

ZARZĄDZENIE NR 0050.52.2019
BURMISTRZA WĄBRZEŻNA

z dnia 19 kwietnia 2019 r.

w sprawie określenia trybu sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miasto Wąbrzeźno zbywanych na rzecz najemców

Na podstawie art.25 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, poz. 2348, z 2019 r. poz. 270, poz.492), art. 30 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r. , poz.506) oraz uchwały Nr VI/41/19 Rady Miasta Wąbrzeźno z dnia 28 marca 2019 r. w sprawie ustalenia sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miasto Wąbrzeźno zbywanych na rzecz najemców i udzielania bonifikaty od ceny sprzedaży lokali (Dz.Urz. Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 03.04.2019 r. poz. 1947) zarządzam co następuje:

§ 1. Wniosek o wykup lokalu najemca kieruje do Wydziału Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej na druku opracowanym i udostępnionym przez ten Wydział.

§ 2. Wniosek wraz z kopią umowy najmu, protokołem pomiarów i szkicem lokalu oraz informacją o braku zaległości najemcy przygotowaną przez administratora budynku zostaje przekazany do Wydziału Geodezji, Budownictwa i Inwestycji.

§ 3. Wydział Geodezji, Budownictwa i Inwestycji po uzyskaniu potwierdzenia właściwego organu, że lokal objęty wnioskiem o sprzedaż jest lokalem samodzielnym wzywa pisemnie wnioskodawcę do wpłacenia kwoty równej kosztom sporządzenia opinii szacunkowej i po jej uiszczeniu zleca wycenę lokalu.

§ 4. W przypadku zawarcia umowy sprzedaży lokalu, na poczet jego ceny zalicza się 25 % kwoty, o której mowa w § 3.

§ 5. Umowa sprzedaży lokalu mieszkalnego winna być zawarta najpóźniej w terminie trzech miesięcy od dnia umieszczenia go w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

§ 6. Jeżeli zmiana terminu aktu notarialnego wynikłaby z przyczyn leżących po stronie kupującego a ruch cen na rynku lokalnym nieruchomości byłby na tyle istotny, że wymagane jest uaktualnienie wyceny, koszt sporządzenia kolejnego operatu szacunkowego pokrywa w całości kupujący.

§ 7. Cenę lokalu ustala się w wysokości równej jego wartości rynkowej określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 8. Warunki sprzedaży lokalu na rzecz najemcy ustala protokół rokowań, stanowiący podstawę zawarcia aktu notarialnego.

§ 9. Sprzedający ustala termin zawarcia umowy notarialnej nie później niż 30 dni od dnia podpisania protokołu rokowań i zawiadamia o tym kupującego na piśmie, nie później niż 7 dni przez wyznaczonym terminem.

§ 10. W przypadku nie stawienia się kupującego bez usprawiedliwienia we wskazanej kancelarii notarialnej w oznaczonym dniu i godzinie, Burmistrz Wąbrzeźna może odstąpić od zawarcia umowy.

§ 11. Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy ponosi kupujący lokal mieszkalny.

§ 12. Cena lokalu winna być zapłacona przed zawarciem umowy sprzedaży.

§ 13. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.