

## OGŁASZAM

pierwszy nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż prawa własności do niezabudowanej nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Miasto Wąbrzeźno położonej w obrębie 6 miasta Wąbrzeźno przy ulicy **Towarzystwa Jaszczurczego**, określonej działką ewidencyjną o **nr 59/10 o powierzchni 0,2456 ha** zapisanej w księdze wieczystej **KW nr TO1W/00011655/8** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wąbrzeźnie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Wyżej wymieniony grunt zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta, przeznaczony jest pod: **zabudowę produkcyjną, składy i magazyny z dopuszczeniem urządzeń infrastruktury technicznej, drogi wewnętrzne** (symbol planistyczny **P**).

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 160.000,00 złotych brutto** (słownie: sto sześćdziesiąt tysięcy złotych).

Wyżej podana cena zawiera 23% podatku VAT – zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2174 z późn. zm.).

**Wadium** ustalono na kwotę : **16.000,00 złotych** (słownie: szesnaście tysięcy złotych).

**Postąpienie** ustalono w kwocie : **1.600,00 złotych** (słownie: jeden tysiąc sześćset złotych).

Przetarg odbędzie się dnia **11 czerwca 2019 roku o godzinie 10:00** w siedzibie Urzędu Miasta Wąbrzeźno przy ulicy Wolności nr 18 (sala nr 19). Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie **wadium w wysokości 16.000,00 zł** (słownie: szesnaście tysięcy złotych). Wadium w pieniądzu (PLN) należy wpłacać na konto **Gminy Miasto Wąbrzeźno nr 07 9484 1033 2319 1806 1080 0006** w terminie **do 5 czerwca 2019 roku** włącznie, przy czym liczy się termin faktycznego wpływu w/w kwoty na podane konto. Wadium zostanie zaliczone na poczet ceny kupna na rzecz ustalonego w przetargu nabywcy. Pozostałym uczestnikom, wadium zostanie zwrócone w takiej samej formie nie później niż przed upływem 3 dni od daty zamknięcia, unieważnienia, odwołania bądź zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu oraz dokument potwierdzający jego tożsamość [tj. dowód osobisty lub paszport w przypadku osób fizycznych oraz dokumenty statutowe firmy (Regon i NIP), a także ewentualne pełnomocnictwa w przypadku podmiotów prowadzących działalność gospodarczą] podlegają przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej, wadium winno być wpłacone na oboje małżonków. Do przetargu winni przystąpić oboje małżonkowie chyba, że zostanie przedłożone przez jego uczestnika pełnomocnictwo notarialne udzielone przez współmałżonka. Wysokość postąpienia ustalają uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. **minimalna wysokość postąpienia wynosi 1.600,00 zł** (słownie: jeden tysiąc sześćset złotych). Wylicytowana cena sprzedaży podlega zapłacie przed zawarciem umowy notarialnej, której termin zostanie ustalony przez sprzedającego. Data zawarcia umowy notarialnej, zostanie wyznaczona przez sprzedającego najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu a o terminie jej zawarcia kupujący zostanie poinformowany pisemnie w terminie nie krótszym niż 7 dni od wyznaczonego terminu zawarcia transakcji. Jeżeli osoba ustalona

jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, sprzedający

może odstąpić od zawarcia umowy notarialnej a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty opłaty notarialnej i sądowej ponosi w całości nabywca nieruchomości. Sprzedający zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu tylko z uzasadnionych przyczyn.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi w postaci : nieodpłatnej i na czas nieokreślony służebności przejazdu i przechodu o szerokości 4 m i długości 6 m na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości określonych numerami ewidencyjnymi działek : 59/7 i 59/8 ( wpis dokonany jest w Dziale III Księgi Wieczystej Nr TO1W/00011655/8), natomiast termin złożenia wniosku przez osoby, którym mogło przysługiwać pierwszeństwo w jej nabyciu upłynął w dniu 2 maja 2019 r. W przypadku przystąpienia do przetargu i zawarcia umowy sprzedaży z osobą będącą cudzoziemcem, zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24.03.1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców ( t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2278 ).

Szczegółowych informacji na temat przetargu udzielają pracownicy Wydziału Geodezji, Budownictwa i Inwestycji Urzędu Miasta Wąbrzeźno ul. Wolności nr 18, pokój nr 2a, tel. (56) 688-45-28, poczta internetowa: e-mail: [woronko@wabrzezno.com](mailto:woronko@wabrzezno.com). Ogłoszenie o przetargu znajduje się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Wąbrzeźno oraz na stronie internetowej: [www.bip.wabrzezno.com](http://www.bip.wabrzezno.com) w zakładce „ Przetargi i zamówienia - przetargi ”. Klauzula RODO w załączeniu.

Wąbrzeźno, dnia 09.05.2019 r.

Burmistrz  
mgr Tomasz Zygnarowski