

## **UCHWAŁA NR VI/.../19 RADY MIASTA WĄBRZEŻNO**

z dnia 28 marca 2019 r.

### **w sprawie ustalenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miasto Wąbrzeźno zbywanych na rzecz najemców i udzielania bonifikaty od ceny sprzedaży lokali**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506) art. 13 ust. 1, art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, poz. 2348, z 2019 r. poz. 270) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Uchwała określa zasady sprzedaży w trybie bezprzetargowym samodzielnych lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miasto Wąbrzeźno, zwanych dalej lokalami, na rzecz ich najemców.

**§ 2.** Sprzedaż lokalu mieszkalnego zajmowanego przez najemcę może nastąpić na jego rzecz niezależnie od daty i sposobu powstania stosunku najmu.

**§ 3.** Ze sprzedaży wyłączone są lokale:

- 1) o statusie lokali socjalnych,
- 2) znajdujące się w budynkach przeznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego do likwidacji,
- 3) znajdujące się w budynkach położonych na terenach nie przeznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na cele mieszkaniowe,
- 4) znajdujące się w budynkach oddanych do użytku i zasiedlonych po dniu 1 stycznia 1995 r.

**§ 4.** Lokal mieszkalny może być sprzedany na rzecz najemcy, jeżeli nie jest on dłużnikiem Gminy Miasto Wąbrzeźno z tytułu opłat związanych z użytkowaniem tego lokalu.

**§ 5.** Przy sprzedaży pojedynczego lokalu mieszkalnego na podstawie wniosku o wykup złożonego do dnia 31 grudnia 2023 r. udziela się bonifikaty od ceny lokalu w wysokości 95 % przy jednorazowej zapłacie ceny.

**§ 6.** Sprzedaż lokalu następuje wraz ze sprzedażą udziału w prawie własności gruntu oraz części budynku i urządzeń służących do wspólnego użytku przez właścicieli innych lokali.

**§ 7.** Ustanowienie odrębnej własności lokalowej następuje na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali.

**§ 8.** Traci moc uchwała Nr XIII/69/15 Rady Miasta Wąbrzeźno z dnia 25 listopada 2015 r. w sprawie ustalenia zasad sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miasto Wąbrzeźno na rzecz najemców, ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego z 2015 r. poz. 3872.

**§ 9.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wąbrzeźna.

**§ 10.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

## UZASADNIENIE

Stosownie do art. 18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej kompetencji rady gminy w sprawach majątkowych gminy należy określenie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

W związku z pojawiającymi się zapytaniami o sprzedaż lokali mieszkalnych z zastosowaniem 95 % bonifikaty postanowiono wprowadzić uchwałę w sprawie ustalenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miasto Wąbrzeźno zbywanych na rzecz najemców i udzielania bonifikaty od ceny ich sprzedaży. Przedstawiony projekt uchwały określa zasady zbywania nieruchomości lokalowych. Zawarte w tym projekcie zasady sprzedaży lokali zmierzają do kontrolowanej prywatyzacji poprzez selektywną sprzedaż lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców.