

**OGŁASZAM**  
**pierwszy nieograniczony przetarg ustny na dzierżawę**

pod użytkowanie rolnicze grunt komunalny o powierzchni 0,6876 ha określony częścią działki ewidencyjnej nr 45/2 położony w obrębie 5 miasta Wąbrzeźna przy ulicy Generała Pruszyńskiego, zapisany w księdze wieczystej KW nr TO1W/00001995/0 i przeznaczony w planie zagospodarowania miasta pod zieleni nieurządzoną, łąki, pastwiska, nieużytki w funkcji podstawowej oraz zalesienia w funkcji uzupełniającej .

**Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 92,00 zł**  
**(słownie: dziewięćdziesiąt dwa złote)**

Wadium za nieruchomość ustalono na kwotę **5,00 zł** (słownie: pięć złotych)

Postąpienie za nieruchomość ustalono w kwocie nie niższej niż **1,00 zł** (słownie: jeden złotych)

**Czynsz dzierżawny płatny będzie w następujących terminach :**

- za pierwszy rok w terminie 14 dni od daty podpisania umowy,
- w następnym okresie bez wezwania do 31 maja każdego roku.

Przetarg odbędzie się **dnia 16 kwietnia 2019 r. o godz. - 11.00** w siedzibie Urzędu Miasta Wąbrzeźno przy ulicy Wolności nr 18 – sala nr 19. Warunkiem przystąpienia do przetargu na dzierżawę nieruchomości jest **wpłacenie wadium na konto Gminy Miasto Wąbrzeźno – 47 2030 0045 1110 0000 0219 3690** lub w kasie Urzędu w terminie najpóźniej **do dnia 12 kwietnia 2019 r. włącznie**.

Wadium zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego, a z osobą, która przetarg wygra zawarta zostanie umowa na okres 3 lat. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w takiej samej formie, nie później niż przed upływem 3 dni od daty zamknięcia, unieważnienia, odwołania bądź zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Z uzasadnionej przyczyny przetarg może być odwołany.

Dzierżawca nieruchomości zobowiązany będzie do uiszczania podatku od nieruchomości zgodnie z obowiązującymi przepisami ordynacji podatkowej.

Zawarcie umowy dzierżawy **winno nastąpić w dniu określonym przez wydzierżawiającego**. Data ta zostanie wyznaczona najpóźniej **w ciągu 21 dni** od dnia rozstrzygnięcia przetargu a o terminie jej zawarcia zostanie dzierżawca poinformowany. Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, wydzierżawiający może odstąpić od zawarcia umowy dzierżawy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Nieruchomości tej nie obciążają żadne długi, ograniczone prawa rzeczowe ani ograniczenia w rozporządzaniu i nie istnieją należności publiczno-prawne stanowiące podstawę wpisu hipoteki przymusowej.

Szczegółowych informacji na temat przetargu udziela Urząd Miasta Wąbrzeźno, ul. Wolności nr 18 – Wydział Geodezji, Budownictwa i Inwestycji – pokój nr 2, tel. (0-56) 688-45-28 lub e-mail: [gg@wabrzezno.com](mailto:gg@wabrzezno.com).

Tekst niniejszego ogłoszenia opublikowany został również na internetowej stronie Miasta Wąbrzeźno pod adresem: [www.bip.wabrzezno.com](http://www.bip.wabrzezno.com) (w zakładce „Przetargi i zamówienia”).

Wąbrzeźno, dnia 14.03.2019 r.