

## PODSUMOWANIE

### Burmistrza Wąbrzeźna

**w sprawie uzasadnienia przyjętych rozwiązań w wyniku przeprowadzonej strategicznej oceny oddziaływania na środowisko w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wąbrzeźna dla obszaru położonego przy ul. Okrężnej.**

Na podstawie art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2018 r. poz. 2081).

Sporządzenie projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wąbrzeźna dla obszaru położonego przy ul. Okrężnej, wymaga przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko obejmującej w szczególności uzgodnienie stopnia szczegółowości informacji zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko, sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko, uzyskanie wymaganych ustawą opinii oraz zapewnienie możliwości udziału społeczeństwa w postępowaniu poprzez złożenie wniosków i uwag oraz udziale w zorganizowanej dyskusji publicznej nad przyjętymi w ww. projekcie planu miejscowego.

1. Pismem znak: GB.6722.3.3.2017.GD z dnia 21.12.2017 r. przedłożono do uzgodnienia Państwowemu Powiatowemu Inspektorowi Sanitarnemu w Wąbrzeźnie oraz pismem znak: GB.6722.3.2.2017.GD z dnia 21.12.2017 r. Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Bydgoszczy propozycję opracowania prognozy w pełnym zakresie przewidzianym w art. 51 ust. 2 ww. ustawy. Powyższy zakres został uzgodniony pozytywnie.

Na potrzeby zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wykorzystano sporządzone opracowanie ekofizjograficzne, którego wytyczne stały się podstawą do ustaleń projektu zmiany planu miejscowego w szczególności dotyczące istniejących walorów przyrodniczych i warunków gruntowych oraz sporządzono prognozę oddziaływania na środowisko ustaleń zmiany miejscowego planu. Analizując wyniki przeprowadzonej oceny wpływu realizacji projektu planu na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego stwierdza się, iż planowane zmiany funkcji i zagospodarowania terenu na analizowanych obszarach nie ingerują znacząco w dotychczasową strukturę funkcjonalno-przestrzenną obszarów objętych zmianą planu i ich otoczenia. Sporządzona prognoza odnosi się do przedmiotu zmiany aktualnie obowiązujących planów miejscowych, a nie tylko do obecnego lub tymczasowego sposobu użytkowania i zagospodarowania terenów. Z przeprowadzonej oceny wynika, że planowane zmiany będą mieć wpływ, w różnym zakresie, na niektóre komponenty środowiska, lecz nie będzie to oddziaływanie znaczące ani średnio znaczące. Małe negatywne oddziaływanie nastąpi jedynie w odniesieniu do ludzi i powietrza na terenie P. Prognozuje się poprawę jakości środowiska w zakresie: roślinności, krajobrazu oraz dóbr materialnych. Nie zidentyfikowano oddziaływania na obszary Natura 2000, różnorodność biologiczną, zwierzęta, wodę, powierzchnię ziemi, klimat, zasoby naturalne i zabytki. Realizacja zapisów planu przyczyni się jednak do uporządkowania przestrzeni i wpłynie pozytywnie na możliwości efektywnej rozbudowy terenów produkcyjno-usługowych. Przeprowadzona analiza możliwych rozwiązań alternatywnych w stosunku do rozwiązań przedstawionych w projekcie zmiany planu, w związku z charakterem nowego zainwestowania pozwala na stwierdzenie, że rozwiązania przyjęte w projekcie zmiany planu są racjonalne z punktu widzenia ochrony środowiska. Przedstawione rozwiązania ochronią cenne elementy historyczne i przyrodnicze. Jest to zatem najbardziej optymalne rozwiązanie pod względem środowiskowym, ekonomicznym i społecznym.



Biorąc pod uwagę ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko oraz zgłoszone uwagi, wnioski, w tym zawarte i w opiniach PPIS w Wąbrzeźnie i RDOŚ w Bydgoszczy projekt planu określił m. in. zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, zasady ochrony zasobów dziedzictwa kulturowego i zabytków, zasady odprowadzenia ścieków sanitarnych i wód opadowych i roztopowych; m.in.:

- *zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,*
  - *nakaz wprowadzenia zieleni izolacyjnej od strony terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o szerokości min. 10,0m – zgodnie z rysunkiem planu,*
  - *nakaz stosowania systemów grzewczych opartych o technologie bezemisyjne lub paliwa i technologie niskoemisyjne, nie powodujące tzw. „niskiej emisji”,*
  - *z przeznaczenia dopuszczalnego wyłącza się zabudowę usługową, dla której występują ograniczenia w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określone przepisami odrębnymi,*
  - *udział powierzchni biologicznie czynnej: min. 10% powierzchni działki budowlanej,*
  - *zakaz nasadzeń zieleni wysokiej w pasie technologicznym napowietrznych linii elektroenergetycznych;*
  - *nakaz uwzględnienia szerokości stref kontrolowanych gazociągu średniego ciśnienia g125, jak dla gazociągów o ciśnieniu gazu do 0,4MPa, wybudowanych w 1999 r. - zgodnie z przepisami odrębnymi;*
  - *zaopatrzenie w wodę: z istniejącego systemu sieci wodociągowej, który należy dostosować do zewnętrznego gaszenia pożarów zgodnie z przepisami odrębnymi,*
  - *odprowadzanie ścieków sanitarnych: do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej, po jej rozbudowie,*
  - *zaopatrzenie w ciepło: z lokalnych urządzeń grzewczych,*
  - *zaopatrzenie w gaz: z istniejącej sieci gazowej po jej rozbudowie zgodnie z przepisami odrębnymi;*
  - *odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z przepisami odrębnymi,*
  - *składowanie i wywóz odpadów: zgodnie z przepisami odrębnymi,*
  - *zasilanie w energię elektryczną: z istniejącego systemu elektroenergetycznego, zgodnie z przepisami odrębnymi,*
  - *zaopatrzenie w sieć teletechniczną: projektowanym systemem infrastruktury telekomunikacyjnej,*
  - *dopuszcza się budowę nowych oraz przebudowę i modernizację istniejących sieci infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi,*
  - *przewody sieci infrastruktury technicznej projektować jako podziemne, zgodnie z przepisami odrębnymi.*
2. Rozpatrzono pozytywnie wnioski, które wpłynęły do projektu planu, dotyczące: uwzględnienia infrastruktury elektroenergetycznej, telekomunikacyjnej, gazowej, ochrony istniejącego układu urbanistycznego miasta oraz uwzględnienia zadań wynikających z planu zagospodarowania przestrzennego województwa. W trakcie wyłożenia do publicznego wglądu projektu planu i prognozy uwag nie złożono. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy pismem znak WOO.410.341.2018.KB oraz Państwowy Powiatowy Inspektor

Sanitarny w Wąbrzeźnie pismem znak N.NZ-442-5-4/36/18 zaopiniowali pozytywnie projekt planu wraz z prognozą nie zgłaszając wniosków i uwag.

3. Z uwagi na geograficzne położenie analizowanego terenu nie występowała konieczność przeprowadzenia postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko.
4. Ze względu na rodzaj planowanego zagospodarowania oraz charakter planowanych inwestycji można stwierdzić, że nie ma potrzeby monitorowania instytucjonalnie i w szerokim zakresie skutków realizacji ustaleń projektu planu, wykraczających poza monitoring stanu sanitarnego powietrza, wód powierzchniowych i podziemnych na poziomie regionalnym.

**BURMISTRZ**  
**mgr Tomasz Zygnarowski**



Do wiadomości:

- 1) BIP Urzędu Miasta Wąbrzeźno;
- 2) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Wąbrzeźnie;
- 3) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy.