



*Pan Grzegorz Dederpik
Lokosy 9
13.03.2019.*

Bydgoszcz, dnia 13 marca 2019 r.

WOO.410.51.2019.KB **DEKRETACJA**

Z-CA BURMISTRZA *GB*



Burmistrz Wąbrzeźna

ul. Wolności 18

87-200 Wąbrzeźno

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, działając na podstawie art. 54 ust. 1 oraz art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r. poz. 2081 ze zm.), art. 17 pkt 6 lit. a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 11 lutego 2019 r., (wpływ: 18.02.2019 r.), znak: GB.6722.1.10.2018.GD, opiniuje pozytywnie projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wąbrzeźno dla obszaru położonego przy ulicy 1 Maja wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Przedmiotowy obszar planu usytuowany jest poza obszarami chronionymi na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2018 r., poz. 1614 ze zm.), a także poza korytarzami ekologicznymi wyznaczonymi przez Instytut Biologii Ssaków Polskiej Akademii Nauk.

Dokument wyznacza funkcję zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z usługami, a także fragmentu publicznej drogi zbiorczej na obszarze niezagospodarowanym przylegającym od strony północnej do brzegu Jeziora Sitno, natomiast od południa graniczący z ulicą 1 Maja oraz drogą powiatową nr 1715C. Przedmiotowy teren stanowią grunty rolne, w tym pastwiska, tereny trawiaste, zadrzewione, ogrody z obiektami małej architektury, chodnik oraz część jezdni.

Dokument jest zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wąbrzeźna podjętego Uchwałą Rady Miasta Wąbrzeźno Nr XXI/133/2004 z dnia 24 czerwca 2004 r., (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2004 r., Nr 96, poz.1675).



Spełniamy wymagania EMAS – zarządzamy urzędem efektywnie, oszczędnie i prośrodowiskowo

ul. Dworcowa 81, 85-009 Bydgoszcz, tel.: 52 50 65 666, fax: 52 50 65 667, kancelaria@rdos-bydgoszcz.pl, bydgoszcz.rdos.gov.pl

Przedłożona uchwała zakłada realizację ww. funkcji, zakazując między innymi lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem niezbędnej infrastruktury, nakazując zachowanie powierzchni biologicznie czynnej w wymiarze 40%, a także zakładając realizację gospodarki ściekowej poprzez sieć kanalizacji sanitarnej.

Podsumowując, po zapoznaniu się z przesłanymi materiałami uznaję założenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wąbrzeźno dla obszaru położonego przy ulicy 1 Maja wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, za zgodne z zasadą zrównoważonego rozwoju.

Z up. Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska w Bydgoszczy

Karina Ścieszyńska
Naczelnik Wydziału