakres został uzgodniony pozytywnie.
2. Na potrzeby zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wykorzystano sporządzone opracowanie ekofizjograficzne, którego wytyczne stały się podstawą do ustaleń projektu zmiany planu miejscowego w szczególności dotyczące istniejących walorów przyrodniczych i warunków gruntowych oraz sporządzono prognozę oddziaływania na środowisko ustaleń zmiany miejscowego planu. Analizując wyniki przeprowadzonej oceny wpływu realizacji projektu planu na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego stwierdza się, iż planowane zmiany funkcji i zagospodarowania terenu na analizowanych obszarach nie ingerują znacząco w dotychczasową strukturę funkcjonalno-przestrzenną obszarów objętych zmianą planu i ich otoczenia. Sporządzona prognoza odnosi się do przedmiotu zmiany aktualnie obowiązujących planów miejscowych, a nie tylko do obecnego lub tymczasowego sposobu użytkowania i zagospodarowania terenów. Z przeprowadzonej oceny wynika, że planowane zmiany będą mieć wpływ, w różnym zakresie, na większość komponentów środowiska, lecz nie będzie to oddziaływanie znaczące. Mało znaczące oddziaływanie nastąpi w odniesieniu do różnorodności biologicznej, roślin oraz powietrza. Pozytywne oddziaływanie może nastąpić w krajobrazie, ludzi (potencjalnych mieszkańców), oraz dobra materialne. Nie zidentyfikowano oddziaływania na obszary Natura 2000, zwierzęta, wodę, powierzchnię ziemi, klimat, zasoby naturalne, zabytki i dobra materialne. Realizacja zapisów planu przyczyni się jednak do uporządkowania przestrzeni i wpłynie pozytywnie na możliwości efektywnej rozbudowy terenów mieszkaniowych. Przeprowadzona analiza możliwych rozwiązań alternatywnych w stosunku do rozwiązań przedstawionych w projekcie zmiany planu, w związku z charakterem nowego zainwestowania pozwala na stwierdzenie, że rozwiązania przyjęte w projekcie zmiany planu są racjonalne z punktu widzenia ochrony środowiska. Przedstawione

rozwiązania ochronią cenne elementy historyczne i przyrodnicze. Jest to zatem najbardziej optymalne rozwiązanie pod względem środowiskowym, ekonomicznym i społecznym.

Biorąc pod uwagę ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko oraz zgłoszone uwagi, wnioski, w tym zawarte i w opiniach PPIS w Wąbrzeźnie i RDOŚ w Bydgoszczy projekt planu określił m. in. zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, zasady ochrony zasobów dziedzictwa kulturowego i zabytków, zasady odprowadzenia ścieków sanitarnych i wód opadowych i roztopowych; m.in.:

- *zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz nowych przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko,*
 - *nakaz stosowania systemów grzewczych opartych o technologie bez emisyjne lub paliwa i technologie niskoemisyjne, nie powodujące tzw. „niskiej emisji”,*
 - *dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku: jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zgodnie z przepisami odrębnymi,*
 - *zaopatrzenie w wodę: z istniejącego systemu sieci wodociągowej, który należy dostosować do zewnętrznego gaszenia pożarów zgodne z przepisami odrębnymi,*
 - *odprowadzanie ścieków sanitarnych: do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej, po jej rozbudowie,*
 - *zaopatrzenie w ciepło: z lokalnych urządzeń grzewczych,*
 - *zaopatrzenie w gaz: projektowane przyłącza do istniejącej sieci gazowej – zgodnie z przepisami odrębnymi,*
 - *odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: do sieci kanalizacji deszczowej lub na grunt, zgodnie z przepisami odrębnymi;*
 - *składowanie i wywóz odpadów: zgodnie z przepisami odrębnymi;*
 - *nakaz lokalizacji nowej zabudowy elewacjami wejściowymi do ulicy Łabędziej,*
 - *nakaz sytuowania budynków równolegle do wyznaczonej wzdłuż ulicy Łabędziej nieprzekraczalnej linii zabudowy,*
 - *nowa zabudowa winna charakteryzować się wysokimi walorach architektonicznymi,*
 - *nakaz zastosowania tynków i farb elewacyjnych w odcieniach barw ziemi, szarości lub bieli,*
 - *dopuszcza się wprowadzenie na części elewacji akcentów kolorystycznych w spokojnych i stonowanych barwach;*
 - *nakaz zastosowania dachów płaskich oraz maksymalnej wysokości budynków do trzech kondygnacji nadziemnych - nie wlicza się kondygnacji garaży wbudowanych;*
3. Rozpatrzono pozytywnie wnioski, które wpłynęły do projektu planu, dotyczące: uwzględnienia infrastruktury elektroenergetycznej, telekomunikacyjnej, gazowej, ochrony istniejącego układu urbanistycznego miasta oraz uwzględnienia zadań wynikających z planu zagospodarowania przestrzennego województwa. W trakcie wyłożenia do publicznego wglądu projektu planu i prognozy uwag nie złożono. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy pismem znak WOO.410.58.2018.SŻ oraz Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Wąbrzeźnie pismem znak N.NZ-442-5-1/13/18 zaopiniowali pozytywnie projekt planu wraz z prognozą nie zgłaszając wniosków i uwag.
4. Z uwagi na geograficzne położenie analizowanego terenu nie występowała konieczność przeprowadzenia postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko.

5. Ze względu na rodzaj planowanego zagospodarowania oraz charakter planowanych inwestycji można stwierdzić, że nie ma potrzeby monitorowania instytucjonalnie i w szerokim zakresie skutków realizacji ustaleń projektu planu, wykraczających poza monitoring stanu sanitarnego powietrza, wód powierzchniowych i podziemnych na poziomie regionalnym.

Załącznik:

Uchwalona zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wąbrzeźna dla obszaru położonego przy ul. Łabędziej.

Do wiadomości:

- 1) BIP Urzędu Miasta Wąbrzeźno;
- 2) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Wąbrzeźnie;
- 3) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy.