

**UCHWAŁA NR VI/.../19
RADY MIASTA WĄBRZEŻNO**

z dnia 28 marca 2019 r.

uchylająca uchwałę w sprawie zasad określenia miesięcznych stawek czynszu za lokale użytkowe znajdujące się w zarządzie miasta

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506) art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, poz. 2348, z 2019 r. poz. 270) uchwała się, co następuje:

§ 1. Uchyla się uchwałę nr XXIII/19/96 Rady Miejskiej z dnia 18 września 1996 roku w sprawie zasad określania miesięcznych stawek czynszu za lokale użytkowe znajdujące się w zarządzie miasta, zmienionej uchwałami Rady Miejskiej Nr XXXII/167/97 z dnia 29 września 1997 roku oraz Nr XI/109/99 z dnia 30 grudnia 1999 r.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wąbrzeźna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Przewodnicząca Rady

Aleksandra Basikowska

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony.

Z art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy o samorządzie gminnym wynika, że gminy mogą wydawać akty prawa miejscowego w zakresie zasad zarządu mieniem gminy. Rada gminy została wyposażona w określone kompetencje w zakresie gospodarowania mieniem gminy, jednak są one wyjątkami od zasady, w myśl której gospodarowania mieniem gminnym należy do kompetencji wójta (burmistrza, prezydenta miasta).

Zatem , zgodnie z art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy o samorządzie gminnym upoważnienie organów gminy do wydawania aktów prawa miejscowego w zakresie zarządu mieniem gminy, w tym gospodarowania nieruchomościami , nie pozwala na ustalenie w drodze uchwały rady gminy miesięcznych stawek czynszu za lokale użytkowe oddawane w najem, gdyż takie działanie nie mieści się w pojęciu ”zasad zarządu mieniem gminy”.

W zakresie upoważnienia rady gminy do wydawania aktów prawa miejscowego co do zasad zarządu mieniem gminnym, nie mieści się kompetencja do ustalenia miesięcznych stawek czynszu za lokale użytkowe oddawane w najem . Gospodarowanie mieniem komunalnym należy bowiem do zadań organu wykonawczego i do tego organu należy ustalanie stawek czynszu za wynajmowanie lokali komunalnych. Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie uchwały polegającej na wycofaniu z obrotu prawnego uchwały Rady Miejskiej w sprawie zasad określania miesięcznych stawek czynszu za lokale użytkowe znajdujące się w zarządzie miasta jest niezgodne z aktami wyższego rzędu – ustawami.

Przewodnicząca Rady

Aleksandra Basikowska