

UMOWA NR

na odprowadzanie wód opadowych i roztopowych będących skutkiem opadów atmosferycznych do urządzeń Przedsiębiorstwa

zawarta w dniu r. w Wąbrzeźnie pomiędzy:

Miejskim Zakładem Energetyki Ciepłej Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. z siedzibą w Wąbrzeźnie, przy ul. Tysiąclecia 8A, zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym w Toruniu w VII Wydziale Gospodarczym KRS pod nr 0000122859, o kapitale zakładowym w wysokości 24 595 500,00 PLN, NIP 878-000-44-42, działającym na podstawie zezwolenia wydanego przez Zarząd Miasta Wąbrzeźna – decyzja nr BIOŚ-7033-1/02 z dn. 27.09.2002 r., zwanym dalej „Przedsiębiorstwem”, reprezentowanym przez:
mgr inż. Marka Kondraciewicza - Prezesa Zarządu,

a

Gminą Miasto Wąbrzeźno, ul. Wolności 18, 87-200 Wąbrzeźno, NIP 8781794185 reprezentowaną przez :
Burmistrza Wąbrzeźna - Tomasza Zygnarowskiego
przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta - Marioli Frankowskiej
zwanym dalej „Zamawiający”.

§1

- 1.Umowa określa warunki odprowadzania wód opadowych i roztopowych będących skutkiem opadów atmosferycznych do urządzeń Przedsiębiorstwa z nieruchomości Zamawiającego – w szczególności z: dróg gminnych, parkingów, chodników i innych w Wąbrzeźnie.
- 2.Wykaz nieruchomości objętych umową określa załącznik do niniejszej umowy.
- 3.Zamawiający oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości, o których mowa w § 1 Umowy.

§2

- 1.Przedsiębiorstwo zobowiązuje się do zapewnienia zdolności posiadanych urządzeń kanalizacyjnych do odbierania w sposób ciągły i niezawodny wód opadowych i roztopowych z nieruchomości Zamawiającego.
- 2.Przedsiębiorstwo zobowiązuje się odbierać wody opadowe i roztopowe, odprowadzane do sieci Przedsiębiorstwa przyłączem Zamawiającego lub bezpośrednio do sieci Przedsiębiorstwa.

§3

1.Zamawiający wymaga od Przedsiębiorstwa, stosownie do art. 29 ust. 3a Prawa zamówień publicznych, aby w zakresie realizacji zamówienia poniższe czynności wykonane były przez osoby zatrudnione na umowę o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 roku- Kodeks pracy (Dz.U. z 2018 r. poz. 917 ze zm.),tj.:

- 1) czuwanie nad stanem technicznym i sprawnością instalacji i urządzeń kanalizacyjnych,
- 2) usuwanie na bieżąco wszelkich awarii i urządzeń kanalizacyjnych,
- 3) instalacja i montaż sieci i urządzeń kanalizacyjnych,
- 4) naprawy i remonty sieci kanalizacyjnych i urządzeń kanalizacyjnych,

- 5) odbudowa nawierzchni po awariach sieci i urządzeń kanalizacyjnych,
- 6) zapewnienie zdolności posiadanych urządzeń kanalizacyjnych do realizacji usługi,
- 7) zapewnienie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych w sposób ciągły i niezawodny,
- 8) prowadzenie regularnych kontroli instalacji i urządzeń kanalizacyjnych,
- 9) wydawanie na wniosek zainteresowanego warunków przyłączenia do sieci kanalizacyjnej,
- 10) obsługa programów do rozliczeń należności i wystawienie faktury dla Zamawiającego z tytułu wprowadzania wód opadowych i roztopowych,
- 11) przygotowywanie i aktualizacja danych do umów dla Zamawiających wprowadzających wody opadowe i roztopowe do urządzeń Przedsiębiorstwa.

2. Przedsiębiorstwo w dniu rozpoczęcia realizacji umowy, jest zobowiązane do złożenia oświadczenia, że osoby które będą wykonywać czynności wskazane w ust. 1 są zatrudnione na umowę o pracę.

3. Oświadczenie, o którym mowa w ust. 2 powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie jakie czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Przedsiębiorstwa lub Podwykonawcy .

4. W przypadku, gdy Przedsiębiorstwo będzie realizowało zamówienie przy udziale Podwykonawców, każdorazowo jest zobowiązane do przekazania Zamawiającemu, najpóźniej w dniu rozpoczęcia realizacji umowy przez Podwykonawcę oświadczenia Podwykonawcy o treści wskazanej w ust.3.

5. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający jest uprawniony do wykonywania czynności kontrolnych wobec Przedsiębiorstwa odnośnie spełniania przez Przedsiębiorstwo wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 3 ust. 1 czynności. Zamawiający jest uprawniony w szczególności do:

- a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
- b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
- c) przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

7. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 5 dni roboczych, Przedsiębiorstwo zobowiązuje się przedłożyć do wglądu poświadczona za zgodność z oryginałem przez Przedsiębiorstwo kopie umów o pracę zawartych przez Przedsiębiorstwo lub Podwykonawcę z osobami skierowanymi do wykonywania prac określonych w ust. 1 (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę, wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.

8. Z tytułu niespełnienia przez Przedsiębiorstwo wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w §3 ust. 1 Zamawiający przewiduje sankcje w postaci obowiązku zapłaty przez Przedsiębiorstwo kary w wysokości zł. Niezłożenie przez

Przedsiębiorstwo w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie oświadczeń i dokumentów, o których mowa w § 3 umowy, w celu potwierdzenia spełnienia przez Przedsiębiorstwo lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, traktowane będzie jako niespełnienie przez Przedsiębiorstwo lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.

9. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Przedsiębiorstwo lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§4

1. Rozliczenie należności z tytułu odprowadzania wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej odbywa się w oparciu o dane wskazane przez Zamawiającego w Załączniku do niniejszej umowy.

2. Odprowadzanie wód opadowych i roztopowych odbywa się z powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni - powierzchnie dróg i parkingów o nawierzchni szczelnej.

3. Ilość odprowadzanych wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej oblicza się wg poniższego wzoru: $V = P \times Y \times \Psi$

gdzie:

V - ilość m³ odprowadzonych wód opadowych i roztopowych w ciągu roku;

P - powierzchnia terenu utwardzonego w m², z której odprowadzane są wody opadowe i roztopowe;

Y - wielkość opadów atmosferycznych za okres obliczeniowy w m³ na m² powierzchni (wg informacji Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej za okres ostatnich 5 lat)

Ψ - uśredniony współczynnik spływu.

4. Zgodnie z Załącznikiem Zamawiający, do niniejszej umowy, wyliczenie opłat za wprowadzanie wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej przedstawia się jak niżej:

- 1) cena jednostkowa zł netto za 1m³.
- 2) cena ogólna zgodnie z załącznikiem zł netto.

§5

Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) poinformowania Przedsiębiorstwa o zmianie danych, zawartych w Załączniku do niniejszej umowy,
- 2) powstrzymania się od jakichkolwiek działań mających wpływ na zmianę lub pogorszenie stanu technicznego instalacji oraz urządzeń należących do Przedsiębiorstwa,
- 3) utrzymywania w należytych stanie urządzeń, którymi wody opadowe i roztopowe spływają do urządzeń kanalizacyjnych Przedsiębiorstwa,
- 4) zawiadomienia Przedsiębiorstwa o zauważonych okolicznościach mających wpływ na rozliczenia w przedmiocie niniejszej umowy,
- 5) zawiadomienia Przedsiębiorstwa o awarii instalacji i urządzeń będących w posiadaniu Zamawiającego,
- 6) niezwłocznego usunięcia awarii na przyłączy lub urządzeniu podczyszczającym będącym jego własnością lub w jego posiadaniu,
- 7) pokrycia kosztów napraw przyłącza kanalizacyjnego powstałych w wyniku niezabezpieczenia go przed działaniem warunków atmosferycznych albo uszkodzeń mechanicznych i awarii, gdy mimo wyznaczenia odpowiedniego terminu przez Przedsiębiorstwo na piśmie, Zamawiający nie dokona naprawy,
- 8) wprowadzania do kanalizacji wód opadowych i roztopowych o stanie i składzie niezagrażającym prawidłowej eksploatacji instalacji sieci i innych urządzeń kanalizacyjnych.

§6

1. W przypadku wystąpienia awarii przyłącza kanalizacyjnego znajdującego się w posiadaniu Zamawiającego, jest on zobowiązany do bezzwłocznego powiadomienia Przedsiębiorstwa o zaistniałej awarii oraz jej usunięcia na własny koszt.

2. Jeżeli awaria przyłącza Zamawiającego powoduje:

- 1) zagrożenie obniżenia poziomu usług świadczonych przez Przedsiębiorstwo,
- 2) niebezpieczeństwo poniesienia szkody przez Przedsiębiorstwo lub osoby trzecie,
- 3) zagrożenie dla środowiska,

Przedsiębiorstwo jest uprawnione do podjęcia wszelkich technicznie dostępnych działań, celem usunięcia zagrożenia lub niebezpieczeństwa.

3. Zamawiający może zlecić Przedsiębiorstwu usunięcie awarii przyłącza wód opadowych i roztopowych znajdującego się w posiadaniu Zamawiającego. Awaria jest usuwana w terminie uzgodnionym pomiędzy Zamawiającym a Przedsiębiorstwem. Zamawiający zobowiązuje się dokonać zapłaty za zleczone usunięcie awarii w terminie określonym na fakturze, wystawionej po usunięciu awarii przez Przedsiębiorstwo, nie krótszym niż 30 dni od dnia jej doręczenia.

§7

1. Przedsiębiorstwo jest uprawnione do:

- 1) regularnej kontroli ilości i jakości odprowadzanych wód opadowych i roztopowych,
- 2) kontroli przestrzegania warunków wprowadzania ich do urządzeń kanalizacyjnych,
- 3) przeprowadzenia przeglądów i napraw urządzeń posiadanych przez Przedsiębiorstwo,
- 4) usunięcia awarii przyłącza kanalizacyjnego samodzielnie lub poprzez zlecenie innemu podmiotowi.

2. Zamawiający zapewni wstęp na teren nieruchomości osobom reprezentującym Przedsiębiorstwo po okazaniu legitymacji służbowej i pisemnego upoważnienia w celu przeprowadzenia kontroli, przeprowadzenia przeglądów i napraw urządzeń posiadanych przez Przedsiębiorstwo, usunięcia awarii oraz sprawdzenia danych zawartych w Załączniku do umowy.

§8

1. Rozliczenie należności z tytułu przedmiotowej umowy odbywa się w jednomiesięcznych okresach obrotowych na podstawie cen określonych w §4.

2. Podstawą dokonania zapłaty przez Zamawiającego będą prawidłowo wystawione faktury, które będą doręczane Zamawiającemu na adres wskazany w umowie. Fakturowanie będzie się odbywało w miesięcznych okresach rozliczeniowych.

3. Płatność dokonana będzie w systemie płatności podzielonej.

4. Zamawiający ma obowiązek dokonać zapłaty w terminie 30 dni od daty wpływu prawidłowo wystawionej faktury do siedziby Zamawiającego.

5. W przypadku wpływu faktury opatrzonej błędem termin zapłaty liczy się od dnia wpływu do siedziby Zamawiającego faktury korygującej.

6. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek bankowy Przedsiębiorstwa wskazany na fakturze.

7. Brak zapłaty należności w terminie określonym w fakturze spowoduje naliczanie odsetek ustawowych za opóźnienie.

§9

1. Zamawiający może złożyć ustnie lub telefonicznie reklamację oraz potwierdzić ją niezwłocznie na piśmie.

2. Reklamacja powinna zawierać:

- nazwę oraz adres Zamawiającego;
- przedmiot reklamacji;
- przedstawienie okoliczności uzasadniających reklamację;
- numer i datę umowy;
- podpis Zamawiającego.

3. Przedsiębiorstwo rozpatruje reklamację niezwłocznie, nie dłużej jednak, niż w terminie 14 dni od dnia jej wniesienia.

4. Przedsiębiorstwo udziela odpowiedzi na reklamację w formie pisemnej. Odpowiedź winna zawierać:

- nazwę Przedsiębiorstwa;
- rozstrzygnięcie o uwzględnieniu lub odmowie uwzględnienia reklamacji;
- podpis upoważnionego pracownika reprezentującego Przedsiębiorstwo z podaniem zajmowanego przez niego stanowiska.

5. W przypadku odmowy uwzględnienia reklamacji w całości lub w części, odpowiedź na reklamację winna zawierać uzasadnienie.

6. W przypadku uwzględnienia reklamacji Przedsiębiorstwo powiadamia Zamawiającego o sposobie rozpatrzenia, a także o wysokości i formie wypłaty przyznanego odszkodowania lub należności.

§10

1. Przedsiębiorstwo zobowiązane jest do naprawienia szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania, chyba, że niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań jest następstwem okoliczności, za które Przedsiębiorstwo odpowiedzialności nie ponosi.

2. Zamawiający może domagać się obniżenia należności za wody opadowe i roztopowe niewprowadzone do urządzeń kanalizacyjnych Przedsiębiorstwa na skutek okoliczności, za które Przedsiębiorstwo ponosi odpowiedzialność, proporcjonalnie do czasu i stopnia obniżenia jakości świadczonej usługi.

3. Postanowienia niniejszego paragrafu nie wyłączają oraz nie ograniczają uprawnień Zamawiającego do dochodzenia naprawienia szkody na podstawie ogólnie obowiązujących przepisów prawa.

§11

Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia 1 stycznia 2019 r. do 31 grudnia 2019 r..

§12

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny oraz ustawy Prawo wodne wraz z aktami wykonawczymi do tej ustawy.

§13

Wszelkie spory, jakie mogą wyniknąć na tle wykonania niniejszej Umowy rozstrzygane będą przez właściwy sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§14

Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy mogą być dokonywane tylko w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Załączniki:

- 1) Załącznik - wykaz nieruchomości

Zamawiający

Przedsiębiorstwo