

**UCHWAŁA Nr VII/.../19  
RADY MIASTA WĄBRZEŻNO**

z dnia 30 kwietnia 2019 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wąbrzeźna dla obszaru położonego przy ulicy Mikołaja z Ryńska obejmującego teren „Reflex Polska”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 506.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 ze zm.), po dokonaniu przez Burmistrza Wąbrzeźna analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidzianych rozwiązań z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Wąbrzeźna uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wąbrzeźna na obszarze położonym przy ul. ulicy Mikołaja z Ryńska obejmującego teren „Reflex Polska”, przyjętego Uchwałą nr XXI/133/2004 Rady Miejskiej w Wąbrzeźnie z dnia 24 czerwca 2004 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wąbrzeźna (Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. Nr 96, poz. 1675 z dnia 6 września 2004 r.), zmienionego w części Uchwałą nr XIX/132/08 Rady Miejskiej w Wąbrzeźnie z dnia 28 kwietnia 2008 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wąbrzeźna (Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. Nr 106, poz. 1685 z dnia 12 sierpnia 2008 r.)

§ 2. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego zmianą planu, o której mowa w § 1.

§ 3. Opracowanie zawierać będzie ustalenia wynikające z art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wąbrzeźna.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

Z wnioskiem o przeprowadzenie procedury zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wąbrzeźna dla obszaru położonego przy ul. Mikołaja z Ryńska – mieszczącego się na terenie „Reflex Polska” wystąpił dyrektor przedsiębiorstwa. Wnioskodawca wnosi o objęcie zmianą planu całego obszaru należącego do spółki „Reflex Polska”, ponieważ planuje inwestycję polegającą na wybudowaniu Centralnego Magazynu na Europę Wschodnią i Rosję. Inwestycja ta będzie polegać na wybudowaniu hal magazynowych o wysokości około 36 m.

Obecnie na omawianym obszarze obowiązują 2 miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego według, których obszar ten ma następujące przeznaczenie:

1. Teren o symbolu C – 1P o funkcji podstawowej:
  - a) przemysł,
  - b) usługi nieuciążliwe,
  - c) usługi uciążliwe,
  - d) składy,
  - e) magazyny,
  - f) działalność hurtowa, warsztatowa oraz dystrybucja takich towarów jak: gaz, paliwa płynne i inne.
  
2. Teren o symbolu C – 1R/P o funkcji podstawowej:
  - 1) funkcja podstawowa – teren upraw rolnych, ogrodnich i sadów;
  - 2) funkcja uzupełniająca:
    - a) przemysł,
    - b) usługi uciążliwe,
    - c) usługi nieuciążliwe,
    - d) składy,
    - e) magazyny,
    - f) działalność hurtowa, warsztatowa oraz dystrybucja takich towarów jak: gaz, paliwa płynne i inne,
    - g) biura i administracja związana z funkcją podstawową,
    - h) funkcje pomocnicze dla funkcji podstawowej.
  
3. Teren o symbolu P o funkcji podstawowej:
  - 1) przeznaczenie podstawowe: przemysł, usługi.

Przedstawione wyżej plany zagospodarowania mimo wspólnych cech dotyczących lokalizacji przemysłu uniemożliwiają realizację zamierzeń inwestycyjnych. Sporządzenie jednolitego, miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego porządkującego lokalizację przemysłu, usług, handlu i komunikacji na tych terenach umożliwi przedsiębiorstwu uniwersalne prowadzenie działalności gospodarczej. Ponadto nowy plan zagospodarowania powinien zawierać decydujący warunek niezbędny do realizacji wymienionej we wniosku

inwestycji, polegający na dopuszczeniu lokalizacji obiektów budowlanych o wysokości około 36 m.

Realizacja przedsięwzięcia powinna przyczynić się do zwiększenia zatrudnienia, wypromować miasto poza granice Rzeczypospolitej oraz wpłynąć na wymierny rozwój tego obszaru.

Mając na uwadze powyższe należy uznać, że taki stan faktyczny stanowi uzasadnioną podstawę do wszczęcia procedury zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wąbrzeźna.

Na podstawie opracowanej analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Wąbrzeźna uznano proponowane zmiany jako zasadne i zgodne z zapisami studium.