

**UMOWA**  
**na ogrzewanie lokalu użytkowego**

---

Zawarta w dniu 2 sierpnia 2004r.

pomiędzy Miejską i Powiatową Biblioteką Publiczną im. Witalisa Szlachcickowskiego z siedzibą w Wąbrzeźnie przy ul. Wolności 38

NIP 878 16 80 429

Regon 00 10 28 680,

reprezentowaną przez:

- **Dyrektora Biblioteki**  
 zwaną w dalszej części „Ogrzewającym”

a

przy ul. Cichej 19/27  
 zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym w Bydgoszczy XIII Wydziału Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000101573, reprezentowaną przez:

- **Prezesa Zarządu**, zwaną w dalszej części „Ogrzewanym”.

§ 1

1. Ogrzewający zobowiązuje się - na podstawie umowy nr ET2/12/4002730/2004 z dnia 2 sierpnia 2004r. na dostawę gazu z Pomorską Spółką Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Bydgoszczy, zawartej w Rozdzielni Gazu Kowalewo Pomorskie - do ogrzewania pomieszczeń Apteki w Wąbrzeźnie ul. Wolności 38.
2. Za ogrzewanie Ogrzewany będzie regulował należności zgodnie z faktycznym zużyciem jednostek grzewczych GJ wynikających z ich odczytu z przyrządu pomiarowego zamontowanego w kotłowni.
3. Ogrzewający za zużycie ciepła będzie każdorazowo obciążać Ogrzewanego na podstawie faktury VAT wystawianej przez dostawcę gazu proporcjonalnie do zużytych jednostek oraz za okres określony w fakturze.
4. Strony postanawiają, że termin zapłaty wynosi 14 dni od daty wystawienia faktury VAT przez Ogrzewającego.
5. W razie opóźnienia w zapłacie Ogrzewający ma prawo Ogrzewanemu naliczyć odsetki ustawowe.

§ 2

Strony ustalają, że wszystkie wydatki związane z remontami oraz eksploatacją urządzeń oraz pomieszczenia kotłowni pokrywają wspólnie, proporcjonalnie do zajmowanych powierzchni.

§ 3

Ogrzewający zobowiązuje się do bieżącej obsługi urządzeń grzewczych znajdujących się w kotłowni.

h

§ 4

Ogrzewający nie odpowiada za sieć centralnego ogrzewania (przewody, grzejniki, osprzęt) w pomieszczeniach Ogrzewanego.

§ 5

1. Strony zawierają umowę na czas nieoznaczony.
2. Każdej ze stron przysługuje prawo jej wcześniejszego rozwiązania za jednomiesięcznym okresem wypowiedzenia złożonym drugiej stronie na piśmie, którego bieg rozpoczyna się z pierwszym dniem następnego miesiąca kalendarzowego.
3. Przy rozwiązaniu umowy należy na dzień przed jej rozwiązaniem dokonać komisyjnego odczytu zużycia jednostek cieplnych w celu ostatecznego rozliczenia.

§ 6

Wszelkie zmiany czy uzupełnienia do umowy mogą być wprowadzone w drodze pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

§ 7

W sprawach nieregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 8

Ewentualne spory wynikłe na tle stosowania umowy będą rozstrzygnięte przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Ogrzewającego.

§ 9

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**Ogrzewający**

DYREKTOR  
Miejskiej i Powiatowej  
Biblioteki Publicznej w Wąbrzeźnie

MIEJSKA I POWIATOWA  
BIBLIOTEKA PUBLICZNA  
im. Witalisa Szlachetkowskiego  
ul. Wolności 38, Tel. 056/688-18-21  
87-200 WĄBRZEŹNO  
NIP 878-16-80-429

**Ogrzewany**

Prezes Zarządu

Apteki "CEFARM" Sp. z o.o.  
ul. Cicha 19-27  
85-650 BYDGOSZCZ