

ZARZĄDZENIE NR 0050.53.2019
BURMISTRZA WĄBRZEŻNA

z dnia 19 kwietnia 2019 r.

w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszów za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących mienie Gminy Miasto Wąbrzeźno

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r. , poz.506) zarządzam, co następuje:

§ 1. Ustalić wysokości minimalnych stawek czynszów za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących mienie Gminy Miasto Wąbrzeźno, zawartych w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2.1 Wysokości stawek czynszu za dzierżawę lub najem nieruchomości stanowiących mienie Gminy Miasto Wąbrzeźno określone w umowach najmu lub dzierżawy nie mogą być niższe niż ustalone w załączniku do niniejszego zarządzenia.

2. Wysokość stawek czynszu, o których mowa w ust.1 ustala się z w drodze przetargu lub negocjacji.

§ 3. Traci moc zarządzenie Nr 0050.63.2017 Burmistrza Wąbrzeźna z dnia 6 lipca 2017 roku w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszów za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących mienie Gminy Miasto Wąbrzeźno, zarządzenie nr 0050.47.2019 Burmistrza Wąbrzeźna z dnia 8 kwietnia 2019 roku w sprawie zmiany zarządzenia w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszów za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących mienie Gminy Miasto Wąbrzeźno.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Lp	Sposób korzystania z nieruchomości	Stawka minimalna czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących mienie Gminy Miasta Wąbrzeźno	Uwagi
1	Za grunty przemysłowe, składowe	0,24 zł/m ² miesięcznie	przy prowadzeniu działalności o charakterze sezonowym obowiązuje stawka w wysokości 50 %
2	Użytki rolne: klasa I-III klasa IV klasa V klasa VI klasa Rz.VI Użytki zielone: klasa III-IV klasa V-VI Stawy	170,00 zł/ha rocznie 150,00 zł/ha rocznie 120,00 zł/ha rocznie 100,00 zł/ha rocznie 70,00 zł/ha rocznie 150,00 zł/ha rocznie 70,00 zł/ha rocznie 1.000,00 zł/ha rocznie	
3	Drobne uprawy warzyw i kwiatów (do 2.000 m ²)	0,10 zł/m ² rocznie	
4	Parkingi, miejsca postojowe, place manewrowe Garaże posiadające lokalizację tymczasową o pow. zabudowy do 20 m ²	0,60 zł/m ² miesięcznie 32,00 zł miesięcznie	2 zł za każdy 1 m ² powyżej 20 m ²
5	Imprezy rozrywkowe (cyrki, karuzele itp.) do 2 tygodni Strzelnice, gry komputerowe	800,00 zł/za punkt 200,00 zł/miesięcznie	
6	Pawilony stałe i czasowe	I strefa 12,00 zł/m ² miesięcznie II strefa 8,00 zł/m ² miesięcznie III strefa 6,00 zł/m ² miesięcznie IV strefa 4,00 zł/m ² miesięcznie	
7	Stragany i stoiska sprzedaży za 1 punkt zajmujący pow. nie większą niż 10 m ²	I strefa 90,00 zł/miesięcznie II strefa 80,00 zł/ miesięcznie III strefa 60,00zł/miesięcznie IV strefa 30,00 zł/miesięcznie	Stragan – ruchomy otwarty punkt sprzedaży (przekroczenie o 10 m ² -jak za 2 punkty)
8	Tereny wykorzystywane na cele dydaktyczno-szkoleniowe	0,24 zł/m ² miesięcznie	

9	Grunty wykorzystywane na letnie kawiarenki	1,00 zł/m ² miesięcznie	Termin wydzierżawienia: od 15.04 do 15.10
10	Stoiska reklamowe, wystawy, prezentacje reklamowe	100,00 zł/dobę	
11	Festyny rekreacyjno-sportowe organizowane przez podmioty gospodarcze bez współudziału Gminy	100,00 zł/dobę	
12	Automaty do gier zręcznościowych i z produktami spożywczymi itp.	20,00 zł/ punkt/dobę	
13	Tablice reklamowe, słupy ogłoszeniowe	60,00 zł/ m ² planszy/miesięcznie	
14	Za umieszczenie w gruncie urządzenia infrastruktury technicznej	20,00 zł/ m ² /rocznie	Powierzchnia mniejsza niż 1 m ² jest traktowana jak zajęcie 1 m ²
15	Dodatkowe pomieszczenia gospodarcze (piwnica, strych itp.)	20,00 zł/pomieszczenie miesięcznie	
16	Dodatkowe pomieszczenia gospodarcze użytkowane jako pomieszczenia garażowe	50,00 zł/pomieszczenie miesięcznie	
17	Ogródek przydomowy w obrębie miejsca zamieszkania	2,00 zł/ogródek miesięcznie	
18	Ustawienie pojemników na odpady komunalne	4,00 zł/m ² miesięcznie	
19	Tereny wykorzystywane na cele sportowe	0,24 zł/m ² miesięcznie	
20	Tereny wykorzystywane na cele rekreacyjne kulturalne i gastronomiczne tj. nieruchomość zabudowana budynkiem o powierzchni użytkowej 233,55 m ² położona w obrębie miasta Wąbrzeźno nad jeziorem Zamkowym, obejmująca część działki nr 276/4 o powierzchni 1.0780 ha, zapisanej w KW nr TO1W/00000491/0 oraz	500 zł miesięcznie	

	nieruchomość zabudowana budynkiem hangaru o powierzchni użytkowej 198 m ² położona w obrębie 2 miasta Wąbrzeźno nad Jeziorem Zamkowym, obejmująca działkę nr 275/3 o powierzchni 449 m ² zapisana w KW nr TO1W/000035847/5.		
21	Grunty przeznaczone pod budowę garaży	0,10 zł/m ² miesięcznie	
22	Za grunty zajęte na czas prowadzenia robót budowlanych np. ustawienie kontenera, rusztowania	45 zł/m ² miesięcznie	
23	Lokale biurowe	5 zł/m ² miesięcznie	
24	Lokale handlowe	5 zł/m ² miesięcznie	
25	Lokale na działalność oświatową	4 zł /m ² miesięcznie	
26	Lokale inne	5zł/m ² miesięcznie	

UWAGA!

Strefy I,II,III,IV wg uchwały IV/23/94 Rady Miejskiej w Wąbrzeźnie