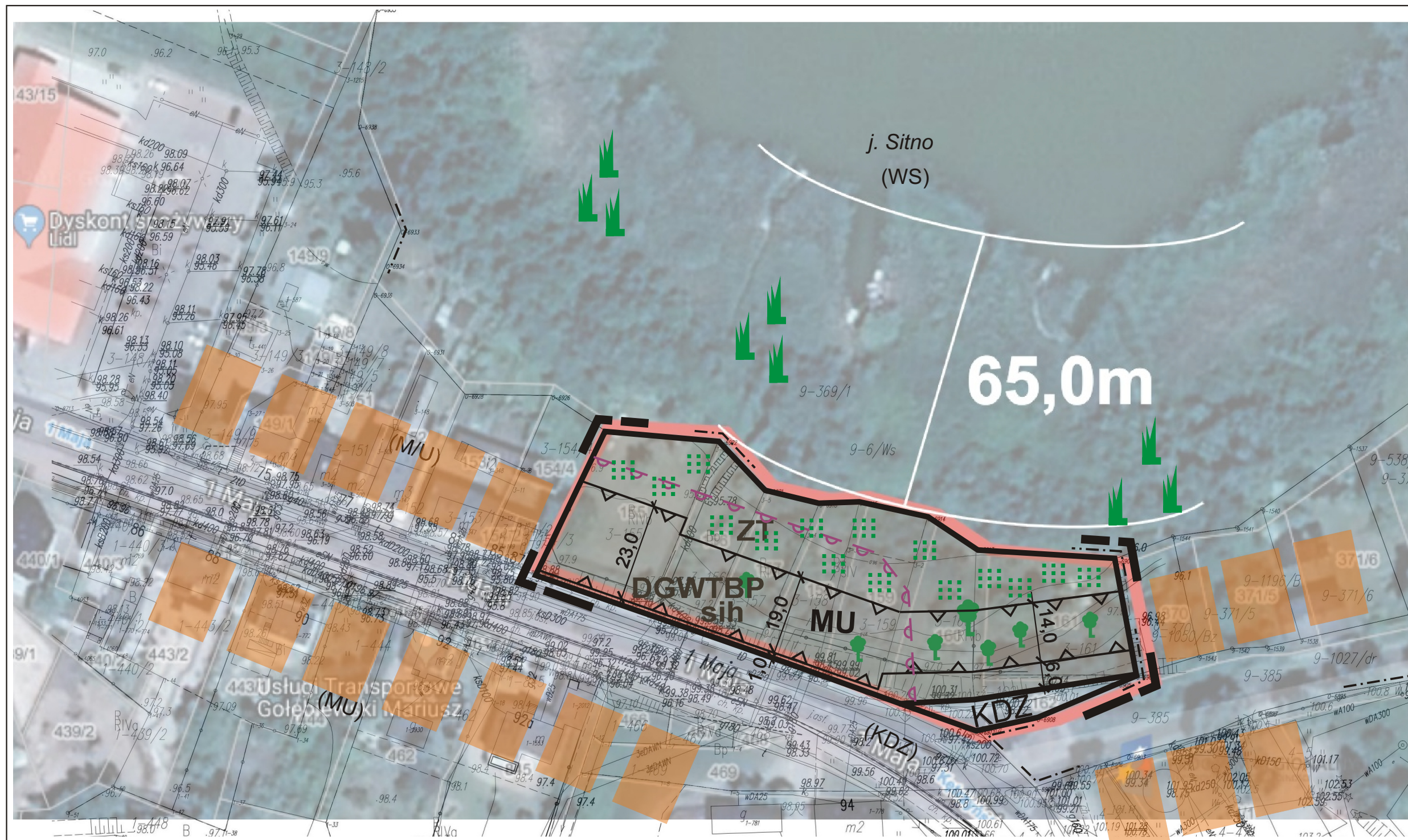
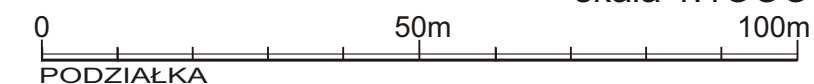


PROGNOZA
ODDZIAŁYWANIA
NA ŚRODOWISKO
USTALEŃ
MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO
MIASTA WĄBRZE NA
DLA OBSZARU
POŁOŻONEGO
PRZY UL. 1 MAJA



RYSUNEK PLANU
skala 1:1000



LEGENDA:

A. OZNACZENIA GRAFICZNE OBOWIĄZUJĄCE:

OZNACZENIA OGÓLNE:

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKACZALNE LINIE ZABUDOWY
- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ HISTORYCZNEGO UKŁADU URBANISTYCZNEGO
- WYMIAROWANIE (M)

PRZEZNACZENIE TERENÓW:

- TEREN ZABUDOWY MIESZANIOWO-USŁUGOWEJ
- TEREN DROGI PUBLICZNEJ ZBIORCZEJ

B. OZNACZENIA GRAFICZNE INFORMACYJNE:

- GRANICA ADMINISTRACYJNA MIASTA
- PRZEZNACZENIE TERENÓW POZA OBSZAREM OBJĘTYM PLANEM

LEGENDA

POZYTYWNE ODDZIAŁYWANIE

- D** ustalenie sposobu odprowadzania ścieków
- G** ustalenie sposobu gospodarowania odpadami
- W** nakaz stosowania ekologicznych systemów grzewczych
- T** obowiązek wprowadzenia zieleni towarzyszącej
- B** określenie min. powierzchni biologicznie czynnej
- Z** ochrona istniejącej zieleni
- A** ochrona stanowiska archeologicznego
- P** zapewnienie ładu przestrzennego

NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE

- l** emisja zanieczyszczeń lotnych
- h** emisja hałasu
- s** przyspieszony spływ powierzchniowy
- z** potencjalne zagrożenie zanieczyszczenia wód
- k** zmiana krajobrazu
- e** erozja wietrzna

- Kompensacja przyrodnicza
- Zadrzewienia/roślinność wodna
- Istniejące ciągi zabudowy

WYKONAWCA:

BIURO URBANISTYKI I ARCHITEKTURY
87-100 Toruń, Plac Św. Katarzyny 9, t.56-652-20-41

Autor opracowania: mgr inż. arch. Aleksandra Lewna