



**URZĄD MIASTA  
WĄBRZEŹNO**

OA.0003.1.2019.DS

Wąbrzeźno, 6 lutego 2019 r.

*Szanowny Pan*  
*Maciej Murawski*  
*Radny*  
*Rady Miasta Wąbrzeźno*

Odpowiadając na Pana interpelację złożoną podczas V sesji Rady Miasta w dniu 30.01.2019 r. w sprawach:

- a) remont ulic: Grabowej, Os. Robotniczego, Tischnera, Reymonta, Szlachcickowskiego - uprzejmie informuję, iż sytuacja złego stanu nawierzchni ww ulic jest mi znana.

Podziela obawy mieszkańców dotyczące bezpieczeństwa poruszających się po nich. Jednakże ze względu na dużą ilość dróg wymagających wybudowania nowej nawierzchni wraz z infrastrukturą drogową lub dróg wymagających modernizacji. podjąłem decyzję w sprawie przygotowania harmonogramu budowy lub przebudowy ulic na terenie Wąbrzeźna na okres najbliższych 4 lat. O przyjęciu ww harmonogramu oraz o kolejności wykonywanych prac zdecydujemy wspólnie z Radnymi Rady Miasta Wąbrzeźno.

Mając powyższe na uwadze, informuję, iż po przyjęciu ww. harmonogramu poinformuję mieszkańców ulic, czy ww inwestycja została w nim ujęta.

- b) wjazd na ulicę Os. Robotnicze – umożliwić dla mieszkańców ruch obustronny – w dniu 2 lutego br. Straż Miejska skierowała do Burmistrza Wąbrzeźna wniosek o zmianę organizacji ruchu na ulicy Osiedle Robotnicze. Zmiana uwzględnia postulaty mieszkańców ww ulicy.

- c) ul. Bukowa działania prewencyjne mające na celu przestrzeganie ograniczenia prędkości lub progi zwalniającej – do ww rejonu zostaną skierowane zwiększone ilości patroli Straży Miejskiej jak również Policji.

- d) Dzierżawa (sprzedaż) pasa gruntu na ulicy Cisowej –

Sprzedaż – właściciel nieruchomości przeznaczonej lub wykorzystywanej na cele mieszkaniowe może wystąpić do Burmistrza o wykup gruntu komunalnego przylegającego do jego nieruchomości – a więc również właściciele nieruchomości położonych przy ul. Cisowej

Na podstawie Uchwały XXIX/2019/13 Rady Miasta Wąbrzeźno z dnia 27 marca 2013 r. – przy zakupie powyższych gruntów ma zastosowanie bonifikata w wysokości 99% od ceny sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Wąbrzeźno. Wartość nieruchomości określana jest na podstawie operatu szacunkowego sporządzanego przez rzeczoznawcę majątkowego.

Nabycie nieruchomości następuje zawsze na podstawie umowy notarialnej. Koszty do poniesienia przez nabywcę nieruchomości to:

- koszt podziału geodezyjnego - 1 100,00 zł
- koszt wyceny nieruchomości - 350,00 zł
- koszty nabycia gruntu -- wartość gruntu po wycenie
- koszt opłaty notarialnej (zależna od wartości nieruchomości)
- koszt opłaty sądowej – 260,00 zł

Nabywca staje się płatnikiem podatku od nieruchomości.

Termin realizacji zadania od momentu złożenia wniosku do zawarcia umowy notarialnej wynosi ok. 3 miesiące.

Dzierżawa – Grunt przy ul. Cisowej może zostać wdzierżawiony. Czynsz ustalony Zarządzeniem nr 0050.63.2017 Burmistrza Wąbrzeźna z dnia 6 lipca 2017 r. wynosi 4 zł za 1m<sup>2</sup> + 23% Vat (tj. 4,92 zł) miesięcznie. Dzierżawca uiszcza również podatek od nieruchomości. Z dzierżawcą zostaje zawarta umowa dzierżawy na okres 3 lat z możliwością jej przedłużenia na lata następne.

Termin realizacji złożonego wniosku wynosi 2 miesiące.

- e) Usunięcie z pasa drogi gałęzi i chwastów wyrastających z pierwszej (wydaje się niezamieszkałej aktualnie) posesji

Gałęzie wrastające w pas drogowy na ul. Osiedle Robotnicze są systematycznie podkrzesywane przez Miejski Zakład Usług Komunalnych.

Ponadto, Wydział Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej oraz Miejski Zakład Usług Komunalnych dokona wszelkich starań aby zabiegi ww. oraz usuwania chwastów były prowadzone systematycznie.

- f) Koszenie trawy w pasach przydrożnych

Koszeniem trawy w pasach przydrożnych zajmuje się m. in. Miejski Zakład Usług Komunalnych a także PUKiM Ekosystem Sp. z o.o.

W razie niewywiązywania się z obowiązków wykaszania traw przez ww. firmy Wydział Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej prosi o kontakt telefoniczny aby usprawnić procedurę.

g) Budka na przystanku na ulicy Kętrzyńskiego koło ronda

W budżecie na 2019 rok nie ma zaplanowanych środków na kupno wiaty przystankowej. Koszt wiaty waha się w przedziale od 5.000,00-11.000,00. Kupno wiaty tej samej firmy, które są już zlokalizowane na terenie miasta Wąbrzeźno to koszt. 6.500,00 zł. Zadanie to zostanie ujęte w planie budżetowym na rok 2020.

h) Cieknący dach na ul. Macieja Rataja (blok 66) oraz stojąca woda na chodnikach wokół bloku podczas deszczu; ogrodzenie i zamknięcie śmietnika na ul. Macieja Rataja

Dnia 4 lutego 2019 r. zwrócono się pismem do zarządcy budynku RW TBS Sp. z o.o. w Wąbrzeźnie z zapytaniem, czy najemcy zgłaszali awarię w postaci ciekącego dachu na budynku socjalnym przy ul. Macieja Rataja 66A oraz wody stojącej na chodnikach wokół budynku po opadach deszczu, jeśli tak to jakie działania podjęto w tej sprawie. Ponadto poproszono o określenie kosztów ogrodzenia i zamknięcia śmietnika na odpady komunalne zlokalizowanego przy budynku Macieja Rataja 66. zobowiązano zarządcę do zbadania problemów w terminie do 11.02.2019 r.

Odpowiedź RWTBS Sp. z o. o z dnia 11.02.2019 r. -- Zarządca dokonał naprawy pokrycia dachowego. Prace naprawcze wykonywali pracownicy RWTBS Sp. z o. o. oraz firma zewnętrzna. Remont całego pokrycia dachowego na powyższym budynku planowany jest na rok 2020.

Do siedziby spółki nie wpłynęły zgłoszenia dotyczące stojącej wody na chodnikach przy budynku ul. Macieja Rataja 66. Jednakże po otrzymaniu zgłoszenia z Urzędu Miasta dokonano wizji lokalnej podczas, której stwierdzono, że przy drugiej klatce schodowej występuje nieznaczne zaniżenie, które powoduje zbieranie się w tym miejscu wody. Prace remontowe w tym zakresie zaplanowano na wiosnę br.

Istnieje możliwość postawienia nowego zamykanego boksu śmietnikowego z dachem o konstrukcji stalowej. Koszt inwestycji to ok. 11 000,00 zł brutto. Jednak w tym roku budżetowym nie mam zaplanowanych takich środków.

i) Piece w blokach na ul. Macieja Rataja – wymiana ogrzewania

W związku z pismem mieszkańców budynku przy ul. M. Rataja 66 w Wąbrzeźnie. dotyczącym prośby o przyłączenie gazu ziemnego do budynku, zwrócono się 10 stycznia 2019 r. do RW TBS Sp. z o.o. z prośbą o określenie kosztów wymienionej inwestycji. Wstępne koszty wykonania ogrzewania gazowego w budynku wynoszą 170.100,00 zł netto (nie ujęto w nich zakupu kuchenek gazowych oraz przeróbki instalacji CO w obrębie kotła oraz elektryki).

j) Bezpieczniejsze przejścia w mieście – np. oznakowanie przejścia koło Lidla, Partyzanta.

W przypadku pozyskania dodatkowych środków finansowych, w obrębie skrzyżowania ulic 1 Maja i Matejki zostaną zamontowane tzw. kocie oczka, które spowodują, że przejścia te będą widoczne z dalszej odległości.

k) Więcej stojaków na rowery na Placu Jana Pawła II

Wydział Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej jest w trakcie procedury zapytań o cenę wykonania stojaków rowerowych. Jeżeli środki zaplanowane w budżecie miasta pozwolą na realizację tego zadania to w II kwartale 2019 roku dostawimy stojaki rowerowe na ww. placu.

l) Program informacyjny – dofinansowanie wymiany pieców - załącznik

m) Ławeczki dla starszych osób

Wydział Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej jest w trakcie procedury zapytań o cenę wykonania ławek oraz koszy ulicznych. W II kwartale br. planowane jest dostawianie ławek oraz koszy na terenie miasta Wąbrzeźno.

**BURMISTRZ**

**mgr Tomasz Zygnarowski**

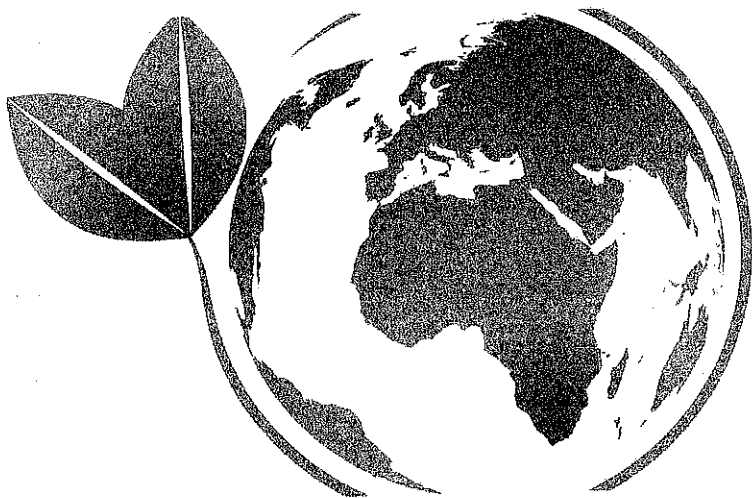
Do wiadomości:

1. Aleksandra Basikowska – Przewodnicząca Rady Miasta Wąbrzeźno.

2. aa.

Załączniki:

1. Program Gminy Miasto Wąbrzeźno



GMINA MIASTO WĄBRZEŹNO  
Wydział Geodezji, Budownictwa i Inwestycji





## INFORMACJE DOTYCZĄCE OCHRONY ŚRODOWISKA

Gmina Miasto Wąbrzeźno w związku z wprowadzaniem programów środowiskowych oraz aktów prawnych nakładających obowiązki dotyczące ochrony środowiska od kilku lat udziela pomocy finansowej na usuwanie azbestu oraz na likwidację niskoemisyjnego źródła ogrzewania. Od 2018 r. wprowadzony został priorytetowy program Czyste Powietrze, którego celem jest poprawa efektywności energetycznej i zmniejszenie emisji pyłów i innych zanieczyszczeń do atmosfery z istniejących jednorodzinnych budynków mieszkalnych lub uniknięcie emisji zanieczyszczeń powietrza, pochodzących z nowo budowanych jednorodzinnych budynków mieszkalnych.

### **Programy Gminy Miasto Wąbrzeźno**

#### **1. Program usuwania azbestu i wyrobów zawierających azbest**

W związku z wprowadzeniem ustawy z dnia 19 czerwca 1997 r. o zakazie stosowania wyrobów zawierających azbest Gmina Miasto Wąbrzeźno od 2012 r. daje możliwość skorzystania z dotacji w zakresie demontażu, transportu i unieszkodliwienia oraz zabezpieczenia odpadów zawierających azbest. Dofinansowanie udzielane jest przez Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Toruniu, które do tej pory wynosiło 70% poniesionych kosztów oraz ze środków budżetu Gminy Miasto Wąbrzeźno, które stanowiły pozostałe 30% kwoty.

Co roku Gmina Miasto Wąbrzeźno wysyła każdemu z właścicieli nieruchomości, na których wg inwentaryzacji znajdują się wyroby zawierające azbest pisemne informacje o możliwości skorzystania z dofinansowania w celu usunięcia azbestu.

Na terenie Gminy Miasto Wąbrzeźno, według zaktualizowanych danych (stan na 31.12.2018 r.) znajduje się 427,10 Mg płyt azbestowo-cementowych stosowanych w budownictwie oraz 4580 mb rur i złączy azbestowo-cementowych, znajdujących się w ziemi. Wyroby te są zlokalizowane na 156 obiektach budowlanych - są to głównie pokrycia dachów budynków mieszkalnych, gospodarczych, użytkowych oraz zadaszenia garaży i wiat.

W celu racjonalizacji gospodarki odpadami i minimalizacji wyrobów azbestowych, Gmina Miasto Wąbrzeźno od 2012 r. rokrocznie korzysta ze środków WFOŚiGW na realizację

powyższego zadania. Od 2012 r. do 2018 r. dzięki uzyskanemu wsparciu zutilizowano 195,05 Mg wyrobów na łączną kwotę 118.773,63 zł.

Zgodnie z tegorocznym programem „Azbest 2019” WFOŚiGW w Toruniu dofinansowanie stanowi tylko 50%. Oznacza to, że coraz większą sumę na usuwanie azbestu będzie musiała przeznaczać gmina z własnego budżetu. Podkreślić należy, że dofinansowanie dotyczy demontażu, transportu i unieszkodliwienia wyrobów zawierających azbest natomiast nie pokrywa kosztów związanych z nowym pokryciem dachowym na obiektach objętych pomocą finansową. Do programu objętego dofinansowaniem mogą zostać zgłoszone zadania realizowane m.in. na obiektach, których właścicielami są osoby fizyczne, osoby prawne lub jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, którym ustawa przyznaje zdolność prawną.

Ponieważ likwidacja wyrobów zawierających azbest jest działaniem długofalowym, ostateczny termin likwidacji azbestu określony został na 31 grudnia 2032 r.

## **2. Dotacja celowa na dofinansowanie zadań z zakresu ochrony środowiska i gospodarki wodnej polegających na likwidacji źródeł tzw. niskiej emisji i zastąpieniu ich czynnikiem ekologicznym oraz budowie przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie Gminy Miasto Wąbrzeźno**

Dotacja z tytułu likwidacji źródeł niskoemisyjnych służy poprawie ochrony środowiska na terenie Gminy Miasto Wąbrzeźno, w postaci wymiany kotłów lub pieców węglowych na ekologiczne urządzenia grzewcze oraz budowy przydomowych oczyszczalni ścieków na terenach, gdzie brak jest kanalizacji sanitarnej, bądź budowa tej sieci jest nieuzasadniona ekonomicznie. Ponadto uruchomienie przedmiotowej dotacji oprócz osiągniętych efektów ekologicznych służy również popularyzacji działań proekologicznych.

Udzielanie dotacji celowej w zakresie ochrony środowiska następuje zgodnie z ustawą z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych z budżetu gminy. Dofinansowanie kosztów inwestycji może być udzielane podmiotom niezaliczonym do sektora finansów publicznych, w szczególności osobom fizycznym, wspólnotom mieszkaniowym, osobom prawnym, przedsiębiorcom oraz jednostkom sektora finansów publicznych będących gminnymi osobami prawnymi.

Warunkiem otrzymania dofinansowania jest:

- 1) rzeczywiste ograniczenie emisji zanieczyszczeń poprzez trwałą likwidację urządzeń do ogrzewania opartego na paliwie stałym i zastąpieniu go czynnikiem ekologicznym;
- 2) zainstalowanie przydomowej oczyszczalni ścieków, która będzie jedynym urządzeniem służącym do unieszkodliwiania nieczystości płynnych dla budynków do niej podłączonych, znajdujących się na terenach, na których nie ma możliwości odprowadzenia ścieków bytowych do sieci kanalizacji sanitarnej lub, gdy włączenie się do tej sieci jest nieuzasadnione ekonomicznie i nie planuje się budowy takiej sieci. Ponadto w przypadkach występowania na danej nieruchomości urządzenia służącego do gromadzenia i odprowadzania ścieków, warunkiem uzyskania dotacji jest również likwidacja lub trwale odłączenie zbiornika (szamba), po jego dokładnym oczyszczeniu.

Od 2012 r. do końca 2018 r. z dotacji skorzystały 222 podmioty. Zlikwidowano łącznie 94 kotłownie węglowe, 299 pieców kaflowych oraz 112 westfalek lub butli gazowych. Dotacja obejmuje również likwidację zbiorników bezodpływowych i budowę przydomowych oczyszczalni ścieków. Właściciele nieruchomości każdego roku otrzymują pisemną informację o możliwości skorzystania z pomocy finansowej. Dzięki dofinansowaniu wybudowano 37 przydomowych oczyszczalni ścieków. Na terenie Gminy Miasto Wąbrzeźno znajduje się 48 nieruchomości, na których zlokalizowane są zbiorniki bezodpływowe.

#### Propozycje wartości dotacji (GB)

Rozdział 1 Załącznika do uchwały Rady Miasta Wąbrzeźno (§ 3. ust. 1, pkt 1, lit. ...)	Treść punktu (Likwidacja źródeł tzw. niskiej emisji i zastąpienie ich czynnikiem ekologicznym)	Wartość dotacji zgodnie z Uchwałą nr XXII/110/16 Rady Miasta Wąbrzeźno z dnia 19 października 2016 r.	Proponowana wartość dotacji	Uwagi
a	w przypadku podłączenia budynku lub lokalu do miejskiej sieci ciepłowniczej, trwałej likwidacji kotłowni węglowej i wszystkich pieców domowych opalanych węglem, znajdujących się w budynku lub lokalu, dotacja wynosi 700 zł do sumy kosztów demontażu ogrzewania węglowego oraz zakupu i montażu węża ciepłego, instalacji wewnętrznej centralnego ogrzewania, udokumentowanych fakturami	700,00 zł	1000,00	-



b	w przypadku zastosowania do celów grzewczych pieca przystosowanego do spalania gazu ziemnego lub oleju opałowego i trwałej likwidacji kotłowni węglowej oraz wszystkich pieców domowych opalanych węglem, znajdujących się w budynku lub lokalu, dotacja wynosi 700 zł do sumy kosztów demontażu ogrzewania węglowego, zakupu i montażu pieca oraz instalacji wewnętrznej centralnego ogrzewania, udokumentowanych fakturami lub rachunkami	700,00 zł	1500,00	-
c	w przypadku zastosowania do celów grzewczych niskoemisyjnych kotłów retorowych z ciągłym automatycznym dozowaniem paliwa bez rusztu, umożliwiającego spalanie paliw przy załadunku ręcznym o sprawności energetycznej powyżej 80% i jednoczesnej całkowitej likwidacji niskosprawnego ogrzewania w budynkach lub lokalach dotacja wynosi 700 zł sumy kosztów demontażu ogrzewania węglowego, zakupu i montażu kotła oraz instalacji wewnętrznej centralnego ogrzewania, udokumentowanych fakturami lub rachunkami	700,00 zł	1000,00	-
d	W przypadku zastosowania do celów grzewczych energii elektrycznej lub innych niż opisane w pkt 1a, 1b ekologicznych nośników energii i trwałej likwidacji kotłowni węglowej oraz wszystkich pieców opalanych węglem, znajdujących się w budynku lub lokalu, dotacja wynosi 700 zł do sumy kosztów demontażu ogrzewania węglowego, zakupu i montażu urządzeń do wytwarzania energii cieplnej i instalacji wewnętrznej centralnego ogrzewania, udokumentowanych fakturami lub rachunkami	700,00 zł	1200,00	-
e	w przypadku trwałego wyłączenia pieca kaflowego lub innego pieca domowego opalanego węglem lub gazem płynnym (butlowym) w budynku lub lokalu, dotacja wynosi 200 zł każdego wyłączonego czynnika, do sumy kosztów wykonanych prac, udokumentowanych fakturami lub rachunkami	200,00 zł od każdego czynnika	500,00 od każdego czynnika	-

f	w przypadku trwałej likwidacji kotłowni węglowej, która jest jedynym źródłem niskiej emisji pochodzącej ze spalania węgla, w budynku lub lokalu, dotacja wynosi 500 zł do sumy kosztów wykonanych prac, udokumentowanych fakturami lub rachunkami	500,00 zł	800,00	-
<b>Rozdział 1 Załącznika do uchwały Rady Miasta Wąbrzeźno (§ 3. ust. 1, pkt 2, lit. ...)</b>	<b>Treść punktu (Budowa przydomowej oczyszczalni ścieków)</b>	<b>Wartość dotacji zgodnie z Uchwałą nr XXII/110/16 Rady Miasta Wąbrzeźno z dnia 19 października 2016 r.</b>	<b>Proponowana wartość dotacji</b>	<b>Uwagi</b>
a	w przypadku zainstalowania na terenie nieruchomości urządzenia oczyszczającego ścieki o wydajności do 5 m <sup>3</sup> /d wraz z jednoczesną likwidacją zbiornika bezodpływowego w przypadku jego występowania, dotacja wynosi 2.000,00 zł do sumy kosztów zakupu i montażu przydomowej oczyszczalni ścieków, udokumentowanych fakturami lub rachunkami, a także odpowiednimi certyfikatami, o których mowa w § 2 ust. 3	2000,00 zł	2000,00 zł	-
b	w przypadku zainstalowania na terenie nieruchomości urządzenia oczyszczającego ścieki o wydajności powyżej 5 m <sup>3</sup> /d wraz z jednoczesną likwidacją zbiornika bezodpływowego w przypadku jego występowania, dotacja wynosi 3.000,00 zł do sumy kosztów zakupu i montażu przydomowej oczyszczalni ścieków, udokumentowanych fakturami lub rachunkami, a także odpowiednimi certyfikatami, o których mowa w § 2 ust. 3	3000,00 zł	3000,00 zł	-

## Programy Wojewódzkiego funduszu Ochrony Środowiska w Toruniu

### 1. Program priorytetowy Czyste Powietrze

Czyste Powietrze to kompleksowy program, którego celem jest zmniejszenie lub uniknięcie emisji pyłów i innych zanieczyszczeń wprowadzanych do atmosfery przez domy jednorodzinne. Program skupia się na wymianie starych pieców i kotłów na paliwo stałe oraz termomodernizacji budynków jednorodzinnych by efektywnie zarządzać energią. Działania te nie tylko pomogą chronić środowisko, ale dodatkowo zwiększą domowy budżet, dzięki oszczędnościom finansowym.

Program skierowany jest do osób fizycznych będących właścicielami domów jednorodzinnych, lub wydzielonego w budynku jednorodzinnym lokalu mieszkalnego, albo osób posiadających zgodę na rozpoczęcie budowy budynku jednorodzinnego. Dotacje i pożyczki będą udzielane za pośrednictwem Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej (WFOŚiGW).

Program przewiduje dofinansowania m.in. na:

- wymianę starych źródeł ciepła (pieców i kotłów na paliwa stałe) oraz zakup i montaż nowych źródeł ciepła, spełniających wymagania programu,
- docieplenie przegród budynku,
- wymianę stolarki okiennej i drzwiowej,
- instalację odnawialnych źródeł energii (kolektorów słonecznych i instalacji fotowoltaicznej) – tylko w formie pożyczki,
- montaż wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła.

Pozostałe informacje oraz regulamin programu znajduje się w zakładce na stronie WFOŚiGW w Toruniu.

p.o. KIEROWNIK  
WYDZIAŁU GEODEZJI, BUDOWNICTWA  
I INWESTYCJI  
Maria Polkowska  
04.08.2019r.