

Ogłoszenie nr 500303881-N-2018 z dnia 20-12-2018 r.

Gmina Miasto Wąbrzeźno: Zarządzanie i administrowanie zasobami komunalnymi będącymi własnością Gminy Miasto Wąbrzeźno

OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Usługi

Zamieszczanie ogłoszenia:

obowiązkowe

Ogłoszenie dotyczy:

zamówienia publicznego

Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej

nie

Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:

tak

Numer ogłoszenia: 651624-N-2018

Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych:

nie

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES:

Gmina Miasto Wąbrzeźno, Krajowy numer identyfikacyjny 871118780, ul. ul. Wolności 18, 87-200 Wąbrzeźno, woj. kujawsko-pomorskie, państwo Polska, tel. 56 6884500, e-mail zp@wabrzezno.com, faks 56 6882748.

Adres strony internetowej (url): www.bip.wabrzezno.com

I.2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:

Administracja samorządowa

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:

Zarządzanie i administrowanie zasobami komunalnymi będącymi własnością Gminy Miasto Wąbrzeźno

Numer referencyjny (jeżeli dotyczy):

ZPPE.271.15.2018

II.2) Rodzaj zamówienia:

Usługi

II.3) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:

1. Przedmiotem zamówienia jest zarządzanie i administrowanie zasobami komunalnymi będącymi własnością Gminy Miasto Wąbrzeźno, których szczegółowy wykaz znajduje się w Załączniku nr 9 i 10 do SIWZ. Wykonawca w ramach świadczenia usług zarządzania i administrowania zobowiązany będzie między innymi do: 1) bieżącej obsługi najemców, 2) prowadzenia rejestru wydanych umów w zakresie lokali wymienionych w Załączniku nr 9 i 10 do SIWZ, 3) przygotowywania dokumentów dotyczących wymiaru czynszu, 4) przygotowywania dokumentów związanych z pomiarem powierzchni lokali, podnajmem lokali, 5) prowadzenia spraw związanych z wystawianiem faktur i rachunków, windykacją czynszu, 6)

dokonywania przeglądów technicznych, 7) utrzymania odpowiedniego stanu technicznego nieruchomości, 8) utrzymania czystości na nieruchomości i terenach przyległych, 9) przekazywania organom gminy danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych, w powiązaniu z lokalizacją, wiekiem budynku i jego stanem technicznym oraz powierzchnią użytkową lokalu i jego standardem, wynikające z umów najmu, położonych w zarządzanych budynkach, 10) zapewnienie właściwej gospodarki energetycznej w rozumieniu przepisów Prawa energetycznego. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w Załączniku nr 11 do SIWZ. W ramach świadczenia usług objętych przedmiotem zamówienia Wykonawca zobowiązany będzie współpracować z Wydziałem Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej oraz Wydziałem Ekonomiczno - Finansowym Urzędu Miasta Wąbrzeźno. 2. Zamawiający wymaga, stosownie do art. 29 ust. 3a ustawy Pzp, zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2018 r. poz. 917 ze zm.), przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji zamówienia: • bieżące administrowanie zasobem mieszkaniowym, • księgowo obsługa zasobu mieszkaniowego Gminy Miasto Wąbrzeźno, • wykonywanie remontów lokali stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Miasto Wąbrzeźno. 3. Szczegóły, dotyczące wymagań zatrudnienia na podstawie umowy o pracę zostały zawarte w § 13 wzoru umowy, stanowiącym załącznik nr 12 do SIWZ. 4. Zamawiającemu będzie przysługiwało prawo naliczenia kary w wysokości 1.000,00 zł w przypadku niedopełnienia przez wykonawcę wymogu, o którym mowa w ust. 3 za każdą osobę, wobec której wykonawca nie dopełnił obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę. 5. Zamawiający nie przewiduje wymagań, o których mowa w art. 29 ust. 4 ustawy Pzp.

II.4) Informacja o częściach zamówienia:

Zamówienie było podzielone na części:

nie

II.5) Główny Kod CPV: 70330000-3

Dodatkowe kody CPV: 70331000-0

SEKCJA III: PROCEDURA

III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Przetarg nieograniczony

III.2) Ogłoszenie dotyczy zakończenia dynamicznego systemu zakupów

nie

III.3) Informacje dodatkowe:

SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: 18/12/2018

IV.2) Całkowita wartość zamówienia

Wartość bez VAT 464661.11

Waluta PLN

IV.3) INFORMACJE O OFERTACH

Liczba otrzymanych ofert: 1

w tym:

liczba otrzymanych ofert od małych i średnich przedsiębiorstw: 1

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z innych państw członkowskich Unii Europejskiej:

0

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z państw niebędących członkami Unii Europejskiej:

0

liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 0

IV.4) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT: 0

IV.5) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

Zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie:
nie

Nazwa wykonawcy: Regionalne Wąbrzeskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o.

Email wykonawcy: rwtbs@wp.pl

Adres pocztowy: ul. Kętrzyńskiego 121A

Kod pocztowy: 87-200

Miejscowość: Wąbrzeźno

Kraj/woj.: kujawsko - pomorskie

Wykonawca jest małym/średnim przedsiębiorcą:

tak

Wykonawca pochodzi z innego państwa członkowskiego Unii Europejskiej:

nie

Wykonawca pochodzi z innego państwa nie będącego członkiem Unii Europejskiej:

nie

IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY/ WARTOŚCI ZAWARTEJ UMOWY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ/KOSZTEM

Cena wybranej oferty/wartość umowy 470833.81

Oferta z najniższą ceną/kosztem 470883.81

Oferta z najwyższą ceną/kosztem 470883.81

Waluta: PLN

IV.7) Informacje na temat podwykonawstwa

Wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcy/podwykonawcom

nie

Wartość lub procentowa część zamówienia, jaka zostanie powierzona podwykonawcy lub podwykonawcom:

IV.8) Informacje dodatkowe:

IV.9) UZASADNIENIE UDZIELENIA ZAMÓWIENIA W TRYBIE NEGOCJACJI BEZ OGŁOSZENIA, ZAMÓWIENIA Z WOLNEJ RĘKI ALBO ZAPYTANIA O CENĘ

IV.9.1) Podstawa prawna

Postępowanie prowadzone jest w trybie na podstawie art. ustawy Pzp.

IV.9.2) Uzasadnienie wyboru trybu

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.